

ป้ายประเภท 3 แยกเป็น 2 ชนิด คือ  
 3 (ก) หมายถึง ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายอื่นใดหรือไม่  
 3 (ข) หมายถึง ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วน หรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ  
 โดยปฏิบัติตาม 3 (ก) และ 3 (ข) คิดอัตรา 40 บาทต่อ 500 ตารางเซนติเมตร กรณีการคำนวณค่าภาษีแล้วต่ำกว่า 200 บาท ให้เสียภาษีป้ายละ 200 บาทเป็นอย่างต่ำ

**การกำหนดยื่นแบบเสียภาษีป้ายเมื่อใด ?**

กำหนดยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีป้ายภายในเดือนมีนาคมของทุกปี หากเกินกำหนดดังกล่าวต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 10 ของค่าภาษี

**กรณีป้ายได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีป้ายอย่างไร ?**

- 1. ป้ายที่ได้รับยกเว้นภาษีป้าย มีดังนี้
  - 1. ป้ายที่แสดงไว้ ณ โรงมหรสพและบริเวณของโรงมหรสพนั้นเพื่อโฆษณาโรงมหรสพ
  - 2. ป้ายที่แสดงไว้ที่สินค้าหรือสิ่งหุ้มห่อหรือบรรจุสินค้า
  - 3. ป้ายที่แสดงไว้ในบริเวณงานที่จัดขึ้นเป็นครั้งคราว
  - 4. ป้ายที่แสดงไว้ที่คนหรือสัตว์
  - 5. ป้ายที่แสดงไว้ภายในอาคารที่ใช้ประกอบการค้าหรือประกอบกิจการอื่นหรือภายในอาคารซึ่งเป็นพื้นฐาน ทั้งนี้เพื่อหารายได้และแต่ละป้ายมีพื้นที่ไม่เกิน 3 ตารางเมตรที่กำหนดในกฎกระทรวง แต่ไม่รวมถึงป้ายตามกฎหมายว่าด้วยทะเบียนพาณิชย์
  - 6. ป้ายของราชการส่วนกลาง ราชการส่วนภูมิภาคหรือราชการส่วนท้องถิ่น ตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน
  - 7. ป้ายขององค์การที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการจัดตั้งองค์การของรัฐบาลหรือตามกฎหมายว่าด้วยการนั้นๆ และหน่วยงานที่นารายได้ส่งรัฐ
  - 8. ป้ายของธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารออมสิน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร และบรรษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
  - 9. ป้ายของโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาเอกชน ตามกฎหมาย ว่าด้วยสถานบันอุดมศึกษาเอกชนที่แสดงไว้ ณ อาคารหรือบริเวณของโรงเรียนเอกชน หรือสถาบัน อุดมศึกษาเอกชนนั้น

- 10. ป้ายของผู้ประกอบการเกษตรซึ่งได้ผลผลิตอันเกิดจากการเกษตรของตน
- 11. ป้ายของวัตถุผู้ดำเนินการเพื่อประโยชน์แก่การศาสนาหรือการกุศลสาธารณะโดยเฉพาะ
- 12. ป้ายของสมาคมหรือมูลนิธิ
- 13. ป้ายตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

**ข้อควรระวัง**

กรณีซื้อสิ่งหาริมทรัพย์ ไม่ว่าจะเป็นที่ดินหรือโรงเรือนท่านต้องตรวจสอบภาษีค้างชำระว่าเจ้าของที่ดินเดิมค้างชำระภาษีหรือไม่ หากเจ้าของเดิมค้างชำระภาษีให้กับท้องถิ่นอยู่และท่านได้จดทะเบียนโอน-ซื้อ-ขายกัน จะทำให้ท่านตกเป็นลูกหนี้ร่วมทันที กรณีภาษีโรงเรือนและที่ดิน มาตรา 45 บัญญัติว่า “ถ้าภาษีค้างอยู่และมีได้ชำระขณะเมื่อทรัพย์สินได้โอนกรรมสิทธิ์ไปเป็นของเจ้าของใหม่ โดยเหตุใดๆก็ตาม ท่านว่าเจ้าของคนเก่าและคนใหม่เป็นลูกหนี้ร่วมกัน “กรณีภาษีนำร่องที่ มาตรา 39 บัญญัติว่า” เมื่อกรรมสิทธิ์หรือการครอบครองของเจ้าของที่ดินได้โอนตกไปยังบุคคลอื่นให้ผู้นับโอนมีหน้าที่ร่วมกับเจ้าของที่ดินเดิมเสียภาษีนำร่องที่ค้างชำระไม่เกินห้าปี รวมทั้งปีสุดท้ายที่มีการเปลี่ยนแปลงเจ้าของที่ดินด้วย ส่วนภาษีนำร่องที่ค้างชำระเกินห้าปี คงอยู่ในความรับผิดชอบของเจ้าของที่ดินเดิม

ดังนั้นเพื่อเป็นการรักษาผลประโยชน์ของท่านก่อนที่จะทำการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สิน ควรจะตรวจสอบค่าภาษีของเจ้าของเดิมเสียก่อน เพื่อจะได้ตกลงค่าภาษีที่ค้างเพื่อป้องกันปัญหาที่จะตามมาภายหลัง โดยให้ท่านได้ตรวจสอบกับองค์ปกครองส่วนท้องถิ่นที่ทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่ กรณีที่ทรัพย์สินจะโอน-ซื้อ-ขายกรรมสิทธิ์นั้นตั้งอยู่ในเขตเทศบาลนครอุบลราชธานี ขอให้ท่านตรวจสอบภาษีได้ทำงานจัดเก็บรายได้ ฝ่ายผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ สำนักการคลัง เทศบาลนครอุบลราชธานี พร้อมทั้งจะบริการท่านด้วยความเต็มใจ

**แจ้งสิทธิประโยชน์เพื่อทราบ**

หากเปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์ทรัพย์สิน ชื่อ-ชาย-โอนให้ ท่านต้องแจ้งต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่เปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์ทรัพย์สิน หากท่านประกอบกิจการหอพัก, บ้านเช่า, อพาร์ทเมนท์, แมนชั่น ฯลฯ ถ้าหากเดือนใดมีห้องว่างเช่าไม่เต็ม ขอให้ท่านได้มายื่นคำร้องแจ้งบ้านว่าง ทุกเดือนภายในวันที่ 20 ของเดือน หากท่านเจ้าของทรัพย์สินได้รับแจ้งการประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด.8) และไม่เห็นพ้องด้วยกับรายการประเมินมีสิทธิ์อุทธรณ์ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน กรณีภาษีนำร่องที่และภาษีป้ายมีสิทธิ์อุทธรณ์ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

**หากไม่ชำระภาษีท้องถิ่นจะมีผลอย่างไร**

กรณีที่ไม่ชำระภาษีท้องถิ่นและเพิกเฉยมิได้ชำระให้เสร็จสิ้น ทั้งที่ได้รับหนังสือแจ้งเตือนแล้ว องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นจำเป็นต้องดำเนินการยึดอายัดและขายทอดตลาดทรัพย์สินของท่าน เพื่อนำเงินมาชำระภาษี พร้อมทั้งค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการยึด อายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.2551

**เงินภาษีของท่านช่วยท้องถิ่นอย่างไร**

เห็นได้ว่าการที่จะพัฒนาปัจจัยหลักคือรายได้ ซึ่งเทศบาลนครอุบลราชธานีมีอำนาจหน้าที่จัดเก็บเองตามที่รัฐกระจายอำนาจให้คือ ภาษีท้องถิ่นจัดเก็บได้เท่าไรให้นำมาบริหารพัฒนาท้องถิ่นตน โดยไม่ต้องนำส่งรัฐซึ่งเทศบาลนครอุบลราชธานีก็ได้นำเงินภาษีที่จัดเก็บได้มาบริหารพัฒนาบ้านเมืองในทุกๆด้าน ไม่ว่าจะเป็น ด้านเศรษฐกิจ สังคมการเมือง การศึกษา การสาธารณสุขและบริการสาธารณสุขขั้นพื้นฐาน เช่น การสร้างถนนหนทาง ไฟฟ้าแสงสว่าง และจัดให้มีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ตลอดจนส่งเสริมขนบธรรมเนียมประเพณีท้องถิ่นให้คงสืบไปอันจะส่งผลให้ประชาชนกินดีอยู่ดีมีสุข



**เอกสารเผยแพร่  
 ความรู้เกี่ยวกับ ภาษี  
 ท้องถิ่น**



**เงินภาษีทุกบาทมีคุณค่า  
 ร่วมพัฒนาท้องถิ่นให้ก้าวไกล**

ฝ่ายพัฒนารายได้  
 สำนักการคลัง  
 เทศบาลนครอุบลราชธานี  
 www.cityub.go.th





## ภาษียื้องดิน คืออะไร ?

• ภาษียื้องดิน เป็นภาษียี่รัฐบาลให้อำนาจแก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บเองเพื่อเป็นรายได้ในการพัฒนาท้องถิ่น โดยไม่ต้องนำส่งรายได้ให้กับรัฐบาลจัดเก็บได้จำนวนเท่าใดให้เป็นรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ซึ่งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมี 3 รูปแบบและรูปแบบการปกครองพิเศษ ดังนี้

- o เทศบาล
- o องค์การบริหารส่วนจังหวัด (อบจ.)
- o องค์การบริหารส่วนตำบล (อบต.)

รูปแบบการปกครองพิเศษได้แก่ กรุงเทพมหานครและเมืองพัทยา

## ภาษียื้องดิน มีกี่ประเภท ?

ภาษียื้องดินที่รัฐบาลกระจายอำนาจให้ท้องถิ่นจัดเก็บเอง มี 3 ประเภท ได้แก่

- 1.ภาษียื้องดินและที่ดิน จัดเก็บตามพระราชบัญญัติภาษียื้องดินและที่ดิน พ.ศ.2475
- 2.ภาษียื้องดินที่ จัดเก็บตามพระราชบัญญัติภาษียื้องดินที่ พ.ศ.2508
- 3.ภาษียื้องดิน จัดเก็บตามพระราชบัญญัติภาษียื้องดิน พ.ศ.2510

## ความรู้เกี่ยวกับภาษียื้องดินและที่ดิน

เป็นภาษียี่จัดเก็บจากโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ หรือที่ดินที่ใช้ต่อเนื่องกับโรงเรียน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ ทั้งสิ้นที่ให้เช่าหรือที่ทำการค้าหรือเป็นที่ไว้สินค้า หรือที่ประกอบการอุตสาหกรรมหรือให้เช่า พ่อ แม่ บุตร หรือผู้อื่นอยู่อาศัย และที่ใช้ในกิจการอื่นๆ เป็นต้น

ส่วนทรัพย์สินที่เข้าข่ายยกเว้นภาษียื้องดินและที่ดิน ต้องเข้าลักษณะตามมาตรา 9 มาตรา 10 ดังนี้

1. พระราชวังอันเป็นส่วนของแผ่นดิน
2. ทรัพย์สินของรัฐบาลที่ใช้ในกิจการของรัฐบาล หรือสาธารณะและทรัพย์สินของการรถไฟแห่งประเทศไทยที่ใช้ในกิจการรถไฟโดยตรง
3. ทรัพย์สินของโรงพยาบาลสาธารณะและโรงเรียนสาธารณะ ซึ่งกระทำกิจการอันมิใช่ เพื่อเป็นผลกำไรส่วนบุคคลและใช้เฉพาะในการรักษาพยาบาลและการศึกษา
4. ทรัพย์สินซึ่งเป็นศาสนสมบัติอันใช้เฉพาะในศาสนกิจอย่างเดียวหรือเป็นที่อยู่ของสงฆ์
5. โรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ ซึ่งปิดไว้ตลอดปีและเจ้าของมิได้อยู่เอง โดยได้ใช้เป็นที่พักอาศัยหรือประกอบการอุตสาหกรรมหรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้
6. โรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างของการเคหะแห่งชาติที่ผู้เช่าอยู่อาศัยอยู่เอง โดยมีได้ใช้เป็นที่พักอาศัยหรือประกอบการอุตสาหกรรม หรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้
7. โรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ ซึ่งเจ้าของอยู่เองหรือให้ผู้แทนผู้เช่ารักษา และมีได้ใช้เป็นที่พักอาศัยหรือประกอบการอุตสาหกรรม

## การจัดเก็บภาษียื้องดินและที่ดิน

คิดอัตราอย่างไร?

