



ประกาศเทศบาลกรุงเทพมหานคร
เรื่อง ราคายาสูตรทั่วไปที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส.๑) ชุดที่ ๔

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๗ ประกอบข้อ ๖ ของประกาศกรุงเทพมหานครไทย เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๗ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคายาสูตรทั่วไปที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของปีนั้น ต่อมาธันวาคมที่ว่าการกรุงเทพมหานครไทย เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นการทั่วไป เฉพาะการจัดเก็บภาษีในปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ทั้งนี้ เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง นั้น

สำนักการคลัง เทศบาลกรุงเทพมหานคร จึงได้จัดทำประกาศราคายาสูตรทั่วไปที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตเทศบาลกรุงเทพมหานคร ประจำปี ๒๕๖๓ ชุดที่ ๔ (ลำดับที่ ๘,๑๐๓ ถึง ๑๘,๒๕๔) โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคายาสูตรทั่วไปที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ณ งานจัดเก็บรายได้ ฝ่ายผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ สำนักงานเทศบาลกรุงเทพมหานคร หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่า การประเมินไม่ถูกต้อง ผู้เสียภาษีมีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาบทวนตามแบบ ก.ด.ส.๑๐ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน และหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้ผู้เสียภาษีมีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อ ผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๗

เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลกรุงเทพมหานคร ที่ยังไม่ปรากฏชื่อในบัญชีราคายาสูตรทั่วไปที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้ หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ ฝ่ายผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ สำนักการคลัง เทศบาลกรุงเทพมหานคร โทรศัพท์หมายเลข ๐-๘๕๒๒๔-๖๐๖๑ ต่อ ๓๐๐, ๓๐๑, ๓๐๒ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วไป

ประกาศ ณ วันที่ ๓ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายอดุยุทธ เจริญเรือง)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีกรุงเทพมหานคร