

ความรู้เกี่ยวกับภาษีป้าย

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากป้ายที่แสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้าหรือกิจการอื่นเพื่อหารายได้ หรือโฆษณาการค้าหรือกิจการอื่นเพื่อหารายได้หรือโฆษณาหรือกิจการอื่น เพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยอักษรหรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

อัตราการจัดเก็บภาษีป้าย

อัตราการจัดเก็บภาษีป้าย คำนวณตามขนาดของป้าย และประเภทป้าย ดังนี้

ป้ายประเภทที่ 1 หมายถึง ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน

(ก) ป้ายที่มีข้อความที่เคลื่อนที่หรือเปลี่ยนเป็นข้อความอื่นได้ ให้คิดอัตรา 10 บาท ต่อห้าร้อยตารางเซนติเมตร

(ข) ป้ายนอกจาก (ก) อัตรา 5 บาท ต่อห้าร้อยตารางเซนติเมตร

ป้ายประเภทที่ 2 หมายถึง ป้ายที่มีอักษรไทยปนอักษรต่างประเทศ และหรือปนกับภาพและหรือเครื่องหมายอื่น

(ก) ป้ายที่มีข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพที่เคลื่อนที่หรือเปลี่ยนเป็นข้อความ เครื่องหมายหรือภาพอื่นได้ ให้คิดอัตรา 52 บาท ต่อห้าร้อยตารางเซนติเมตร

(ข) ป้ายนอกจาก (ก) อัตรา 26 บาท ต่อห้าร้อยตารางเซนติเมตร

ป้ายประเภทที่ 3 หมายถึง ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะเป็นภาพหรือเครื่องหมายใดๆ หรือไม่และป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ

(ก) ป้ายที่มีข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพที่เคลื่อนที่หรือเปลี่ยนเป็นข้อความ เครื่องหมายหรือภาพอื่นได้ ให้คิดอัตรา 52 บาท ต่อห้าร้อยตารางเซนติเมตร

(ข) ป้ายนอกจาก (ก) ให้คิด อัตรา 50 บาท ต่อห้าร้อยตารางเซนติเมตร

กำหนดยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีป้ายภายในเดือนมีนาคม ของทุกปี หากเกินกำหนดดังกล่าวต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 10 ของค่าภาษี

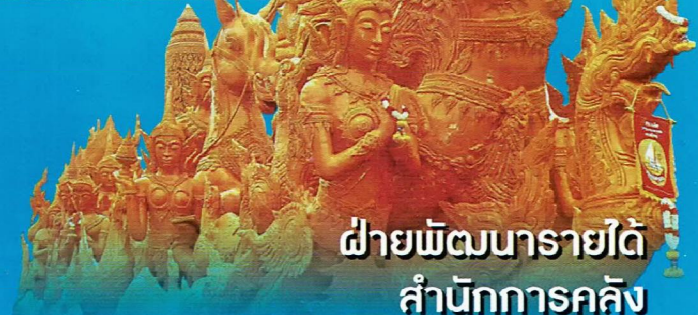
กรณีป้ายที่ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีมีลักษณะดังนี้

1. ป้ายที่แสดงไว้ ณ โรงมหรสพและบริเวณของโรงมหรสพนั้นเพื่อโฆษณาโรงมหรสพ
2. ป้ายที่แสดงไว้ที่สินค้าหรือสิ่งห่อหุ้มหรือบรรจุสินค้า
3. ป้ายที่แสดงไว้ในบริเวณงานที่จัดขึ้นเป็นครั้งคราว
4. ป้ายที่แสดงไว้ที่คนหรือสัตว์
5. ป้ายที่แสดงไว้ภายในอาคารที่ใช้ประกอบการค้าหรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้ หรือภายในอาคารซึ่งเป็นที่รโหฐาน ทั้งนี้โดยมีพื้นที่ป้ายไม่เกิน 3 ตารางเมตร ตามกฎกระทรวง แต่ไม่รวมถึงป้ายตามกฎหมายว่าด้วยทะเบียนพาณิชย์
6. ป้ายของราชการส่วนกลาง ราชการส่วนภูมิภาค หรือราชการส่วนท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน
7. ป้ายขององค์การที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการจัดตั้งองค์การของรัฐบาลหรือตามกฎหมายว่าด้วยการนั้นๆ และหน่วยงานที่นำรายได้ส่งรัฐ
8. ป้ายของธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารออมสิน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร และบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
9. ป้ายของโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาเอกชนที่แสดงไว้ ณ อาคารหรือบริเวณโรงเรียนเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาเอกชน นั้น
10. ป้ายของผู้ประกอบการเกษตรซึ่งค้าผลผลิตอันเกิดจากเกษตรของตน
11. ป้ายของวัดหรือผู้ดำเนินกิจการเพื่อประโยชน์แก่การศาสนาหรือการกุศลสาธารณะโดยเฉพาะ
12. ป้ายของสมาคมหรือมูลนิธิ
13. ป้ายตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

เอกสารเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับ



ภาษีที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และ ภาษีป้าย



ฝ่ายพัฒนารายได้
สำนักการคลัง

เทศบาลนครอุบลราชธานี

www.cityub.go.th โทร. 045-246060 ต่อ 110

การคำนวณภาษี การใช้ประโยชน์หลายประเภท

การแบ่งฐานภาษีในการคำนวณกรณีใช้ประโยชน์ร่วมหลายประเภท ขึ้นบนอยู่อาศัย ขึ้นค่าทำรายการ

ที่อยู่อาศัย
ร้านค้า

สัดส่วนที่อยู่อาศัย = พื้นที่อยู่อาศัยส่วนที่อยู่อาศัย / พื้นที่อยู่อาศัยทั้งหมด

สัดส่วนร้านค้า = พื้นที่อยู่อาศัยส่วนที่ใช้ทำรายการค้า / พื้นที่อยู่อาศัยทั้งหมด

ภาษีส่วนที่อยู่อาศัย : (มูลค่าอาคารส่วนที่อยู่อาศัย + มูลค่าที่ดิน * สัดส่วนที่อยู่อาศัย) - ยกเว้น 50 ล้านบาท*

ภาษีส่วนที่ทำการค้า : (มูลค่าอาคารส่วนที่ใช้ทำรายการค้า + มูลค่าที่ดิน * สัดส่วนที่ทำการค้า) - ค่าของใช้ที่อยู่อาศัยเป็นบ้านพัก (โดยมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน)

อัตราภาษี (อัตราภาษีที่อยู่อาศัย) อัตราภาษี (อัตราภาษีอื่น ๆ)

การะภาษีทั้งหมด = ภาษีส่วนที่อยู่อาศัย + ภาษีส่วนที่ทำการค้า

ตัวอย่างการคำนวณตามสัดส่วน

- ที่ดิน ขนาดพื้นที่ 50 ตร.ว ราคาประเมิน 74,000 บาท รวมราคาประเมินของที่ดิน 3,700,000 บาท
- สิ่งปลูกสร้าง 3 ชั้น ขนาดพื้นที่รวม 90 ตร.ม. ราคาประเมิน 45,000 บาท รวมราคาส่งปลูกสร้าง = 4,050,000 บาท (ยังไม่ได้หักค่าเสื่อม)
- รวมราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง = 7,750,000 บาท
- ชั้นล่างใช้ประกอบกิจการ 2 ชั้นบน ใช้อู่อาศัย
- คำนวณตามสัดส่วน
- ชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 30 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน = $30 \times 100 / 90 = 33\%$
- $7,750,000 \times 33 / 100 = 2,557,500 \times 0.3 / 100 = 7,672.50$ บาท
- 2 ชั้นบน ใช้อู่อาศัย ขนาดพื้นที่ 60 ตร.ม. = $60 \times 100 / 90 = 67\%$
- $7,750,000 \times 67 / 100 = 5,192,500$ (ไม่ถึง 50 ล้านบาทได้รับการยกเว้น)

ชำระค่าภาษี
และค่าธรรมเนียมขมขมูลฝอย

ผ่านบัญชีธนาคารกรุงไทย สาขาบางกอก

เลขที่ 321 6 01456 8

ชื่อบัญชี : เทศบาลนครอุบลราชธานี

ประชาชนทั่วไป ใช้ QR Code หรือ Line Menu QR Code

สอบถาม : ข้อมูลภาษีโรงเรียนและที่ดิน ภาษีป้าย ภาษีบำรุงท้องที่ และภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ค่าธรรมเนียมขมขมูลฝอย

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่ดิน หมายถึง พื้นดิน และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขา หรือที่มีน้ำด้วย

สิ่งปลูกสร้าง หมายถึง โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ที่บุคคล อาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือที่ใช้เป็นที่เก็บสินค้า หรือประกอบกรอุตสาหกรรมหรือพาณิชยกรรม และให้หมายความรวมถึงห้องชุดหรือแพที่บุคคลอาจใช้อยู่อาศัยได้หรือที่มีไว้เพื่อหาผลประโยชน์ด้วย

ห้องชุด หมายถึง ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่ได้ออกหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ ห้องชุดแล้ว และกำหนดให้ยกเลิกกฎหมายที่เกี่ยวข้องดังนี้ พรบ.ภาษีโรงเรือนและที่ดิน พรบ.ภาษีบำรุงท้องที่

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

มาตรา 9 ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ 1 มกราคม ของปีใดเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น

- บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
- ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

ระยะเวลาการยื่นแบบและชำระภาษี

- (1) อปท.แจ้งประเมินภาษีภายในเดือน ก.พ.
- (2) ผู้เสียภาษีชำระภาษีภายในเดือน เม.ย.
- (3) ไม่ชำระภาษีภายในเดือน เม.ย. (เงินเพิ่มร้อยละ 1 ต่อเดือน)

(4) อปท.มีหนังสือแจ้งเตือนภายในเดือนพฤษภาคมของปีเพื่อ ชำระภาษีค้างชำระ พร้อมเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม

การคิดเบี้ยปรับ

- ไม่ชำระในกำหนด แต่ได้มาก่อนที่จะได้รับหนังสือ เสียเบี้ยปรับร้อยละ 10
- ผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งเตือน และชำระภาษีในระยะเวลาที่กำหนดในหนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ 20
- ชำระภาษีภายหลังจากที่กำหนดในหนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ 40 ของภาษีค้างชำระ
- เมื่อพ้นกำหนด 90 วัน นับแต่วันที่ผู้ค้างชำระได้รับหนังสือแจ้งเตือน เสนอผู้บริหารท้องถิ่นออกคำสั่งยึดอายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สิน

อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพที่ดิน 3 ปี ติดต่อกัน : ปีที่ 4 ให้เก็บเพิ่มขึ้นอีก 0.3 ทุก 3 ปี แต่ไม่เกินร้อยละ 3

ประเภทที่ดิน (อัตราฐาน 0.15%)	ที่อยู่อาศัย (อัตราฐาน 0.3%)		พาณิชยกรรม (อื่นๆ) / ก่อสร้าง (อัตราฐาน 1.2%)
	หลังหลัก (เจ้าของที่ดิน+สิ่งปลูกสร้าง) (เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง)	หลังอื่น	
0-75=0.01%	0-25=0.03%	0-40=0.02%	0-5-50=0.3%
> 75-100=0.03%	> 25-50=0.05%	> 40-65=0.03%	> 50-200=0.4%
> 100-500=0.05%	> 50=0.1%	> 65-90=0.05%	> 200-1,000=0.5%
> 500-1,000=0.07%	ยกเว้นมูลค่าฐานภาษี 50 ล้านบาท	> 90=0.1%	> 1,000-5,000=0.6%
> 1,000=0.1%		> 100=0.1%	> 5,000=0.7%

1. ยกเว้นมูลค่าฐานภาษี 50 ล้านบาท เฉพาะบุคคลธรรมดา
2. ยกเว้นภาษีทั้งหมด 3 ปีแรก เฉพาะบุคคลธรรมดา

อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพิ่มขึ้นตามกฎหมาย 3 ปี
ปีที่ 1 = ภาษีเดิม + 25% ของจำนวนภาษีที่คิด
ปีที่ 2 = ภาษีปีที่ 1 + 50% ของจำนวนภาษีที่คิด
ปีที่ 3 = ภาษีปีที่ 2 + 75% ของจำนวนภาษีที่คิด

ยกเว้นมูลค่าฐานภาษี 10 ล้านบาท

ทั้งสร้างเกินภาษีเพิ่ม 0.3% ทุก 3 ปี ส่วนเหลือไม่เกิน 3%

บทกำหนดโทษ

- (1) ผู้ใดขัดขวางการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานสำรวจตามมาตรา 28 หรือมาตรา 29 หรือของผู้บริหารท้องถิ่นหรือเจ้าหน้าที่ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายตามมาตรา 63 (3) หรือ (4) ต้องระวางโทษจำคุก ไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ
- (2) ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกของผู้บริหารท้องถิ่นตามมาตรา ๒๙ หรือของพนักงานประเมินตามมาตรา 45 หรือหนังสือเรียกหรือคำสั่งของผู้บริหารท้องถิ่นหรือเจ้าหน้าที่ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายตามมาตรา 63 (1) หรือ (2) ต้องระวางโทษปรับไม่เกินสองพันบาท
- (3) ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามที่กำหนดไว้ในมาตรา 33 ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท
- (4) ผู้ใดขัดขวางหรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของผู้บริหารท้องถิ่นตามมาตรา 62 หรือทำลาย ย้ายไปเสีย ซ่อนเร้น หรือโอนไปให้แก่บุคคลอื่นซึ่งทรัพย์สินที่ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งให้ยึดหรืออายัดต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินสองพันบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ
- (5) ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีตามมาตรา 80 ต้องระวางโทษปรับไม่เกินสองพันบาท
- (6) ผู้ใดแจ้งข้อความอันเป็นเท็จหรือนำพยานหลักฐานอันเป็นเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษี ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน

สองปี หรือปรับไม่เกินสี่หมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

(7) ในกรณีที่ผู้กระทำความผิดเป็นนิติบุคคล ถ้าการกระทำ ความผิดของนิติบุคคลนั้นเกิดจากการสั่งการหรือการกระทำของ กรรมการ หรือผู้จัดการหรือบุคคลใดซึ่งรับผิดชอบในการดำเนินงานของนิติบุคคลนั้น หรือในกรณีที่บุคคลดังกล่าวมีหน้าที่ต้องสั่งการหรือกระทำการและละเว้นไม่สั่งการหรือไม่กระทำการจนเป็นเหตุให้ นิติบุคคลนั้นกระทำความผิด ผู้นั้นต้องรับโทษตามที่บัญญัติไว้สำหรับ ความผิดนั้นๆ ด้วย

(8) ความผิดตามมาตรา 83 มาตรา 84 มาตรา 85 หรือมาตรา 87 ให้ผู้บริหารท้องถิ่นหรือผู้ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายมีอำนาจเปรียบเทียบได้

- เมื่อผู้กระทำความผิดได้ชำระเงินค่าปรับตามจำนวนที่เปรียบเทียบภายในสามสิบวัน ให้ถือว่าคดีเลิกกันตามบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความอาญา
- ถ้าผู้กระทำความผิดไม่ยินยอมตามที่เปรียบเทียบ หรือเมื่อยินยอมแล้วไม่ชำระเงินค่าปรับภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้ดำเนินคดีต่อไป
- ค่าปรับที่ได้จากการเปรียบเทียบตามพระราชบัญญัตินี้ เกิดขึ้นในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใด ให้ตกเป็นรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น

ตัวอย่างการคำนวณ

การคำนวณภาษี เกษตรกรรม

บ้านหลังเล็ก 2 ไร่ 30 ต้นบาท

บ้านหลังเล็ก 1 ไร่ 30 ต้นบาท

บ้านหลังเล็ก 2 ไร่ 30 ต้นบาท

บ้านหลังเล็ก 1 ไร่ 20 ต้นบาท

บ้านหลังเล็ก 2 ไร่ 25 ต้นบาท

บ้านหลังเล็ก 1 ไร่ 15 ต้นบาท

นายเขียวมีที่ดินในเขต อปท. ก และ อปท. ข

สรุป ภาระภาษีรวมทั้ง 2 เขต อปท. ของนายเขียวเท่ากับ 2,000 บาท

0.50 สบ. ส่วนเกิน 10 สบ. เสียภาษีที่หัก อปท. ก 1,000 บาท

0.50 สบ. ส่วนเกิน 10 สบ. เสียภาษีที่หัก อปท. ข 1,000 บาท

0.50 สบ. ส่วนเกิน 10 สบ. เสียภาษีที่หัก อปท. ก 1,000 บาท

0.50 สบ. ส่วนเกิน 10 สบ. เสียภาษีที่หัก อปท. ข 1,000 บาท

การคำนวณภาษี การใช้ประโยชน์ที่ดินหลายประเภท

การแบ่งฐานภาษีในการคำนวณ กรณีใช้ประโยชน์ที่ดินหลายประเภท

ที่อยู่อาศัย = (มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง) + (มูลค่าที่ดิน)

พาณิชยกรรม = (มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง + มูลค่าที่ดิน) + (อัตราภาษี (อัตราภาษีอื่น ๆ))

เกษตรกรรม = (มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง) + (มูลค่าที่ดิน)

ยกเว้น 50 ล้านบาท *กรณีมูลค่าที่ดินรวมมูลค่าสิ่งปลูกสร้างเกิน 50 ล้านบาท/1 เขต อปท.

ยกเว้น 50 ล้านบาท *กรณีมูลค่าที่ดินรวมมูลค่าสิ่งปลูกสร้างเกิน 50 ล้านบาท/1 เขต อปท.

ภาระภาษีทั้งหมด = { ภาษีส่วนที่อยู่อาศัย + ภาษีส่วนพาณิชยกรรม + ภาษีส่วนเกษตรกรรม }

การคำนวณภาษี บ้านพักอาศัย

บ้านหลังเล็ก เป็นเจ้าของบ้านคนเดียว (มูลค่า 60 สบ.)

บ้านหลังเล็ก ปลูกบนที่ดินคนอื่น (มูลค่า 20 สบ.)

บ้านหลังอื่น ๆ (มูลค่า 60 สบ.)

0.50 สบ. ส่วนเกิน 10 สบ. เสียภาษีอัตรา 0.03% ภาระภาษี 3,000 บาท

0.10 สบ. ส่วนเกิน 10 สบ. เสียภาษีอัตรา 0.02% ภาระภาษี 2,000 บาท

0.50 สบ. ส่วนเกิน 10 สบ. เสียภาษีอัตรา 0.02% ภาระภาษี 10,000 บาท

0.50 สบ. ส่วนเกิน 10 สบ. เสียภาษีอัตรา 0.03% ภาระภาษี 3,000 บาท

ภาระภาษีรวม 3,000 บาท

ภาระภาษีรวม 2,000 บาท

ภาระภาษีรวม 13,000 บาท

การคำนวณภาษี บ้านหลายหลังบนที่ดิน

บ้านบิดา บ้านบุตรคนที่ 1 บ้านบุตรคนที่ 2 บ้านบุตรคนที่ 3

การแบ่งฐานภาษีในการคำนวณ กรณีปลูกบ้านบนที่ดินของบิดาบิดา

บุตรคนที่ 1 : ยกเว้น 10 ล้านบาท

บุตรคนที่ 2 : ยกเว้น 10 ล้านบาท

บุตรคนที่ 3 : ยกเว้น 10 ล้านบาท

หมายเหตุ 1. บ้านทั้ง 3 หลังมีทะเบียนบ้านแยกกัน
2. บิดาและบุตรใช้ที่อยู่อาศัยเป็นบ้านหลักและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านแต่ละหลัง

การคำนวณภาษี ห้องชุด

การแบ่งฐานภาษีในการคำนวณ กรณีห้องชุด

Freehold โฉนดกรรมสิทธิ์

บ้านหลังเล็ก : (มูลค่าห้องชุด = ยกเว้น 50 ล้านบาท) * อัตราภาษี (อัตราภาษีที่อยู่อาศัย)

บ้านหลังอื่น : มูลค่าห้องชุด * อัตราภาษี (อัตราภาษีที่อยู่อาศัย)

Leasehold เช่าระยะยาว ทำสัญญาเช่าที่กรรมสิทธิ์

(มูลค่าที่ดิน + มูลค่าอาคารทั้งหมด) * อัตราภาษี (อัตราภาษีที่อยู่อาศัย)

การคำนวณภาษี ห้องชุด 2 ห้อง

การแบ่งฐานภาษีในการคำนวณ กรณีห้องชุด 2 ห้องที่เจ้าของเป็นบุคคลเดียวกัน

ภาษีบ้านหลังหลัก : (มูลค่าห้องชุด - ยกเว้น 50 ล้านบาท) * อัตราภาษี (อัตราภาษีที่อยู่อาศัย)

ภาษีบ้านหลังอื่น : มูลค่าห้องชุด * อัตราภาษี (อัตราภาษีที่อยู่อาศัย)

หมายเหตุ 1. ห้องชุดที่เจ้าของมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านได้
2. ห้องชุดที่เจ้าของไม่มีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน

ภาระภาษีทั้งหมด = ภาษีบ้านหลังหลัก + ภาษีบ้านหลังอื่น