อัตราภาษียื้องดินและที่ดิน จัดเก็บร้อยละ 12.50 ของค่ารายปีซึ่งค่ารายปีหมายความว่า จำนวนเงินซึ่งทรัพย์สินนั้นสมควรให้เข้าได้ในปีหนึ่งๆ ในกรณีที่ทรัพย์สินนั้นให้เช่าให้ถือค่าเช่าคือค่ารายปี แต่ถ้าเป็นกรณีมีเหตุอันสมควรที่ทำให้พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นว่าค่าเช่านั้นมีใช้จำนวนเงินอันสมควรที่จะให้เข้าได้ หรือเป็นกรณีที่ทำให้ค่าเช่าไม่ได้ เนื่องจากเจ้าของทรัพย์สินดำเนินกิจการเองหรือด้วยเหตุประการอื่นๆ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจประเมินค่ารายปีโดยคำนึงลักษณะของทรัพย์สิน ขนาดพื้นที่ ทำเลที่ตั้งและบริการสาธารณะที่ทรัพย์สินนั้นได้รับประโยชน์

## การยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษียื้องดินและที่ดินเมื่อใด?

ให้ เจ้าของทรัพย์สินอันอยู่ในข่ายเสียภาษียี่ยื่นแบบแจ้งรายการเพื่อเสียภาษียี่โรงเรียนและที่ดิน ภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี หากไม่ยื่นแบบภายในกำหนดดังกล่าวต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 200 บาท

## กรณีเงินเพิ่มของค่าภาษียี่เป็นอย่างไร?

- หากผู้รับประเมินได้รับใบแจ้งรายการประเมิน (ภ.ร.ด.8) จะต้องชำระเงินค่าภาษียี่ให้เสร็จสิ้นภายใน 30 วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับใบแจ้งรายการประเมินหากไม่ชำระภายในกำหนดดังกล่าวจะต้องเสียเงินเพิ่มของค่าภาษียี่ ดังนี้
- ชำระไม่เกิน 1 เดือน นับแต่วันพ้นกำหนด 30 วันข้างต้น เสียเงินเพิ่มร้อยละ 2.50 ของค่าภาษียี่ที่ค้าง
- ชำระเกิน 1 เดือนแต่ไม่เกิน 2 เดือน ต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของภาษียี่ที่ค้าง
- ชำระเกิน 2 เดือนแต่ไม่เกิน 3 เดือน ต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 7.5 ของภาษียี่ที่ค้าง
- ชำระเกิน 3 เดือนแต่ไม่เกิน 4 เดือน ต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของภาษียี่ที่ค้าง

## การชำระภาษียี่ได้ที่ใดและอย่างไร?

- ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษียี่ไปชำระค่าภาษียี่ ณ สำนักงานองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งตนมีทรัพย์สินอยู่ในข่ายเสียภาษียี่ตั้งอยู่นั้น ซึ่งการชำระจะชำระเป็นเงินสด หรือตัวแลกเงินของธนาคาร หรือเช็คที่ธนาคารรับรองหรือทางไปรษณีย์อนาคติก็ได้

## ความรู้เกี่ยวกับภาษียี่บำรุงท้องที่ ?

เป็นภาษียี่จัดเก็บจากที่ดิน ซึ่งที่ดินให้ความหมายรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือมีน้ำด้วย

## บุคคลผู้พึงชำระภาษียี่ คือผู้ใด ?

- ผู้มีหน้าที่เสียภาษียี่ คือ เจ้าของที่ดินได้แก่ บุคคลหรือคณะบุคคลไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน

## อัตราการจัดเก็บ ภาษียี่บำรุงท้องที่อย่างไร?

อัตราการจัดเก็บภาษียี่บำรุงท้องที่คิดจากราคาปานกลางของที่ดินซึ่งพิจารณาดีราคาปานกลางของที่ดินในรอบระยะเวลาสี่ปี โดยอัตราค่าภาษียี่คำนวณดังนี้ ราคาปานกลางที่ดิน 30,000 บาทแรกให้เสียภาษียี่ 70 บาท ส่วนที่เกิน 30,000 บาท ให้เสียทุกๆ 10,000 บาทต่อ 25 บาท เศษของ 10,000 บาท ถ้าถึง 5,000 บาท ให้ปัดเป็น 10,000 บาท ถ้าไม่ถึง 5,000 บาท ให้ปัดทิ้ง

## ระยะเวลาการชำระภาษียี่ช่วงใด ?

การชำระภาษียี่บำรุงท้องที่ไม่เกินเดือนเมษายนของทุกปี หากชำระเกินกำหนดต้องเสียเงินเพิ่มของค่าภาษียี่อีกร้อยละ 2 ต่อเดือน

## การลดหย่อนเนื้อที่ดินกรณีอย่างไร ?

การลดหย่อนเนื้อที่ดินมีหลักเกณฑ์ว่าบุคคลธรรมดาซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียวหรือหลายแปลงที่อยู่ในจังหวัดเดียวกันและใช้ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัยของตนหรือประกอบกิจการของตนภายในเขตเทศบาลนครอุบลราชธานี กำหนดให้ลดหย่อน 100 ตารางวา ไม่ต้องเสียภาษียี่บำรุงท้องที่



## กรณียกเว้นไม่ต้องเสียภาษียี่บำรุงท้องที่เป็นอย่างไร?

- 1.ที่ดินที่เป็นที่ตั้งพระราชวังอันเป็นส่วนสาธารณสมบัติของแผ่นดิน
- 2.ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินหรือที่ดินของรัฐที่ใช้ในกิจการของรัฐหรือสาธารณะ โดยมีได้หาผลประโยชน์
- 3.ที่ดินของราชการส่วนท้องถิ่นที่ใช้ในกิจการของราชการส่วนท้องถิ่นหรือสาธารณะโดยมิได้หาผลประโยชน์
- 4.ที่ดินที่ใช้เฉพาะการพยาบาลสาธารณะ การศึกษา หรือการกุศลสาธารณะ
- 5.ที่ดินที่ใช้เฉพาะศาสนกิจศาสนาใดศาสนาหนึ่ง ที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของวัดไม่ว่าจะใช้ประกอบ ศาสนกิจศาสนาใดศาสนาหนึ่งหรือไม่หรือที่ศาลเจ้าโดยมิได้หาผลประโยชน์
- 6.ที่ดินที่ใช้เป็นสุสานและฌาปนสถานสาธารณะ โดยมีได้รับประโยชน์ตอบแทน
- 7.ที่ดินที่ใช้ในการรถไฟ การประปา การไฟฟ้า หรือการท่าเรือของรัฐ หรือที่ใช้เป็นสนามบินของรัฐ
- 8.ที่ดินที่ใช้ต่อเนื่องกับโรงเรียนที่ต้องเสียภาษียี่โรงเรียนและที่ดินอยู่แล้ว
- 9.ที่ดินของเอกชนเฉพาะ ส่วนที่เจ้าของที่ดินยินยอมให้ทางราชการจัดใช้เพื่อสาธารณประโยชน์โดยเจ้าของที่ดินมิได้ใช้หรือหาผลประโยชน์ที่ดินเฉพาะส่วนนั้น
10. ที่ดินที่เป็นที่ตั้งที่ทำการขององค์การสหประชาชาติ ทบวงการชำนัญพิเศษของสหประชาชาติ หรือองค์การระหว่างประเทศอื่น ในเมื่อประเทศไทยมิใช่ผูกพันให้ยกเว้นตามอนุสัญญาหรือความตกลง
11. ที่ดินที่เป็นที่ตั้งที่ทำการของสถานทูตหรือสถานกงสุล ทั้งนี้ให้เป็นไปตามหลักกติกายี่ปฏิบัติต่อกัน
12. ที่ดินตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

## ความรู้เกี่ยวกับภาษียี่ป้าย

เป็นภาษียี่จัดเก็บจากป้ายที่แสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้าหรือกิจการอื่นเพื่อหารายได้หรือโฆษณาการค้าหรือกิจการอื่นเพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยอักษรภาพหรือเครื่องหมายที่เขียนแกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

## อัตราการจัดเก็บภาษียี่ป้ายอย่างไร ?

- อัตราการจัดเก็บภาษียี่ป้าย คำนวณตามขนาดของป้ายและประเภทของป้าย ดังนี้
- ป้ายประเภท 1** หมายถึง ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน คิดอัตรา 3 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร
- ป้ายประเภท 2** หมายถึง ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศหรือปนกับภาพ หรือเครื่องหมายอื่น ให้คิดอัตรา 20 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร