ต้นฉบับ

สัญญาจ้างก่อสร้าง

สัญญาเลขที่ ทน.อบ.๓๐๔/๒๕๖๙

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ เทศบาลนครอุบลราชธานี ตำบล/แขวง ในเมือง อำเภอ/เขต เมืองอุบลราชธานี จังหวัด อุบลราชธานี เมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๙ ระหว่าง เทศบาลนครอุบลราชธานี โดย นายอาทิตย์ คูณผล รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน นายกเทศมนตรีนครอุบลราชธานี ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่ง กับ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ปพนวัฒน์ ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดอุบลราชธานี กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่อยู่ เลขที่ ๒๙๑ ถนนหลวง ตำบล/แขวง ในเมือง อำเภอ/เขต เมืองอุบลราชธานี จังหวัด อุบลราชธานี โดยนายปพนวัฒน์ อธิหิรัญนรภัทร์ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดอุบลราชธานี กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงาน โครงการปรับปรุงอาคารเรียนบัวหลวง โรงเรียนเทศบาลบูรพาอุบล โดยวิธีเฉพาะเจาะจง ณ โรงเรียนเทศบาลบูรพาอุบล ตำบล/แขวง ในเมือง อำเภอ/เขต เมืองอุบลราชธานี จังหวัด อุบลราชธานี ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ชนิดดีเพื่อใช้ในงานจ้างตามสัญญานี้

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ผนวก ๑ ใบเสนอราคา	จำนวน ๒ หน้า
ผนวก ๒ ใบปริมาณงาน	จำนวน ๘ หน้า
ผนวก ๓ แบบเลขที่ ช๔๑/๖๙	จำนวน ๑๒ หน้า

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง
(นายอาทิตย์ คูณผล)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
(นายปพนวัฒน์ อธิหิรัญนรภัทร์)

ต้นฉบับ

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างให้ถือเป็นที่สุด และผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าจ้าง ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

ข้อ ๓. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะทำสัญญานี้ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็น **เงินสด** เลขที่ RCPT-๑๖๙๙๒/๖๙ ลงวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๙ เป็นจำนวนเงิน ๒๕,๐๐๐.๐๐ บาท (สองหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาค่าจ้างตามสัญญา มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

กรณีผู้รับจ้างใช้หนังสือค้ำประกันมาเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หนังสือค้ำประกันดังกล่าวจะต้องออกโดยธนาคารที่ประกอบกิจการในประเทศไทย หรือโดยบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจ ค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดหรืออาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ และจะต้องมีอายุการค้ำประกันตลอดไปจนกว่าผู้รับจ้างพ้นข้อผูกพันตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง จะต้องมีอายุครอบคลุมความรับผิดทั้งปวงของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ถ้าหลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเสื่อมค่าลง หรือมีอายุไม่ครอบคลุมถึงความรับผิดของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม รวมถึงกรณี ผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาแล้วเสร็จหรือวันครบกำหนดความรับผิดในความชำรุดบกพร่องตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะเกิดขึ้นคราวใด ผู้รับจ้างต้องหาหลักประกันใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนครบถ้วนตามวรรคหนึ่งมามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามข้อนี้ ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้าง โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพัน และความรับผิดทั้งปวงตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๔ (ข) ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้าง ตกลงจ่าย และผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน ๓๒,๗๑๐.๒๘ บาท (สามหมื่นสองพันเจ็ดร้อยสิบบาทยี่สิบแปดสตางค์) ตลอดจน ภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวม เป็นเกณฑ์ และ

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง
(นายอาทิตย์ คูณผล)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
(นายปพนวัฒน์ อธิหิรัญนรภัทร์)

ต้นฉบับ

กำหนดการจ่ายเงิน เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ ๑ (งวดสุดท้าย) ระยะดำเนินการ ๙๐ วัน เป็นจำนวนเงิน ๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๙ ดังนี้

- รื้อเปลี่ยนกระเบื้องเซรามิค ๘" x ๘" เดิม เป็นกระเบื้องเซรามิคผิวด้าน ๑๖" x ๑๖" ทากันซึมก่อนปูกระเบื้องทั้งหมดพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๙๓ ตร.ม.
- รื้อเปลี่ยนแผ่นฝ้าเพดานยิปซั่มทีบาร์ขนาด ๖๐ x ๖๐ x ๐.๙ cm. ทนชื้นโครงคร่าว T-Bar ตามมาตรฐานผู้ผลิตพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๖๔ ตารางเมตร
- ติดตั้งโถสุขภัณฑ์นั่งราบแบบมีหม้อน้ำไม่น้อยกว่า ๔.๕ ลิตร เซรามิคเคลือบขาว (ฝา sol(f) จำนวน ๒ ชุด
- รื้อเปลี่ยนสายฉีดชำระเดิม เป็นสายฉีดชำระสายอ่อนโครเมียม (ติด stop valve) ในตำแหน่งเดิมจำนวน ๑๑ ชุด
- รื้อเปลี่ยนโถสุขภัณฑ์นั่งยองเดิม เป็นโถสุขภัณฑ์นั่งราบแบบมีหม้อน้ำเซรามิคเคลือบขาวจำนวน ๒ ชุด
- รื้อเปลี่ยนก๊อกน้ำแบบก้านปัดสแตนเลส ๔" ใหม่ พร้อมสะดืออ่างใหม่ ในตำแหน่งเดิม จำนวน ๓ ชุด
- รื้อถอนอ่างน้ำก่ออิฐกรุกระเบื้องเดิมจำนวน ๑๒ อ่าง
- รื้อเปลี่ยนรูระบายน้ำเดิม ติดตั้งตะแกรงกันผงและที่ดักกลิ่นสแตนเลส ๓" ใหม่จำนวน ๒๑ ชุด
- ติดตั้งอ่างล้างหน้าติดผนัง เคลือบขาว ก๊อกน้ำแบบก้านปัดสแตนเลส ๔" ใหม่พร้อมสะดืออ่างและชุดสายน้ำดี + P-Trap สแตนเลส จำนวน ๓ ชุด
- ติดตั้งกระจกเงาอย่างดีขนาด ๐.๔๕ x ๐.๖๐ ม. ขอบเจียรปรี ใหม่ จำนวน ๓ บาน
- งานทาสีผนังปูนเก่า ภายนอก-ภายใน ตามแบบ พื้นที่รวมไม่น้อยกว่า ๑,๐๓๕ ตร.ม.
- งานระบบสุขาภิบาล
- และงานอื่น ๆ ตามแบบแปลนเทศบาลนครอุบลราชธานี ที่ ช. ๔๑/๖๙

ข้อ ๕. เงินค่าจ้างล่วงหน้า

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงิน - บาท ซึ่งเท่ากับร้อยละ - ของราคาค่าจ้าง ตามสัญญาที่ระบุไว้ ในข้อ ๔

เงินค่าจ้างล่วงหน้าดังกล่าวจะจ่ายให้ภายหลังจากที่ผู้รับจ้างได้วางหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าเป็นหนังสือค้ำประกันหรือหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารภายในประเทศ หรือพันธบัตรรัฐบาลไทย เต็มตามจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้านั้นให้แก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องออกใบเสร็จรับเงิน

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง (ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นายอาทิตย์ คูณผล) (นายปพนวัฒน์ อธิหิรัญนรภัทร์)

ต้นฉบับ

ค่าจ้างล่วงหน้า ตามแบบที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ และผู้รับจ้างตกลงที่จะกระทำตามเงื่อนไขอันเกี่ยวกับการใช้จ่ายและการใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้านั้นดังต่อไปนี้

๕.๑ ผู้รับจ้างจะใช้เงินค่าจ้างล่วงหน้านั้นเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติงานตามสัญญาเท่านั้นหากผู้รับจ้างใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้า หรือส่วนใดส่วนหนึ่งของเงินค่าจ้างล่วงหน้านั้นในทางอื่นผู้ว่าจ้างอาจจะเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้านั้นคืนจากผู้รับจ้างหรือบังคับเอาจากหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าได้ทันที

๕.๒ เมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง ผู้รับจ้างต้องแสดงหลักฐานการใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าเพื่อพิสูจน์ว่าได้เป็นไปตามข้อ ๕.๑ ภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างหากผู้รับจ้างไม่อาจแสดงหลักฐานดังกล่าวภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน ผู้ว่าจ้างอาจเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้านั้นคืนจากผู้รับจ้าง หรือบังคับเอาจากหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าได้ทันที

๕.๓ (ข) (สำหรับสัญญาที่เป็นราคาเหมารวม)

ในการจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามข้อ ๔ ผู้ว่าจ้างจะหักเงินค่าจ้างในแต่ละงวดเพื่อชดใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าไว้จำนวนร้อยละ - ของจำนวนเงินค่าจ้างในแต่ละงวดจนกว่าจำนวนเงินไว้จะครบตามจำนวนเงินที่หักค่าจ้างล่วงหน้าที่ผู้รับจ้างได้รับไปแล้ว ยกเว้นค่าจ้างงวดสุดท้ายจะหักไว้เป็นจำนวนเท่ากับจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลือทั้งหมด

๕.๔ เงินจำนวนใด ๆ ก็ตามที่ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อชำระหนี้หรือเพื่อชดใช้ความรับผิดต่างๆ ตามสัญญา ผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินค่าจ้างงวดที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก่อนที่จะหักชดใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้า

๕.๕ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญา หากเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลือเกินกว่าจำนวนเงินที่ผู้รับจ้างจะได้รับหลังจากหักชดใช้ในกรณีอื่นแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายคืนเงินจำนวนที่เหลือนั้นให้แก่ผู้ว่าจ้าง ภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

๕.๖ (ข) (สำหรับสัญญาที่เป็นราคาเหมารวม)

ผู้ว่าจ้างจะคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้าง ต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างไว้ครบจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าตามข้อ ๕.๓ (ข) แล้ว เว้นแต่ในกรณีดังต่อไปนี้ ผู้รับจ้างมีสิทธิขอคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าบางส่วนก่อนได้

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง
(นายอาทิตย์ คูณผล)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
(นายปพนวัฒน์ อธิหิรัญนรภัทร์)

ต้นฉบับ

(๑) กรณีผู้รับจ้างวางหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าไว้ฉบับเดียว หากผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างล่วงหน้าไปแล้ว ผู้รับจ้างมีสิทธิขอคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าในส่วนที่ผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างล่วงหน้าไปแล้วนั้น โดยผู้รับจ้างจะต้องนำหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าฉบับใหม่ที่มีมูลค่าเท่ากับเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลืออยู่มาวางให้แก่ผู้ว่าจ้าง

(๒) กรณีผู้รับจ้างได้วางหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าไว้หลายฉบับ ซึ่งแต่ละฉบับมีมูลค่าเท่ากับจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่ผู้ว่าจ้างจะต้องหักไว้ในแต่ละงวด หากผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างล่วงหน้าในงวดใดแล้ว ผู้รับจ้างมีสิทธิขอคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าในงวดนั้นได้

ข้อ ๖. การหักเงินประกันผลงาน

ในการจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างแต่ละงวด ผู้ว่าจ้างจะหักเงินจำนวนร้อยละ - ของเงินที่ต้องจ่ายในงวดนั้นเพื่อเป็นประกันผลงาน ในกรณีที่เงินประกันผลงานถูกหักไว้แล้วเป็นจำนวนเงินไม่ต่ำกว่า - บาท ผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะขอเงินประกันผลงานคืน โดยนำหนังสือค้ำประกันของธนาคารหรือหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งออกโดยธนาคารภายในประเทศมามอบให้ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันแทนก็ได้

ผู้ว่าจ้างจะคืนเงินประกันผลงาน และ/หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารดังกล่าวตามวรรคหนึ่งโดยไม่มีดอกเบี้ยให้แก่ผู้รับจ้างพร้อมกับการจ่ายเงินค่าจ้างงวดสุดท้าย

ข้อ ๗ (ข) กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๙ และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๙ ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ถูกพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปด้วย การใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้นไม่กระทบสิทธิของผู้ว่าจ้างที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้รับจ้าง

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดตามสัญญา

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง
(นายอาทิตย์ คูณผล)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
(นายปพนวัฒน์ อธิหิรัญนรภัทร์)

ต้นฉบับ

ข้อ ๘ ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างหรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๗ หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ ภายในกำหนด ๑ (หนึ่ง) ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไข ให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจาก ผู้ว่าจ้างหรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ในกรณีเร่งด่วนจำเป็นต้องรีบแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายโดยเร็ว และไม่อาจรอให้ผู้รับจ้างแก้ไขในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามวรรคหนึ่งได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้าจัดการแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย โดยผู้รับจ้าง ต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายทั้งหมด

การที่ผู้ว่าจ้างทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นแทนผู้รับจ้าง ไม่ทำให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดตามสัญญา หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายตามที่ผู้ว่าจ้างเรียกร้องผู้ว่าจ้างมีสิทธิบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้

ข้อ ๙ การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่การจ้างช่วงงานแต่บางส่วนที่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างแล้ว การที่ผู้ว่าจ้างได้อนุญาตให้จ้างช่วงงานแต่บางส่วนดังกล่าวนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจาก ความรับผิดหรือพันธะหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วง หรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

กรณีผู้รับจ้างไปจ้างช่วงงานแต่บางส่วนโดยฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญา ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ข้อ ๑๐ การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างเอาใจใส่ ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญ และในระหว่างทำงานที่รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้แทนซึ่งทำงานเต็มเวลาเป็นผู้รับผิดชอบควบคุมงานของ ผู้รับจ้าง

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง (ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นายอาทิตย์ คูณผล) (นายปพนวัฒน์ อธิหิรัญนรภัทร์)

ต้นฉบับ

ผู้แทนดังกล่าวจะต้องได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้าง คำสั่งหรือคำแนะนำต่างๆ ที่ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง ได้แจ้งแก่ผู้แทนเช่นว่านั้น ให้ถือว่าเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้าง การแต่งตั้งผู้แทนตามข้อนี้จะต้องทำเป็นหนังสือและต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือ จากผู้ว่าจ้าง การเปลี่ยนตัวหรือแต่งตั้งผู้แทนใหม่จะทำมิได้หากไม่ได้รับความเห็นชอบ เป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวผู้แทนตามวรรคหนึ่ง โดยแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนตัวผู้แทนนั้นโดยพลัน โดยไม่คิดค่าจ้างหรือราคาเพิ่มหรืออ้างเป็นเหตุเพื่อขยายอายุสัญญาอันเนื่องมาจากเหตุนี้

ข้อ ๑๑ ความรับผิดของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภยันตรายใดๆ อันเกิดจาก การปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างหรือตัวแทน ของผู้รับจ้าง และจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างช่วงด้วย (ถ้ามี)

ความเสียหายใดๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัย ก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดีหรือ เปลี่ยนให้ใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง เว้นแต่ความเสียหายนั้นเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ความรับผิดของผู้รับจ้างดังกล่าวในข้อนี้จะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย ซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้างคงต้องรับผิดเพียงในกรณีชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายดังกล่าวในข้อ ๘ เท่านั้น

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดต่อบุคคลภายนอกในความเสียหายใดๆ อันเกิดจาก การปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง หรือลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง รวมถึงผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ตามสัญญานี้ หากผู้ว่าจ้างถูกเรียกร้องหรือฟ้องร้องหรือต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่บุคคลภายนอกไปแล้ว ผู้รับจ้างจะต้อง ดำเนินการใดๆ เพื่อให้มีการว่าต่างแก้ต่างให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง รวมทั้งผู้รับจ้างจะต้องชดใช้ค่าเสียหายนั้นๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายใดๆ อันเกิดจากการถูกเรียกร้องหรือถูกฟ้องร้องให้แก่ผู้ว่าจ้างทันที

ข้อ ๑๒ การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตราและตามกำหนดเวลา ที่ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้างดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าวในวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าว และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง
(นายอาทิตย์ คูณผล)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
(นายปพนวัฒน์ อธิหิรัญนรภัทร์)

ต้นฉบับ

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงาน โดยให้ครอบคลุมถึงความรับผิดทั้งปวงของผู้รับจ้าง รวมทั้งผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ตามกฎหมาย ซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรือภยันตรายใดๆ ต่อลูกจ้างหรือบุคคลอื่น ที่ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงจ้างมาทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว พร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้างเมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง

ข้อ ๑๓ การตรวจงานจ้าง

ถ้าผู้ว่าจ้างแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัท ที่ปรึกษา เพื่อควบคุมการทำงานของผู้รับจ้าง คณะกรรมการตรวจ รับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น มีอำนาจเข้าไปตรวจการงานในโรงงานและสถานที่ก่อสร้างได้ทุกเวลา และผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกและให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร

การที่มีคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น หาทำให้ผู้รับจ้างพ้นความรับผิดชอบตามสัญญานี้ข้อใดข้อหนึ่งไม่

ข้อ ๑๔ แบบรูปและรายการละเอียดคลาดเคลื่อน

ผู้รับจ้างรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในแบบรูปและรายการละเอียดโดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่าแบบรูปและรายการละเอียดนั้นผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อน ไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง เพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด โดยผู้รับจ้างจะคิดค่าจ้าง ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้น จากผู้ว่าจ้างหรือขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ข้อ ๑๕ การควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงว่าคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัท ที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีอำนาจที่จะตรวจสอบและควบคุมงานเพื่อให้เป็นไปตาม สัญญานี้ และมีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือตัดทอนซึ่งงานตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างขัดขืน ไม่ปฏิบัติตาม ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจ รับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา มีอำนาจ ที่จะสั่งให้หยุดการนั้นชั่วคราวได้ ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายระยะเวลา การปฏิบัติงานตามสัญญาหรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง
(นายอาทิตย์ คูณผล)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
(นายชัพนวัฒน์ อธิหิรัญนรภัทร์)

ต้นฉบับ

ข้อ ๑๖ งานพิเศษและการแก้ไขงาน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษซึ่งไม่ได้แสดงไว้หรือรวมอยู่ในเอกสารสัญญานี้ หากงานพิเศษนั้นๆ อยู่ในขอบข่ายทั่วไปแห่งวัตถุประสงค์ของสัญญานี้ นอกจากนี้ ผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิสั่งให้เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขแบบรูปและข้อกำหนดต่างๆ ในเอกสารสัญญานี้ด้วย

อัตราค่าจ้างหรือราคาที่กำหนดใช้ในสัญญานี้ ให้กำหนดใช้สำหรับงานพิเศษ หรืองานที่เพิ่มเติมขึ้น หรือตัดทอนลงทั้งปวงตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง หากในสัญญาไม่ได้กำหนดไว้ถึงอัตราค่าจ้าง หรือราคาใดๆ ที่จะนำมาใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงดังกล่าว ผู้ว่าจ้าง และผู้รับจ้างจะได้ตกลงกันที่จะกำหนดอัตราค่าจ้างหรือราคาที่เพิ่มขึ้นหรือลดลง รวมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) กันใหม่เพื่อความเหมาะสม ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ ผู้ว่าจ้างจะกำหนดอัตราจ้าง หรือราคาตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นว่าเหมาะสมและถูกต้อง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างไปก่อนเพื่อมิให้เกิดความเสียหายแก่งานที่จ้าง

ข้อ ๑๗ ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ ในสัญญาและผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็น จำนวนเงินวันละ ๕๐๐.๐๐ - บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน (ถ้ามี) ในเมื่อผู้ว่าจ้าง ต้องจ้างผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงินวันละ ๓๐๐.๐๐ บาท (สามร้อยบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้ จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้าง จะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ ๑๘ ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ ๑๘ สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จก็ได้ ผู้ว่าจ้างหรือผู้ที่รับจ้างทำงานนั้นต่อมีสิทธิใช้เครื่องใช้ในการก่อสร้าง สิ่งที่สร้างขึ้นชั่วคราวสำหรับงานก่อสร้าง และวัสดุต่างๆ ซึ่งเห็นว่าจะต้องสงวนเอาไว้เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญา ตามที่จะ

เห็นสมควร

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง
(นายอาทิตย์ คุณผล)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
(นายปพนวัฒน์ อธิหิรัญนรศักดิ์)

ในกรณีดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิริบหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมด หรือบางส่วน ตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนั้น ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายซึ่งเป็นจำนวน เกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น ในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญา ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานเพิ่ม (ถ้ามี) ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหัก เอาจากเงินประกันผลงานหรือจำนวนเงินใดๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้

ข้อ ๑๙. การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องชดใช้ค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ หรือจากเงินประกันผลงาน ของผู้รับจ้าง หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ เงินประกันผลงาน หรือหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้รับจ้างยินยอมชำระส่วนที่เหลือ ที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

ข้อ ๒๐ การทำบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย

ผู้รับจ้างจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญานี้ รวมทั้งโรงงานหรือ สิ่งอำนวย ความสะดวกในการทำงานของผู้รับจ้าง ลูกจ้าง ตัวแทน หรือผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ให้สะอาด ปลอดภัย และมีประสิทธิภาพในการใช้งานตลอดระยะเวลาการจ้าง และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการทำงานจ้างรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งก่อสร้างชั่วคราวต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันที

ข้อ ๒๑ การงดหรือลดค่าปรับ หรือการขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือเหตุสุดวิสัย หรือเกิดจากพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นตามที่กำหนด ในกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือ

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง
(นายอาทิตย์ คูณผล)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
(นายปพนวัฒน์ อธิหิรัญนรภัทร์)

พฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปภายใน ๑๕ (สิบห้า) วันนับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง หรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าวแล้วแต่กรณี

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้สละสิทธิเรียกร้อง ในการที่จะของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง ซึ่งมีหลักฐานชัดแจ้ง หรือผู้ว่าจ้างทราบดี อยู่แล้วตั้งแต่ต้น

การงดหรือลดค่าปรับ หรือขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๒๒. การใช้เรือไทย

ในการปฏิบัติตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างจะต้องสั่งหรือนำของเข้ามาจากต่างประเทศรวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ต้องนำเข้ามาเพื่อปฏิบัติงานตามสัญญา ไม่ว่าผู้รับจ้างจะเป็นผู้ที่นำของเข้ามาเองหรือนำเข้ามาโดยผ่านตัวแทนหรือบุคคลอื่นใด ถ้าสิ่งของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางเดินเรือที่มีเรือไทยเดินอยู่และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้รับจ้างต้องจัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศมายังประเทศไทยเว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่าก่อนบรรทุกของนั้นลงเรืออื่นที่มิใช่เรือไทยหรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้ ทั้งนี้ ไม่ว่าการสั่งหรือนำเข้าสิ่งของดังกล่าวจากต่างประเทศจะเป็นแบบใด

ในการส่งมอบงานตามสัญญาให้แก่ผู้ว่าจ้าง ถ้างานนั้นมีสิ่งของตามวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบใบตราส่ง (Bill of lading)หรือสำเนาใบตราส่งสำหรับของนั้น ซึ่งแสดงว่าได้บรรทุกมาโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยให้แก่ผู้ว่าจ้างพร้อมกับการส่งมอบงานด้วย

ในกรณีที่สิ่งของดังกล่าวไม่ได้บรรทุกจากต่างประเทศมายังประเทศไทยโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย ผู้รับจ้างต้องส่งมอบหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่าให้บรรทุกของโดยเรืออื่นได้หรือหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้ชำระค่าธรรมเนียมพิเศษ เนื่องจากการไม่บรรทุกของโดยเรือไทยตามกฎหมาย ว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชยนาวีแล้วอย่างใดอย่างหนึ่งแก่ผู้ว่าจ้างด้วย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ส่งมอบหลักฐานอย่างใดอย่างหนึ่งดังกล่าวในวรรคสองและวรรคสามให้แก่ผู้ว่าจ้างแต่จะขอส่งมอบงานดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างก่อนโดยยังไม่รับชำระเงินค่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิรับงานดังกล่าวไว้ก่อน และชำระเงินค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติถูกต้องครบถ้วนดังกล่าวแล้วได้

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง
(นายอาทิตย์ คูณผล)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
(นายปพนวัฒน์ อธิหิรัญนรภัทร์)

ต้นฉบับ

ข้อ ๒๓. มาตรฐานฝีมือช่าง

ผู้รับจ้างตกลงเป็นเงื่อนไขสำคัญว่า ผู้รับจ้างจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่าง หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. และปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย ๑ (หนึ่ง) คน ในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

๒๓.๑ สำเนาหลักฐานคุณวุฒิผู้ควบคุมงานประจำโครงการต้องมีคุณวุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.) ทางด้านการก่อสร้างโยธา, สำรวจ หรือเทียบเท่าและหนังสือรับรองเป็นผู้ควบคุมงานโครงการ จำนวน ๑ คน

๒๓.๒ ผู้รับจ้างต้องนำเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาแสดงต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงานก่อนเข้าดำเนินการก่อสร้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำบัญชีแสดงจำนวนช่างทั้งหมดโดยจำแนกตามแต่ละสาขาช่างและ ระดับช่างพร้อมกับระบุรายชื่อช่างผู้ที่ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้มีวุฒิบัตรดังกล่าวในวรรคหนึ่งนำมาแสดงพร้อมหลักฐานต่างๆ ต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงาน ก่อนเริ่มลงมือทำงานและพร้อมที่จะให้ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างตรวจสอบดูได้ตลอด เวลาการทำงานตามสัญญานี้ของผู้รับจ้าง

ข้อ ๒๔. การปรับราคาค่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้าง ตกลงกันให้ใช้สัญญาปรับราคาได้ สำหรับราคางานก่อสร้างตามสัญญานี้โดยการนำสูตร Escalation Factor (K) มาใช้คำนวณราคาค่างานที่เปลี่ยนแปลงไป โดยวิธีการต่อไปนี้ ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่องการพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่ ผู้ว่าจ้าง ได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุตามภาคผนวก -

งานอาคาร K=๐.๒๕+๐.๑๕ It/Io+๐.๑๐Ct/Co+๐.๔๐ Mt/Mo+๐.๑๐ St/So

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง
(นายอาทิตย์ คูณผล)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
(นายปพนวัฒน์ อิธิหิรัญนรภัทร์)

ต้นฉบับ

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความ โดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(นายอาทิตย์ คูณผล)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นายปพนวัฒน์ อธิหิรัญนรภัทร์)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นายไพโรจน์ ทองพุ)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นายคเณศศักดิ์ กุลพร)

เลขที่โครงการ ๖๙๐๙๑๓๕๔๔๕

เลขคุมสัญญา ๖๙๐๙๒๒๐๑๙๐๕๙

ต้นฉบับ

โครงการปรับปรุงอาคารเรียนบัวหลวง

โรงเรียนเทศบาลบูรพาอุบล

แบบแปลนประกอบสัญญาจ้าง เลขที่ ทน.อบ. 304/2569

ลงวันที่ 18 มิ.ย. 2569

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

สำเนาถูกต้อง

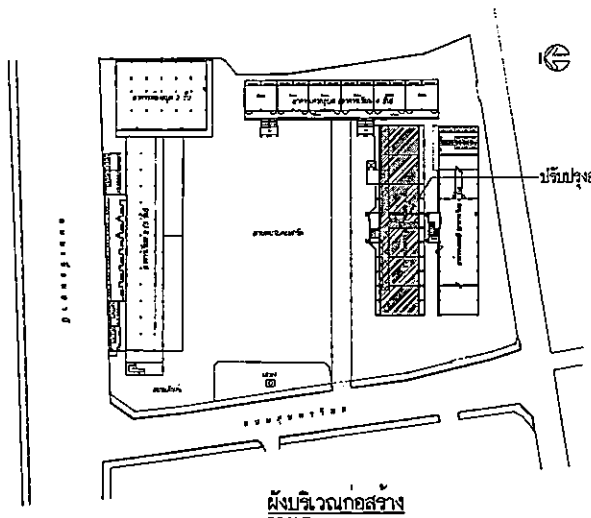
(นางสาวอาร์มานี เขลอง)

นักจัดการงานทั่วไปปฏิบัติการ

ต้นฉบับ

แผนผังเขตเทศบาลนครอุบลราชธานี ทิศเหนือ

NOT TO SCALE



ผังบริเวณก่อสร้าง

SCALE NTS.

ข้อกำหนดการส่งงาน

1. ผู้รับจ้าง จะต้องสำรวจปริมาณงานที่สามารถตรวจสอบงานก่อสร้างจริงได้อย่างละเอียด และนำเสนอคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ
2. ผู้รับจ้างจะต้องนำผลการทดสอบวัสดุ, สำเนาใบรับรองผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมอื่นๆ ที่กำหนดไว้ในรูปแบบการก่อสร้าง นำเสนอคณะกรรมการฯ พร้อมหนังสือส่งงานขอตรวจรับจ้าง ทุกงวดงานที่มีการใช้วัสดุการก่อสร้างดังกล่าว
3. ก่อนเข้าดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องทำการสำรวจบริเวณก่อสร้างแล้วทำ SHOP DRAWING เพื่อหาปริมาณงานรวมทั้งหมดที่ก่อสร้างได้จริง พร้อมทั้งสำรวจค่าระดับของงานเพื่อนำมากำหนดแนวและระดับของอาคารและองค์ประกอบต่างๆ หากพบปัญหาข้อขัดแย้งใดๆ ให้แจ้งผู้ควบคุมงานเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ เพื่อพิจารณา ทั้งนี้ให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการฯ ในการปรับแก้ไขงาน ตามความเหมาะสมโดยยึดถือ ประโยชน์ของราชการเป็นหลัก
4. ผู้รับจ้างจะต้องติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ, เครื่องหมายแสดงเขตก่อสร้าง, เครื่องหมายกำหนดการจราจร, ป้ายสัญญาณเตือนบังคับ เพื่อป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุขณะก่อสร้าง ตามที่ช่างควบคุมงานหรือคณะกรรมการฯ กำหนด และติดตั้งป้ายถาวรหลังดำเนินงานโครงการแล้วเสร็จ ให้เรียบร้อย
5. กรณีข้อกำหนดแบบรูป หรือรายการรายการขัดแย้งกัน หรือไม่สามารถก่อสร้างได้ตามแบบรูปรายการ ให้ปรึกษาช่างควบคุมงาน และคณะกรรมการฯ ให้ยึดถือข้อวินิจฉัยและดุลยพินิจของคณะกรรมการฯ ในการปรับแก้ไขงาน โดยยึดถือประโยชน์ของราชการเป็นที่สิ้นสุด
6. กรณีพบอุปสรรคในงานใต้ดิน นอกเหนือจากแบบแปลนก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาอุปสรรค เพื่อให้การทำงานดำเนินการต่อไปได้
7. ให้ผู้รับจ้างเสนอเอกสารนำเสนอสินค้า(แคตตาล็อค) หรือตัวอย่างวัสดุที่จำเป็นในงานโครงการ เช่น กระเบื้อง สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ห้องน้ำ ฝ้ายิปซั่ม หลอดไฟ LED พัดลมโคจร ลี หรืออื่นๆให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ พิจารณาอนุมัติก่อนลงมือดำเนินการก่อสร้าง
8. ระยะเวลาการทดสอบวัสดุ ให้ถือรวมอยู่ในสัญญาจ้าง

รายละเอียดโครงการ

- รื้อเปลี่ยนกระเบื้องเซรามิก 8"x8" เดิม เป็นกระเบื้องเซรามิคผิวด้าน 16"x16" ทากันซึมก่อนปูกระเบื้องทั้งหมด พื้นที่ไม่น้อยกว่า 93 ตร.ม.
- รื้อเปลี่ยนแผ่นฝ้าเพดานยิปซั่มทีบาร์ ขนาด 60x60x0.9 ซม. ทนชื้น โครงคร่าว T-Bar ตามมาตรฐานผู้ผลิต พื้นที่ไม่น้อยกว่า 64 ตร.ม.
- ติดตั้งโถสุขภัณฑ์นั่งราบแบบมีหม้อน้ำไม่น้อยกว่า 4.5 ลิตร เซรามิคเคลือบขาว (ฝา Soft) จำนวน 2 ชุด
- รื้อเปลี่ยนสายฉีดชำระเดิม เป็นสายฉีดชำระสายอ่อน โครเมี่ยม (ติด Stop Valve) ในตำแหน่งเดิม จำวนวน 11 ชุด
- รื้อเปลี่ยนโถสุขภัณฑ์นั่งยองเดิม เป็นโถสุขภัณฑ์นั่งราบแบบมีหม้อน้ำ เซรามิคเคลือบขาว จำนวน 2 ชุด
- รื้อเปลี่ยนก๊อกน้ำแบบก้านปัดสแตนเลส 4" ใหม่ พร้อมสะดืออ่างใหม่ ในตำแหน่งเดิม จำนวน 3 ชุด
- รื้อถอนอ่างน้ำก่ออิฐกรุกระเบื้องเดิม จำนวน 12 อ่าง
- รื้อเปลี่ยนรูระบายน้ำเดิม ติดตั้งตะแกรงกันผงและที่ดักกลิ่น สแตนเลส 3" ใหม่ จำนวนวน 21 ชุด
- ติดตั้งอ่างล้างหน้าติดผนัง เคลือบขาว ก๊อกน้ำแบบก้านปัดสแตนเลส 4" ใหม่ พร้อมสะดืออ่างและชุดสายน้ำดี + P-Trap สแตนเลส จำนวน 3 ชุด
- ติดตั้งกระจกเงาอย่างดี ขนาด 0.45x0.60 ม. ขอบจับโค้ง ใหม่ จำนวนวน 3 บาน
- งานทาสีผนังปูนเก่า ภายนอก-ภายใน ตามแบบ งานที่ทำไม่น้อยกว่า 1,035 ตร.ม.
- งานระบบสุขาภิบาล ใหม่
- และงานอื่นๆ ตามแบบแปลนเทศบาลนครอุบลราชธานี

เป็นแบบแปลนประกอบสัญญาจ้าง เลขที่ ทน.อบ 304/2569

ลงวันที่ 18 ก.ย. 2569

(ลงชื่อ)..... สำเนาถูกต้อง

(ลงชื่อ)..... ผู้รับจ้าง

(ลงชื่อ)..... พยานสาวอำรมณี เชลลอง

(ลงชื่อ)..... เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบงานก่อสร้างไปปฏิบัติการ

เทศบาลนครอุบลราชธานี

ส่วนควบคุมการก่อสร้าง
สำนักช่าง เทศบาลนครอุบลราชธานี

การแก้ไข		
ครั้งที่	วันที่	ผู้แก้ไข

เขียนแบบ
(นายนัฐพล จันทร์ษา)
ผู้ช่วยนายช่างเขียนแบบ

ตรวจ
(นายณรงค์ฤทธิ์ ทองแสง)
สถาปนิกชำนาญการ

ตรวจ
(นายวัฒญ สุระชัย)
วิศวกรโยธาชำนาญการ

ตรวจ
(นายวัฒนา สมลา)
หัวหน้าฝ่ายควบคุมการก่อสร้าง

เห็นชอบ
(นายสมภาร พายุบุตร)
ผอ.ส่วนควบคุมการก่อสร้างอาคารและผังเมือง

เห็นชอบ
นายสมภาร พายุบุตร
ผู้อำนวยการส่วนควบคุมการก่อสร้างฯ รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักช่าง

ให้ใช้แบบ
(นายญาณวุฒิ เพทายพนากิจ)
ปลัดเทศบาลนครอุบลราชธานี

อนุมัติ
(นายวิสิน แก้วรางค์)
ปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีนครอุบลราชธานี

โครงการ :
ปรับปรุงอาคารเรียนบัวหลวง
โรงเรียนเทศบาลบูรพาอุบล

สถานที่ :
ถ.บูรพาใน ต.ในเมือง
อ.เมือง จ.อุบลราชธานี

แบบแสดง :
แผนผังเขตเทศบาลนครอุบลราชธานี
ข้อกำหนดการส่งงาน

แบบเลขที่	แบบแผ่นที่
ช 41/ก	01

ต้นฉบับ

รายการประกอบแบบ

1. คุณสมบัติคอนกรีต

- คอนกรีตโครงสร้างผสมด้วยปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ประเภทที่ 1 ปริมาณไม่น้อยกว่า 300 กก./ลบ.ม. กำลังอัดประลัยไม่น้อยกว่า 240 กก./ตร.ซม. (ทดสอบกำลังอัดแท่งตัวอย่างลูกบาศก์คอนกรีต ขนาด 0.15x0.15x0.15 ม. ที่อายุ 28 วัน หรือทดสอบกำลังอัดแท่งตัวอย่างลูกบาศก์คอนกรีตขนาด 0.15x0.15x0.15 ม. ที่อายุ 14 วัน ที่กำลังอัดประลัยไม่น้อยกว่า 240 กก./ตร.ซม.)
- คอนกรีตหยาบ 1 : 3 : 5 ปริมาณซีเมนต์ไม่น้อยกว่า 260 กก./ลบ.ม.
- ปูนซีเมนต์ที่ใช้ผสมคอนกรีตโครงสร้างจะต้องเป็นปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ เช่น ตราช้าง ตราเพชร หรือเทียบเท่า โดยจะต้องเก็บรักษาไว้อย่างดี ไม่ถูกน้ำหรือจับเป็นก้อน ในกรณีที่ต้องถอดแบบเร็วกว่ากำหนด จะต้องใช้ปูนซีเมนต์ซูเปอร์ และก่อนที่จะใช้ต้องแจ้งให้ช่างคุมงานทราบก่อนทุกครั้ง
- คอนกรีตที่ผสมด้วยเครื่องผสมคอนกรีต ในการผสมครั้งหนึ่งๆ จะต้องใช้เวลาในการผสม ไม่น้อยกว่า 2 นาที คอนกรีตที่เริ่มเซตตัวแล้ว จะนำมาปรับปรุงผสมใหม่หรือด้วยวิธีใดๆ เพื่อนำมาใช้ใหม่ไม่ได้ นอกจากจะใช้เทคอนกรีตหยาบเท่านั้น
- การเทคอนกรีตจะต้องเทติดต่อกันโดยคอนกรีตจะต้องได้รับการกระทุ้งด้วยเครื่องจี้คอนกรีต
- การเทคอนกรีตจะต้องเทติดต่อกันโดยคอนกรีตจะต้องได้รับการกระทุ้งด้วยเครื่องจี้คอนกรีต

2. เหล็กเสริมคอนกรีต

- จะต้องเป็นเหล็กเส้นใหม่ที่ไม่เคยผ่านการใช้งานมาก่อน การทาบเหล็กจะต้องมีระยะไม่ต่ำกว่า 40 เท่าของเส้นผ่าศูนย์กลางของเหล็กทาบนั้น ทั้งนี้ควรหลีกเลี่ยงการทาบเหล็กในตำแหน่งเดียวกันมากจนทำให้เทคอนกรีตลำบาก
- การต่อเหล็กที่คานหรือพื้นให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ต่างๆ ดังนี้
  - เหล็กล่างในคานและพื้น ค.ส.ล. ห้ามต่อบริเวณช่วงกลาง จะต่อได้บริเวณช่วงปลายคานหรือปลายช่วงพื้น
  - เหล็กบนคานต่อได้บริเวณช่วงกลางคาน ห้ามต่อใกล้บริเวณเสา
  - เหล็กบนพื้นและเหล็กคานยื่นหูช้าง ห้ามต่อตลอดความยาวของเหล็ก
  - เหล็กเสริมเสา ให้ต่อที่พื้นชั้นถัดไป โดยให้เหล็กเสริมเสาชั้นล่างขึ้นไปเหลื่อมกับเหล็กเสริมเสาชั้นบนไม่น้อยกว่า 75 ซม.
  - เหล็กเส้นกลม 6 มม. และ 9 มม. ใช้ชั้น SR 24 เหล็กเสริมข้ออ้อยต้องมีกำลังคลากไม่ต่ำกว่า SD 40 (4,000 กก./ตร.ซม.)
  - กรณีเหล็กเสริมคานมีหลายชั้น ระยะห่างระหว่างเหล็กเสริมแต่ละชั้นจะต้องไม่เกิน 3 ซม.
  - ในกรณีที่มีการต่อเหล็กโดยวิธีการเชื่อมด้วยลวดเชื่อมจะต้องมีการทดสอบการต้านทานแรงดึดดูดของจุดเชื่อมนั้นด้วย ทั้งนี้จะต้องขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของช่างควบคุมงาน

3. วัสดุทั่วไป

- ปูนซีเมนต์สำหรับก่อ ปูนฉาบ ใช้ซิลิก้าซีเมนต์ เช่น ตราเสือ หรือเทียบเท่า
- ทรายเป็นทรายน้ำจืด ปราศจากสิ่งเจือปน ตามข้อกำหนดดังนี้
  - ทรายสำหรับเทคอนกรีต ใช้ทรายหยาบ
  - ทรายสำหรับปูนก่อ ใช้ทรายกลาง
  - ทรายสำหรับปูนฉาบ ใช้ทรายละเอียด
- หินจะต้องมีมีแกร่ง ขนาดใหญ่เล็กคละเคล้ากัน สะอาด ปราศจากสิ่งเจือปน
- อิฐเป็นอิฐที่เผาสุกตลอดแผ่น ไม่บิดเบี้ยว เปราะหรือแตกหักง่าย
- การตวงทรายและหิน ต้องใช้กระบะที่มีขนาดมาตราฐาน
- โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่เป็นห้องน้ำ, หลังคา, รางน้ำ ให้ผสมน้ำยากันซึมในส่วนผสมคอนกรีตด้วย

4. งานระบบสุขาภิบาล

- การเดินท่อแบบฝังผนังเป็นหลัก ท่อน้ำทิ้งดินใต้พื้น การติดตั้งและความลาดเอียงให้เป็นไปตามมาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาค
- ผู้รับจ้างจะต้องทำการเชื่อมต่อระบบท่อน้ำประปาของอาคาร จนใช้การได้ดีตามวัตถุประสงค์
- ท่อน้ำประปา ใช้ PVC ชั้น 13.5 โดยท่อแบบประปา ขนาด 1", ท่อน้ำประปาย่อยเข้าสุขภัณฑ์ ขนาด 1/2"
- ท่อน้ำเสียใช้ PVC ชั้น 13.5 โดยท่อน้ำเสียฝังหนัง ขนาด 2", ท่อน้ำเสียรวม ขนาด 2 1/2"
  (ท่อน้ำเสียแบบเดินลอยหรือฝังใต้ดิน ใช้ PVC ชั้น 8.5)
- ท่อน้ำโสโครก ใช้ PVC. ชั้น 8.5 ขนาด 4", ท่อระบายอากาศ ขนาด 2"
- ความลาดเอียง ท่อน้ำเสีย 2" ไม่น้อยกว่า 1 : 100, ท่อน้ำโสโครก 4" ไม่น้อยกว่า 1 : 50
- ระบบท่อน้ำเสียและโดยเฉพาะท่อน้ำโสโครก ห้ามใช้ข้อต่อ 90 องศา ให้ใช้ข้อต่อ ข้องอ ข้อโค้ง 45 องศา หรือดีกว่า
- งานเดินท่อ ให้ติดตั้งอุปกรณ์และเหลือยึดท่อ ตามมาตรฐานงานเดินท่อระบบสุขาภิบาลให้เรียบร้อย แข็งแรง

หมายเหตุ

- ต้องใช้ช่างฝีมือที่มีความรู้ความชำนาญและมีประสบการณ์ มาปฏิบัติงานในการก่อสร้าง ให้ได้งานที่มีคุณภาพ มีมาตรฐาน ถูกต้อง ตรงตามหลักวิชาช่าง

เทศบาลนครอุบลราชธานี

แบบแปลนประกอบสัญญาจ้าง เลขที่ ทน.อบ. 304/2569
ลงวันที่ 18 มิ.ย. 2569
(ลงชื่อ).....
(ลงชื่อ).....
(ลงชื่อ).....
(ลงชื่อ).....

สำนักช่าง
ผู้รับจ้าง
พยาน
(นางสาวพรทิพย์ เขื่ององ)

ส่วนควบคุมการก่อสร้าง
สำนักช่าง เทศบาลนครอุบลราชธานี

การแก้ไข		
ครั้งที่	วันที่	ผู้แก้ไข

เขียนแบบ
(นายนัฐพล จันทรักษา)
ผู้ช่วยนายช่างเขียนแบบ

ตรวจ
(นายณรงค์ฤทธิ์ ทองแสง)
สถาปนิกชำนาญการ

ตรวจ
(นายวิษณุ สุระชัย)
วิศวกรโยธาชำนาญการ

ตรวจ
(นายวัลนา ณมุลา)
หัวหน้าฝ่ายควบคุมการก่อสร้าง

เห็นชอบ
(นายสุนทร พายุบุตร)
ผอ.ส่วนควบคุมการก่อสร้างฯ รักษาราชการแทน ผู้อำนวยการส่วนควบคุมการก่อสร้างฯ รักษาราชการแทน ผู้อำนวยการสำนักช่าง

เห็นชอบ
(นายณัฐณาวุฒิ เพชรายพนากิจ)
ปลัดเทศบาลนครอุบลราชธานี

อนุมัติ
(นายกิตติภัณ แก้วรส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีนครอุบลราชธานี

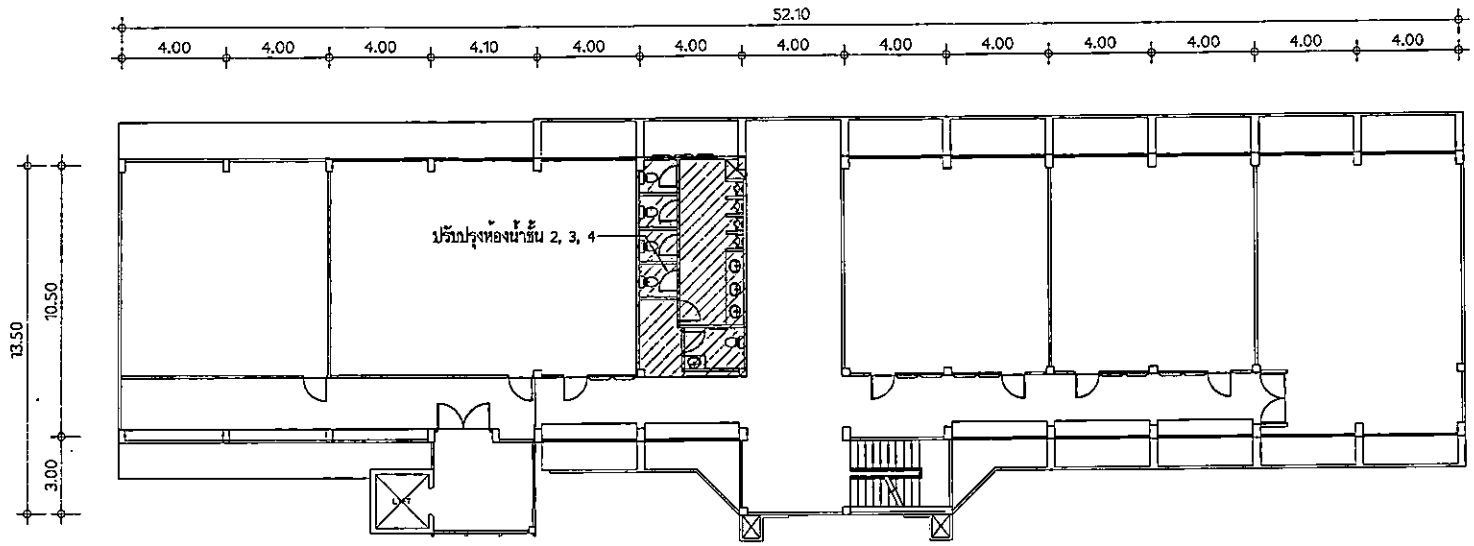
โครงการ :
ปรับปรุงอาคารเรียนป.หลวง
โรงเรียนเทศบาลบูรพาอุบล

ตำบล/อำเภอ :
ฉบูรพาใน ต.ในเมือง
อ.เมือง จ.อุบลราชธานี

แบบแสดง :
รายการประกอบแบบ

แบบหลักที่	แบบแผ่นที่
ธ.41/69	02

ต้นฉบับ



แปลนชั้น 2, 3, 4 อาคารบัวหลวง	1 : 200

รายการปรับปรุงห้องน้ำ

1	รื้อเปลี่ยนกระเบื้องเซรามิก 8"x8" เดิม เป็นกระเบื้องเซรามิคผิวด้าน 16"x16" ทากันซึมก่อนปูกระเบื้องทั้งหมด พื้นที่ไม่น้อยกว่า 93 ตร.ม.
(1)	- รื้อเปลี่ยนแผ่นฝ้าเพดานยิปซั่มทีบาร์ ขนาด 60x60x0.9 ซม. ทนชื้น โครงคร่าว T-Bar ตามมาตรฐานผู้ผลิต พื้นที่ไม่น้อยกว่า 64 ตร.ม.
①	ติดตั้งโถสุขภัณฑ์นั่งราบแบบมีหม้อน้ำ 4.5 ลิตร เซรามิคเคลือบขาว (ฝา Soft) จำนวน 2 ชุด
②	รื้อเปลี่ยนสายฉีดชำระเดิม เป็นสายฉีดชำระสายอ่อน โครเมี่ยม (ติด Stop Valve) ในตำแหน่งเดิม จำนวน 11 ชุด
③	รื้อเปลี่ยนโถสุขภัณฑ์นั่งยองเดิม เป็นโถสุขภัณฑ์นั่งราบแบบมีหม้อน้ำ เซรามิคเคลือบขาว จำนวน 2 ชุด
④	รื้อเปลี่ยนก๊อกน้ำแบบก้านปัดสแตนเลส 4" ใหม่ พร้อมสะดืออ่างใหม่ ในตำแหน่งเดิม จำนวน 3 ชุด
⑤	รื้อถอนอ่างน้ำก่ออิฐกระเบื้องเดิม จำนวน 12 อ่าง
⑥	รื้อเปลี่ยนรูระบายน้ำเดิม ติดตั้งตะแกรงกันผงและที่ดักกลิ่น สแตนเลส 3" ใหม่ จำนวนวน 21 ชุด
⑦	ติดตั้งอ่างล้างหน้าติดผนัง เคลือบขาว ก๊อกน้ำแบบก้านปัดสแตนเลส 4" ใหม่ พร้อมสะดืออ่างและชุดสายน้ำดี + P-T[illegible] จำนวน 3 ชุด
⑧	ติดตั้งกระจกเงาอย่างดี ขนาด 0.45x0.60 ม. ขอบเจียรปรี ใหม่ จำนวนวน 3 บาน

เทศบาลนครอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี

แนบเป็นส่วนประกอบสัญญาจ้าง เลขที่ ทน.อบ. 304/2569
ลงวันที่ 18 กย. 2569
(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
(ลงชื่อ).....สำเนาถูกต้อง
(ลงชื่อ).....พยาน
(ลงชื่อ).....[illegible]

ส่วนควบคุมการก่อสร้าง สำนักช่าง เทศบาลนครอุบลราชธานี		
การแก้ไข		
ครั้งที่	วันที่	ผู้แก้ไข
เขียนแบบ	(นายนันฐพล จันทรักษา) นายช่างเขียนแบบ	
ตรวจ	(นายนรงค์ฤทธิ์ ทองแสง) ตำแหน่งนักช่างอาญาการ	
ตรวจ	(นายวิษณุ สุระชัย) วิศวกรโยธาชำนาญการ	
ตรวจ	(นายวัลนา สมลา) หัวหน้าฝ่ายควบคุมการก่อสร้าง	
เห็นชอบ	(นายสมภาร พายุบุตร) ผอ.ส่วนควบคุมการก่อสร้างฯ รักษาราชการแทน	
เห็นชอบ	(นายสมภาร พายุบุตร) ผู้อำนวยการส่วนควบคุมการก่อสร้างฯ รักษาราชการแทน ผู้อำนวยการสำนักช่าง	
ให้ความเห็นชอบ	(นายณัฐวุฒิ โพทายพนากิจ) ปลัดเทศบาลนครอุบลราชธานี	
อนุมัติ	(นายกิตติ แก้วสร้า) รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน	
โครงการ :	ปรับปรุงอาคารเรียนบัวหลวง โรงเรียนเทศบาลบูรพาอุบล	
สถานที่ :	ถนนพาโน ต.ในเมือง อ.เมือง จ.อุบลราชธานี	
แบบแสดง :	แปลนชั้น 2, 3, 4 อาคารบัวหลวง	
แบบเลขที่	64/69	แบบแผ่นที่ 03

สัญญาจ้างเหมาบริการ

สัญญาเลขที่ ๕/๒๕๖๙

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ เทศบาลนครอุบลราชธานี ตำบล/แขวง ในเมือง อำเภอ/เขต เมืองอุบลราชธานี จังหวัด อุบลราชธานี เมื่อวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๙ ระหว่าง เทศบาลนครอุบลราชธานี โดย นายอาทิตย์ คุณผล ตำแหน่ง รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน นายกเทศมนตรีนครอุบลราชธานี ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่ง กับ นางศิริโสภา ครองบุญ อยู่บ้านเลขที่ ๖๗๑ หมู่ที่ ๑๘ ตำบลขามใหญ่ อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี ผู้ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ ๕๓๔๙๙ ๐๐๐๑๘๘๘๓ แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อตกลงว่าจ้าง

๑.๑ ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างเหมา และผู้รับจ้างซึ่งรับรองว่าตนเป็นผู้ที่มีคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ในผนวก ๑ ตกลงรับจ้างเหมาบริการทำงาน ฝ่ายบริการและเผยแพร่วิชาการ กองยุทธศาสตร์และงบประมาณ ณ สำนักงานเทศบาลนครอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

๑.๒ ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายค่าจ้างเหมาทำงานบริการดังกล่าวในสัญญาข้อ ๑ ให้แก่ผู้รับจ้างเป็นรายเดือน เป็นเงินเดือนละ ๙,๐๐๐ บาท (เก้าพันบาทถ้วน) จำนวน ๖ เดือน รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๕๔,๐๐๐ บาท (ห้าหมื่นสี่พันบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมค่าภาษีอากรใดๆ (ถ้ามี) และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้แล้ว โดยจะจ่ายให้ภายใน ๕ (ห้า) วันทำการของเดือนถัดไป เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานบริการในหน้าที่มีผลสำเร็จของงานครบถ้วนสมบูรณ์ในเดือนนั้นๆ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้แทนของผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับมอบงานจ้างเรียบร้อยแล้ว

๑.๓ หากเดือนแรกและเดือนสุดท้ายมีการปฏิบัติงานไม่เต็มเดือนปฏิทิน ให้คิดค่าจ้างเหมาเป็นรายวันในอัตราวันละ ๓๐๐ บาท (สามร้อยบาทถ้วน) นอกจากที่ระบุไว้ในสัญญานี้แล้ว คู่สัญญาตกลงรับผิดชอบในการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขเกี่ยวกับการจ้าง รวมทั้งการจ่ายค่าตอบแทนอื่นใดแก่ผู้รับจ้าง เป็นไปตามผนวก ๓

ข้อ ๒ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ผนวก ๑ คุณสมบัติของผู้รับจ้าง จำนวน ๑ (หนึ่ง) หน้า

ผนวก ๒ ขอบเขตของงานที่จ้างเหมาบริการ จำนวน ๑ (หนึ่ง) หน้า

ผนวก ๓ หลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขการจ่ายค่าตอบแทนอื่นใด จำนวน ๑ (หนึ่ง) หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างให้ถือเป็นที่สิ้นสุด ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

ข้อ ๓ หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

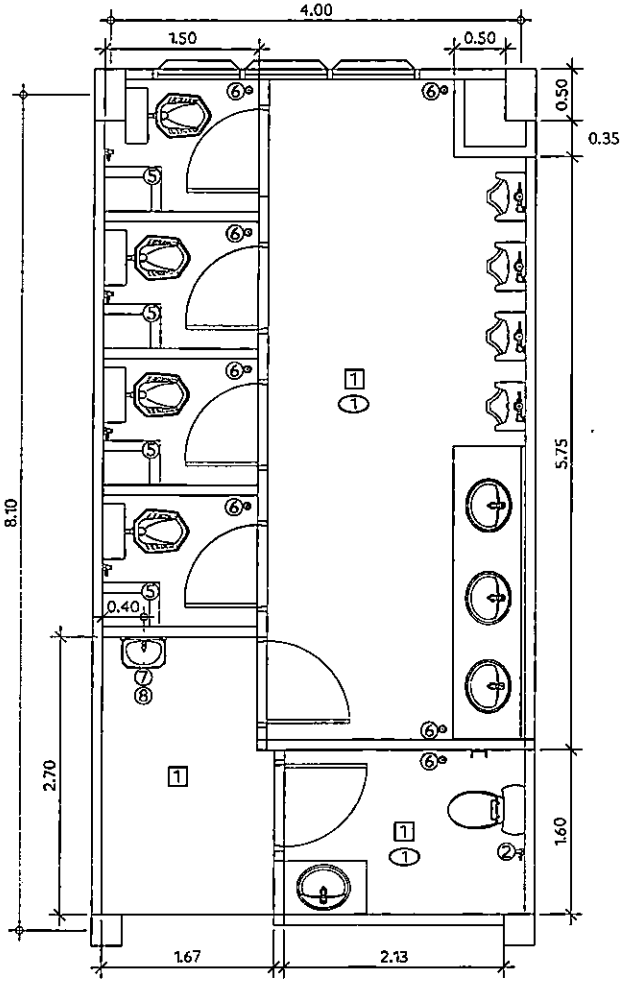
ในขณะทำสัญญานี้ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็น ..... เป็นจำนวนเงิน ..... บาท (.....) ซึ่งเท่ากับร้อยละ ..... ของราคาค่าจ้างตามสัญญา มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

กรณีผู้รับจ้างใช้หนังสือค้ำประกันมาเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หนังสือค้ำประกันดังกล่าวจะต้องออกโดยธนาคารที่ประกอบกิจการในประเทศไทย หรือโดยบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่ง

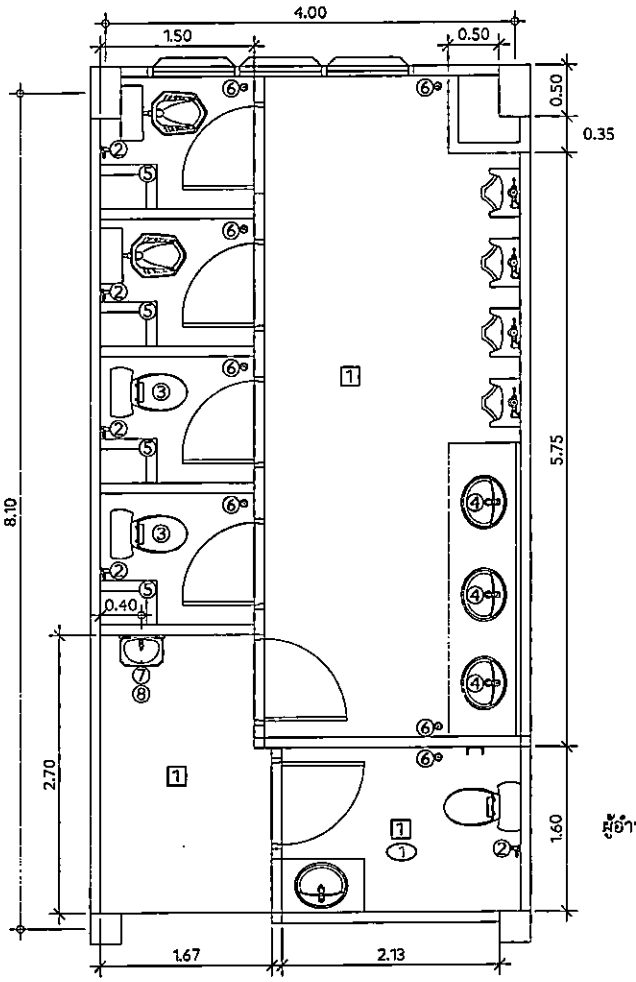
(ลงชื่อ) ..... ผู้ว่าจ้าง
(นายอาทิตย์ คุณผล)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีนครอุบลราชธานี

(ลงชื่อ) ..... ผู้รับจ้าง
(นางศิริโสภา ครองบุญ)

ต้นฉบับ



แปลนพื้นห้องน้ำชั้น 3 อาคารบัวหลวง (ปรับปรุง) | 1 : 50



แปลนพื้นห้องน้ำชั้น 4 อาคารบัวหลวง (ปรับปรุง) | 1 : 50

รายการปรับปรุงห้องน้ำชั้น 3

1	รื้อเปลี่ยนกระเบื้องเซรามิก 8"x8" เดิม เป็นกระเบื้อง 16"x16" ทากันซึมก่อนปูกระเบื้องทั้งหมด พื้นที่ไม่น้อยกว่า 31 ตร.ม.
①	รื้อเปลี่ยนแผ่นฝ้าเพดานยิปซั่มทีบาร์ ขนาด 60x60x0.9 ซม. ทนชื้น โครงคร่าว T-Bar ตามมาตรฐานผู้ผลิต พื้นที่ไม่น้อยกว่า 24 ตร.ม.
②	รื้อเปลี่ยนสายฉีดชำระเดิม เป็นสายฉีดชำระสายอ่อน โครเมี่ยม (ติด Stop Valve) ในตำแหน่งเดิม จำนวน 1 ชุด
⑤	รื้อถอนอ่างน้ำกอธิคกรุกระเบื้องเดิม จำนวน 4 อ่าง
⑥	รื้อเปลี่ยนรูระบายน้ำเดิม ติดตั้งตะแกรงกันผงและที่ดักกลิ่น สแตนเลส 3" ใหม่ จำนวน 7 ชุด
⑦	ติดตั้งอ่างล้างหน้าติดผนัง เคลือบขาว ก๊อกน้ำแบบก้านปัดสแตนเลสใหม่ พร้อมสะดืออ่างและชุดสายน้ำดี + P-Trap สแตนเลส จำนวน 1 ชุด
⑧	ติดตั้งกระจกเงาอย่างดี ขนาด 0.45x0.60 ม. ขอบเจียรปรี ใหม่ จำนวน 1 บาน

รายการปรับปรุงห้องน้ำชั้น 4

1	รื้อเปลี่ยนกระเบื้องเซรามิค 8"x8" เดิม เป็นกระเบื้องเซรามิคผิวด้าน 16"x16" ทากันซึมก่อนปูกระเบื้องทั้งหมด พื้นที่ไม่น้อยกว่า 31 ตร.ม.
①	รื้อเปลี่ยนแผ่นฝ้าเพดานยิปซั่มทีบาร์ ขนาด 60x60x0.9 ซม. ทนชื้น โครงคร่าว T-Bar ตามมาตรฐานผู้ผลิต พื้นที่ไม่น้อยกว่า 3.50 ตร.ม.
②	รื้อเปลี่ยนสายฉีดชำระเดิม เป็นสายฉีดชำระสายอ่อน โครเมี่ยม (ติด Stop Valve) ในตำแหน่งเดิม จำนวน 5 ชุด
③	รื้อเปลี่ยนโถสุขภัณฑ์นั่งยองเดิม เป็นโถสุขภัณฑ์นั่งราบแบบเรียบ ขนาดไม่น้อยกว่า 45.5x67.5 ซม. สีขาว (ฝา Soft) จำนวน 2 ชุด
④	รื้อเปลี่ยนก๊อกน้ำแบบก้านปัดสแตนเลสใหม่ พร้อมสะดืออ่างใหม่ และแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ติดอ่างล้าง ตามแบบ ทน.อน. 306-1(69)
⑤	รื้อถอนอ่างน้ำกอธิคกรุกระเบื้องเดิม จำนวน 4 อ่าง
⑥	รื้อเปลี่ยนรูระบายน้ำเดิม ติดตั้งตะแกรงกันผงและที่ดักกลิ่น สแตนเลส 3" ใหม่ จำนวน 7 ชุด
⑦	ติดตั้งอ่างล้างหน้าติดผนัง เคลือบขาว ก๊อกน้ำแบบก้านปัดสแตนเลส 4" ใหม่ พร้อมสะดืออ่างและชุดสายน้ำดี + P-Trap สแตนเลส จำนวน 1 ชุด
⑧	ติดตั้งกระจกเงาอย่างดี ขนาด 0.45x0.60 ม. ขอบเจียรปรี ใหม่ จำนวน 1 บาน

ผู้อำนวยการส่วนควบคุมการก่อสร้างฯ รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักช่าง

เทศบาลนครอุบลราชธานี

ส่วนควบคุมการก่อสร้าง
สำนักช่าง เทศบาลนครอุบลราชธานี

การแก้ไข

ครั้งที่	วันที่	ผู้แก้ไข

เขียนแบบ (นายปฏิพล จันทรักษา) ผู้ช่วยนายช่างเขียนแบบ

ตรวจ (นายณวงศ์ฤทธิ์ ทองแสง) ตราปนิกชำนาญการ

ตรวจ (นายวัษณ สุระชัย) วิศวกรโยธาชำนาญการ

ตรวจ (นายวัฒนา สมสุข) หัวหน้าฝ่ายควบคุมการก่อสร้าง

เห็นชอบ (นายสมการ พายุบุตร) ผอ.ส่วนควบคุมการก่อสร้างฯ รักษาราชการแทน

(นายสมการ พายุบุตร)
ผู้อำนวยการส่วนควบคุมการก่อสร้างฯ รักษาราชการ
ผู้อำนวยการสำนักช่าง

เห็นชอบ (นายญาณวุฒิ เพชรพนากิจ) ปลัดเทศบาลนครอุบลราชธานี

อนุมัติ (นายกิตติ แก้วสง่า) รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน นายกเทศมนตรีนครอุบลราชธานี

โครงการ : ปรับปรุงอาคารเรียนบัวหลวง โรงเรียนเทศบาลบูรพาอุบล

สถานที่ : ถนนพโล ต.ในเมือง อ.เมือง จ.อุบลราชธานี

แบบแสดง : แปลนพื้นห้องน้ำชั้น 3 และ 4 อาคารบัวหลวง (ปรับปรุง)

แบบเลขที่	แบบแผ่นที่
ทน.อน. 306-1(69)	05

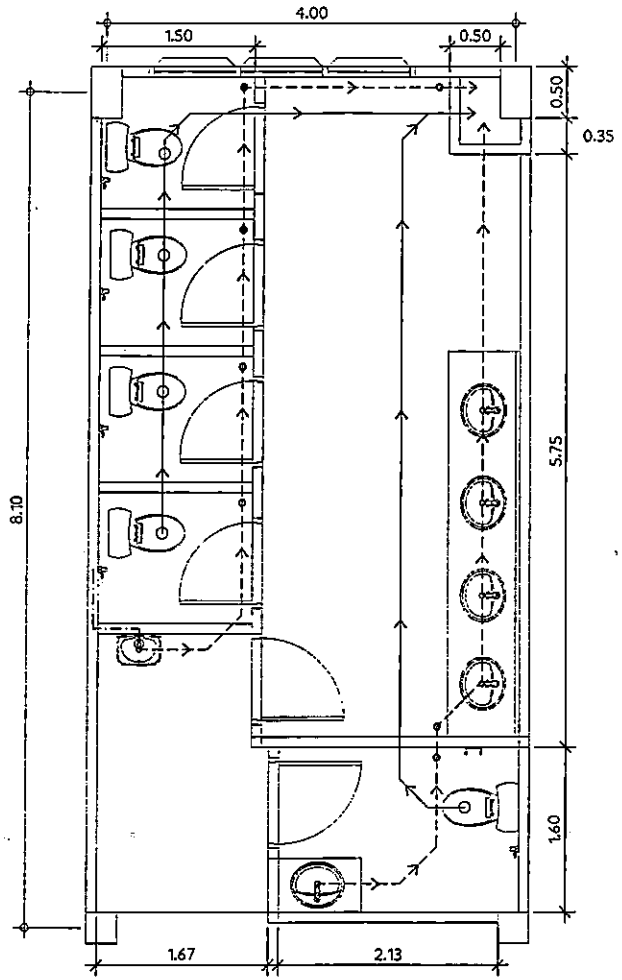
28 ก.พ. 2569

ลงชื่อ ..... ผู้ว่าจ้าง
(.....) ตำแหน่ง .....
ลงชื่อ ..... ผู้รับจ้าง
(.....) ตำแหน่ง .....
ลงชื่อ ..... พยาน
(.....) ตำแหน่ง .....

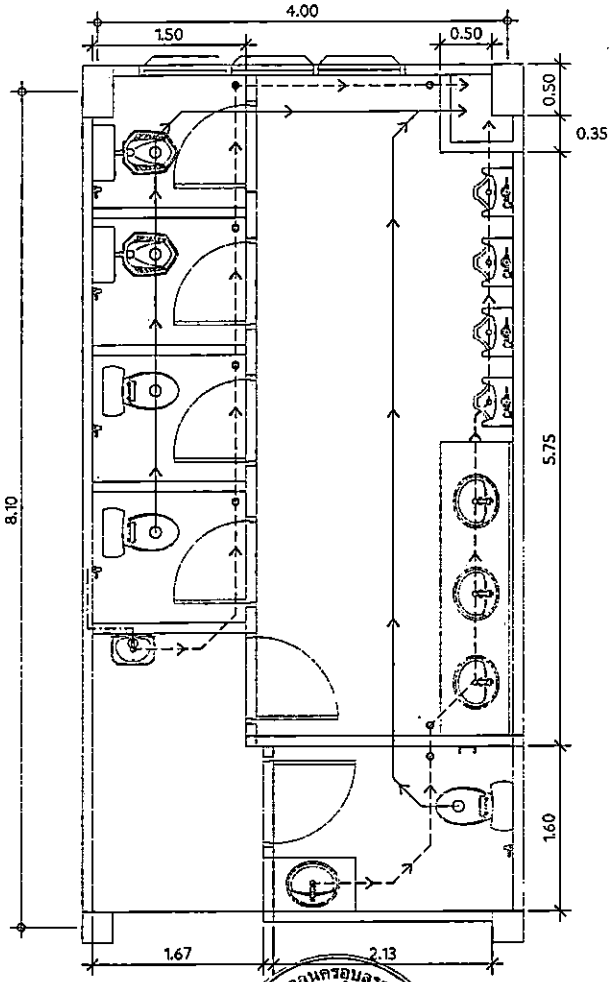
สำเนาถูกต้อง

(นายณวงศ์ฤทธิ์ เชลอง)

ต้นฉบับ



แปลนระบบสุขาภิบาลชั้น 2 (ปรับปรุง) | 1 : 50



แปลนระบบสุขาภิบาลชั้น 3 และ 4 อาคารบัวหลวง (ปรับปรุง) | 1 : 50

หมายเหตุ

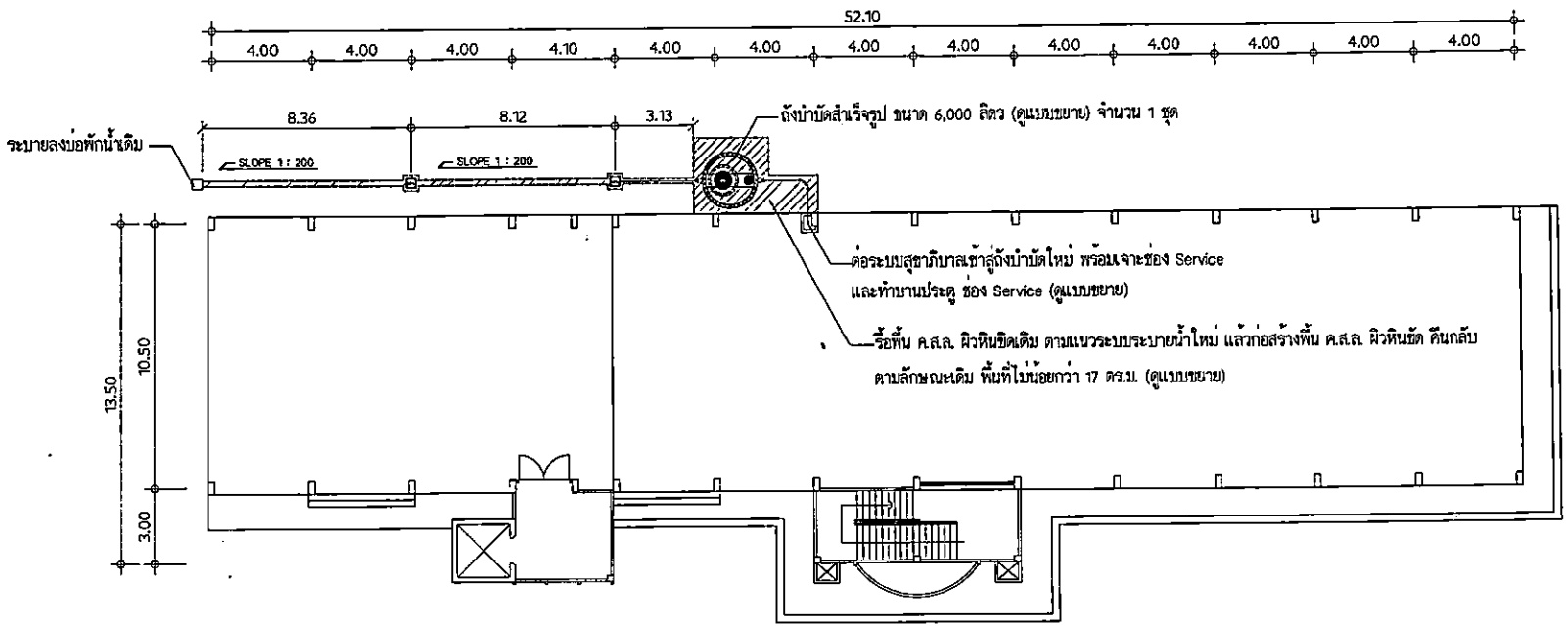
- รื้อเปลี่ยนระบบท่อน้ำเสีย (ในช่องฝ้าเพดาน) ใหม่ทั้งหมด ใช้ท่อ PVC. ตามรายการ

——·——·—— - ท่อน้ำใช้ Ø1 1/2" และ Ø 1/2" (13.5) ความยาวรวมไม่น้อยกว่า 8 ม.

———————— - ท่อน้ำโสโครก Ø4" (8.5) ความยาวรวมไม่น้อยกว่า 48 ม.

- - - -

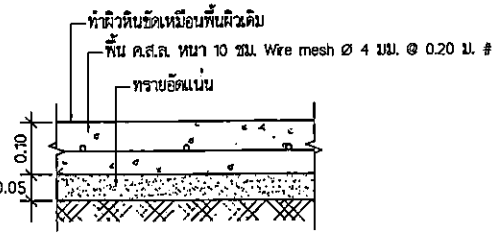
ต้นฉบับ



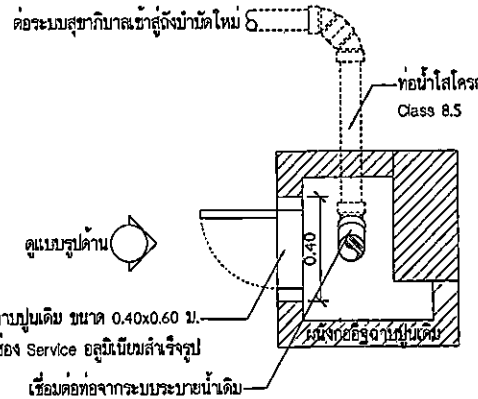
รายการระบบสุขาภิบาล

	ถังบำบัดสำเร็จรูป ขนาด 6,000 ลิตร (ดูแบบขยาย) จำนวน 1 ชุด
	บ่อพัก ค.ส.ล. (ดูแบบขยาย) จำนวน 2 บ่อ
	ท่อน้ำโสโครก PVC Ø4" (8.5)
	ท่อน้ำทิ้ง PVC Ø8" (8.5)

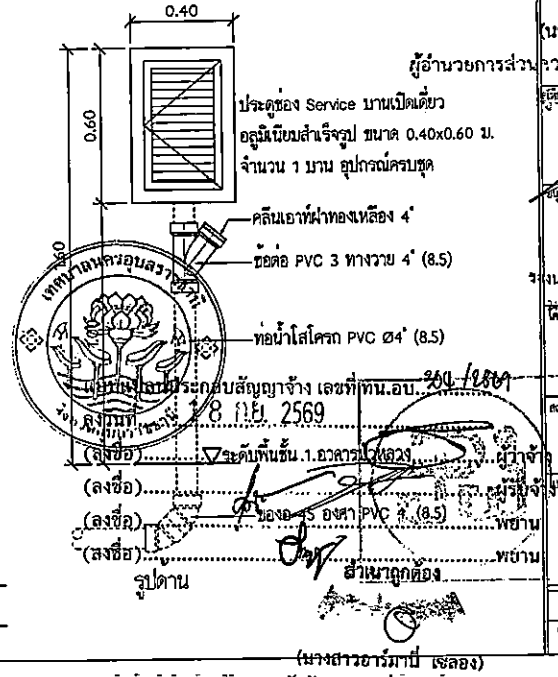
แปลนระบบสุขาภิบาลชั้น 1 อาคารบัวหลวง | 1 : 200



แบบขยายงานคืนผิวพื้นที่รื้อถอน | 1 : 10



แบบขยาย ช่อง Service | 1 : 20



ผู้อำนวยการส่วนควบคุมการก่อสร้างฯ รักษาราชการ

(นายสมาร พายุบุตร)

ผู้อำนวยการสำนักช่าง

(นายญาณวุฒิ/พิพากษากิจ)

ปลัดเทศบาลนครอุบลราชธานี

(นายกฤษฎ์ แก้วสง่า)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

ปรับปรุงอาคารเรียนบัวหลวง
โรงเรียนเทพยาลบูรพาอุบล

ณ บูรพาใน ค.ในเมือง
อ.เมือง จ.อุบลราชธานี

แปลนระบบสุขาภิบาลชั้น 1
อาคารบัวหลวง
แบบขยาย ช่อง Service

แบบเลขที่	แบบแผ่นที่
ส 41/69	07

ส่วนควบคุมการก่อสร้าง
สำนักช่าง เทศบาลนครอุบลราชธานี

การแก้ไข

ครั้งที่	วันที่	รูปแก้ไข

เขียนแบบ
(นายนิรุพล จันทรักษา)
นายช่างเขียนแบบ

ตรวจ
(นายณรงค์ฤทธิ์ ทองแสง)
ตำแหน่งนักวิชาการ

ตรวจ
(นายวัฒน์ ธุระชัย)
วิศวกรโยธาชำนาญการ

ตรวจ
(นายวัฒนา สมลา)
หัวหน้าฝ่ายควบคุมการก่อสร้าง

เห็นชอบ
(นายสุมการ พายุบุตร)
ผอ.ส่วนควบคุมการก่อสร้างอาคารและผังเมือง

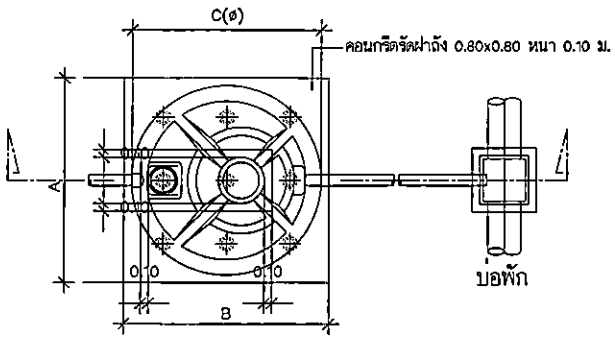
เห็นชอบ
(นายสมาร พายุบุตร)
ผู้อำนวยการส่วนควบคุมการก่อสร้างฯ รักษาราชการ

อนุมัติ
(นายกฤษฎ์ แก้วสง่า)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

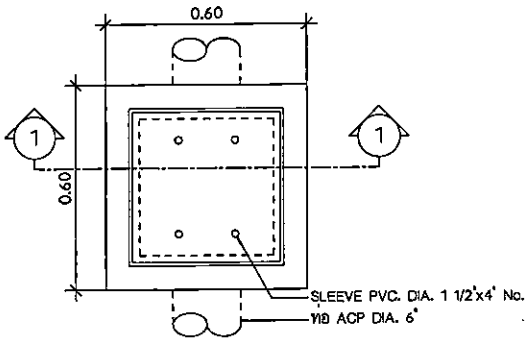
ประทับตรา "ได้รับอนุญาตให้ใช้แบบแปลนประกอบสัญญาจ้าง เลขที่ ทน.อบ. 364/2569 ลงวันที่ 18 มิ.ย. 2569"

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวอารีมาบี เซลอง)
นักจัดการงานทั่วไปปฏิบัติการ

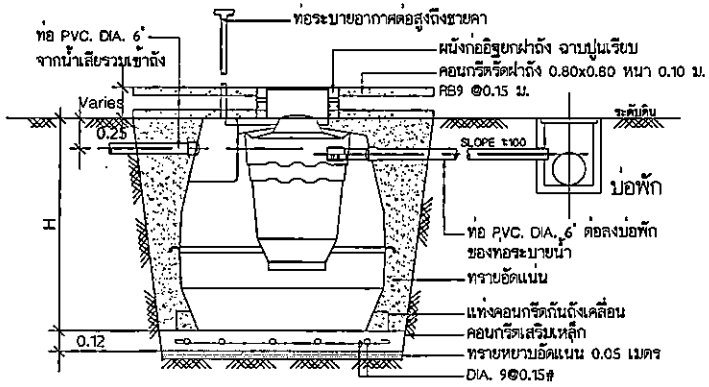
ต้นฉบับ



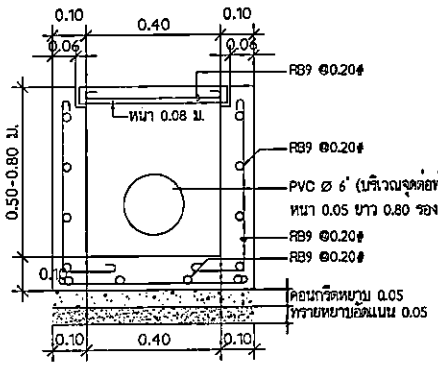
แปลน



แปลนบ่อพักระบายน้ำ MH



รูปตัด



รูปตัด (1)-(1)

หมายเหตุ
- ถังโพลิเมอร์ PE หรือ ไฟเบอร์กลาส มี มอก.
- ความลาดเอียงของท่อใช้ 1:100
- ระดับท้องท่อทางออกของถังให้อยู่สูงกว่าระดับน้ำท่วมถึงอย่างน้อย 0.20m.
- ให้ติดตั้งตามคำแนะนำของผู้ผลิต
- ให้ใส่ FLEXIBLE ตามแสดงในแปลนชั้นล่าง
- ถ้าฝาถังอยู่ต่ำกว่าระดับดินให้ก่ออิฐเสริมขอบบ่อทำฝาปิดอีกชั้นหนึ่ง

รายละเอียดถังบำบัดน้ำเสีย 6,000 L

ตารางแสดงค่าระยะต่าง ๆ (mm.)

WWTP-NO.	A	B	H	N (PCS.)
WWTP-1	1970	1970	2550	8S

แบบขยายถังบำบัดสำเร็จรูป | NTS.

แบบขยายบ่อพัก ค.ส.ล. | NTS.

เทศบาลนครอุบลราชธานี

ส่วนควบคุมการก่อสร้าง
สำนักช่าง เทศบาลนครอุบลราชธานี

การแก้ไข

ครั้งที่	วันที่	ผู้แก้ไข

ออกแบบ
(นายนัฐพล จันพรักษา)
นายช่างเขียนแบบ

ตรวจ
(นายณรงค์ฤทธิ์ ทองแสง)
สถาปนิกชำนาญการ

ตรวจ
(นายวิษณุ สุระชัย)
วิศวกรโยธาชำนาญการ

ตรวจ
(นายวัฒนา สมสุข)
หัวหน้าฝ่ายควบคุมการก่อสร้าง

เห็นชอบ
(นายสมภาร พายุปุตร)
ผอ.ส่วนควบคุมการก่อสร้างอาคารและผังเมือง

เห็นชอบ
(นายสมภาร พายุปุตร)
ผู้อำนวยการกองควบคุมการก่อสร้างฯ รักษาราชการ

ผู้มีอำนาจลงนามแทนผู้อำนวยการสำนักช่าง
(นายญาณวุฒิ เพชรายหนากิจ)
ปลัดเทศบาลนครอุบลราชธานี

อนุมัติ
(นายกิตติ แก้วสง่า)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีนครอุบลราชธานี

โครงการ :
ปรับปรุงอาคารเรียนตึกหลวง
โรงเรียนเทศบาลบูรพาอุบล

สถานที่ :
ถนูรพาใน ต.ในเมือง
อ.เมือง จ.อุบลราชธานี

แบบแสดง :
แบบขยายงานระบบสุขาภิบาล

แบบเลขที่	แบบแผ่นที่
ธ.41/67	08

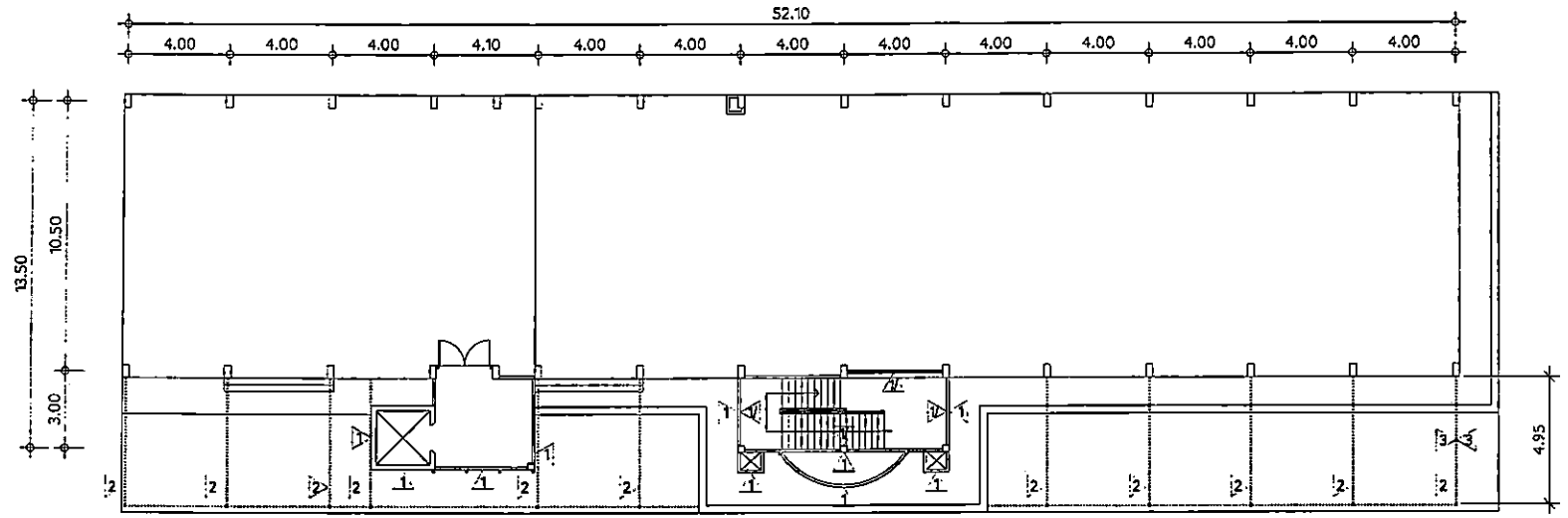
ตามแบบประกอบสัญญาจ้าง เลขที่ ทน.อบ. 304 /2567
ลงวันที่ 18 มิ.ย. 2569

(ลงชื่อ) ..... ผู้ว่าจ้าง
(ลงชื่อ) ..... ผู้รับจ้าง
(ลงชื่อ) ..... พยาน
(ลงชื่อ) ..... พยาน

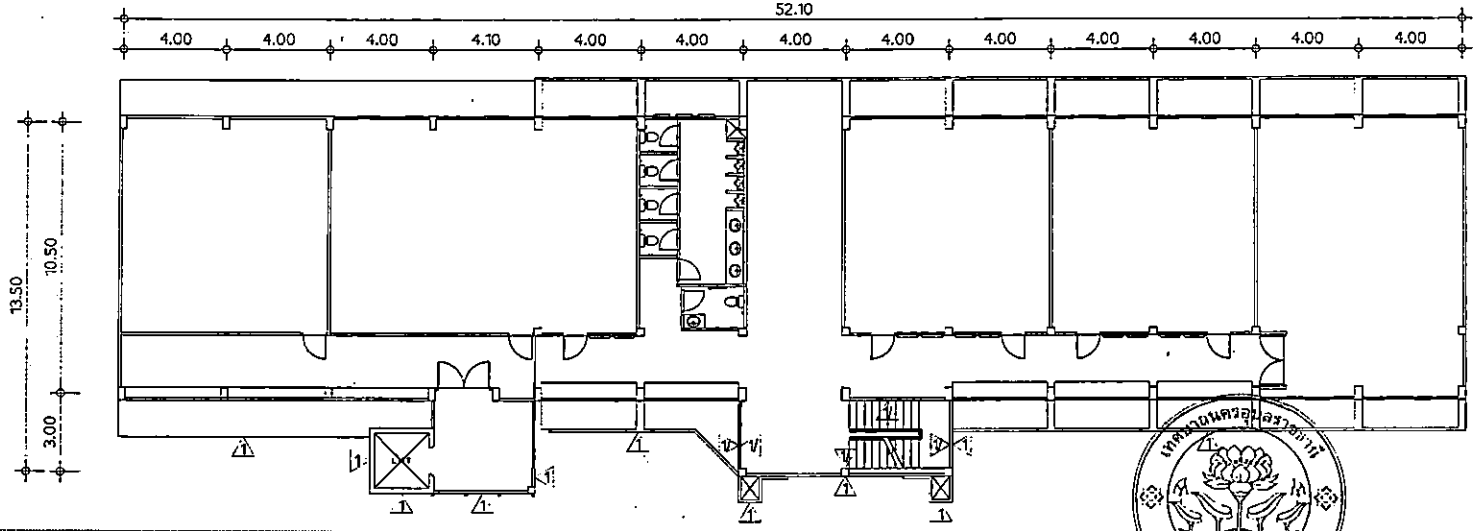
ถ่ายเนาถูกต้อง

(นางสาวอารีมานี เซลอง)

ต้นฉบับ



แปลนชั้น 1 อาคารบัวหลวง (งานทาสี) | 1 : 200



แปลนชั้น 2, 3, 4 อาคารบัวหลวง (งานทาสี) | 1 : 200

1	ซ่อมทำความสะอาด ทาสีผนังปูนภายนอก พื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 690 ตร.ม. สีน้ำอะคริลิคแท้สีย์ห้อ TOA กับดัน Beger Nippon Paint Pammastic จระเข้ หรือเทียบเท่า
1A	ซ่อมทำความสะอาด ทาสีผนังปูนภายใน พื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 345 ตร.ม. สีน้ำอะคริลิคแท้สีย์ห้อ TOA กับดัน Beger Nippon Paint Pammastic จระเข้ หรือเทียบเท่า
2	ทาสีน้ำมัน โครงเหล็กกันสาด ชั้น 1 เดิม พื้นที่ไม่น้อยกว่า 65 ตร.ม.
3	รื้อแผ่นไม้เทียมเดิม ติดตั้งระแนงและแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ ทาสี โครงคร่าวเดิม พื้นที่ไม่น้อยกว่า 36 ตร.ม.

แผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 12 มม. ฉาบเรียบ ทาสี
พื้นที่ไม่น้อยกว่า 18 ตร.ม.

แบบขยายผนัง 3 | 1 : 10

เทศบาลนครอุบลราชธานี

ส่วนควบคุมการก่อสร้าง
สำนักช่าง เทศบาลนครอุบลราชธานี

การแก้ไข

ครั้งที่	วันที่	ผู้แก้ไข

เขียนแบบ
(นายนัฐพล จันทรักษา)
ผู้ช่วยนายช่างเขียนแบบ

ตรวจ
(นายนรงค์ฤทธิ์ ทองแสง)
สถาปนิกชำนาญการ

ตรวจ
(นายวิษณุ สุระชัย)
วิศวกรโยธาชำนาญการ

ตรวจ
(นายชัวัลนา สบลุา)
หัวหน้างานควบคุมการก่อสร้าง

เห็นชอบ
(นายสุขสาร พายุบุตร)
ผอ.ส่วนควบคุมการก่อสร้างฯ รักษาราชการแทน ผู้อำนวยการสำนักช่าง

เห็นชอบ
(นายพิทักษ์ ศิริพายพนากิจ)
ปลัดเทศบาลนครอุบลราชธานี

อนุมัติ
(นายกกวิน แก้วรส่าง)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีนครอุบลราชธานี

โครงการ :
ปรับปรุงอาคารเรียนบัวหลวง
โรงเรียนเทศบาลบูรพาอุบล

สถานที่ :
ถ.บูรพาใน ต.ในเมือง
อ.เมือง จ.อุบลราชธานี

ชื่อแบบ :
แปลนอาคารบัวหลวง
งานทาสี

แบบหลังที่	แบบแผ่นที่
๒.๔๑/๖๗	09

เทศบาลนครอุบลราชธานี
สำนักงานปลัดเทศบาล

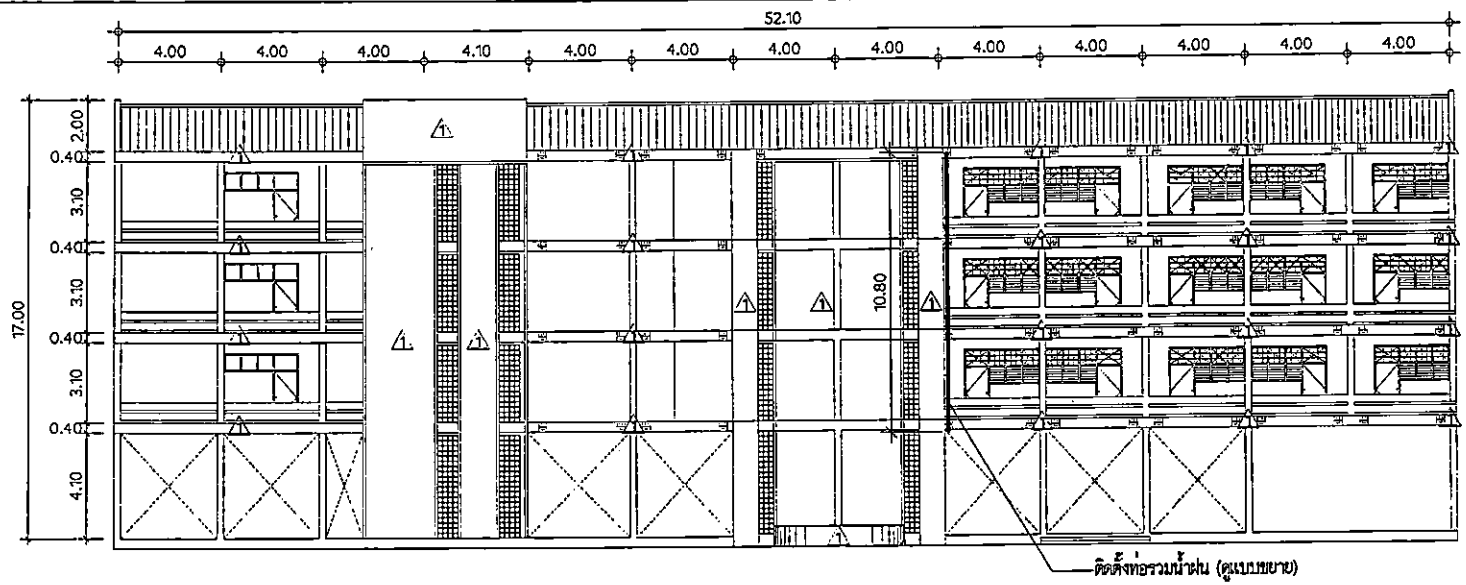
แบบแปลนประกอบสัญญาจ้าง เลขที่ งนน.อบ 304/2569
ลงวันที่ 18 มิ.ย. 2569

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง
ลงชื่อ.....พยาน
ลงชื่อ.....พยาน

สำเนาถูกต้อง

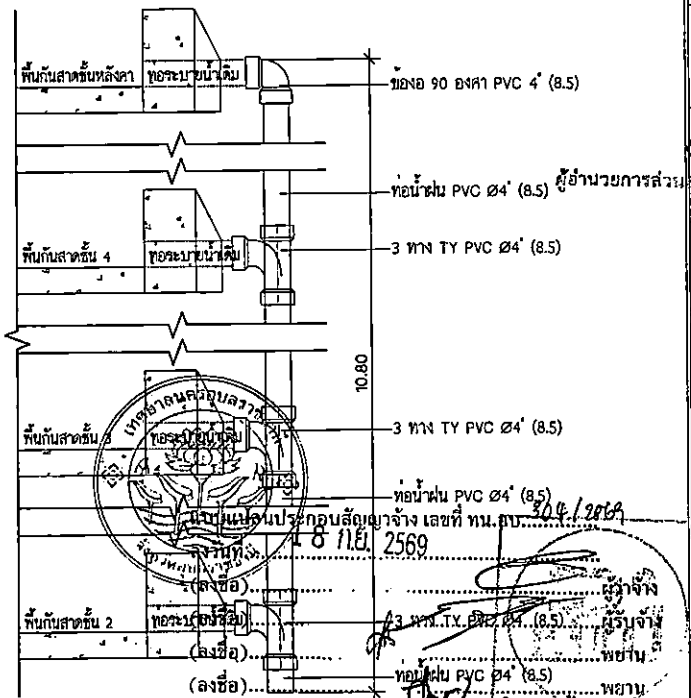
(นางสาวอารีมานี เซลอง)

ต้นฉบับ



รูปด้านหน้าอาคารบัวหลวง | 1 : 200

1	ซ่อมทำความสะอาด ทาสีผนังปูนภายนอก พื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 690 ตร.ม. สีน้ำอะคริลิคแท้สีย้ห้อ TOA กับตัน Beger Nippon Paint Pammastic จระเข้ หรือเทียบเท่า



แบบขยายท่อรวมน้ำฝน | 1 : 20

กรรมวิธีการทาสี

ให้ปฏิบัติงานทาสีตามมาตรฐานช่างที่ถูกต้อง มีรายละเอียดคือ

ขั้นที่ 1 การเตรียมพื้นผิว ควรขัดล้างสิ่งเดิมที่เสื่อมสภาพออกให้หมด บริเวณที่มีเชื้อรา หรือตะไคร่น้ำ ให้ขัดล้างด้วยน้ำสะอาด ทิ้งให้แห้งแล้วทาด้วยน้ำยา กำจัดและยับยั้งเชื้อรนและตะไคร่น้ำ โดยทิ้งไว้ข้ามคืน จากนั้นขัดล้างออกด้วยน้ำให้สะอาดทิ้งไว้ให้แห้งสนิท

ข้อควรระวัง : ก่อนทาสีทุกครั้งพื้นผิวจะต้องแห้ง สะอาด ปราศจากฝุ่นละออง เศษซีเมนต์ คราบไขมัน และสิ่งสกปรกต่างๆ หากมีรอยแตกร้าวกว้างไม่เกิน 1 มม. ให้ซ่อมด้วยสีโป้ว ขัดแต่งให้เรียบ

ขั้นที่ 2 ทาด้วยน้ำยารองพื้นปูนเก่า เพื่อเสริมการยึดเกาะ จำนวน 1 เที่ยว ทิ้งให้แห้งอย่างน้อย 10-12 ชั่วโมงก่อนทาสีทับหน้า

ขั้นที่ 3 ทาทับหน้าด้วยสีน้ำอะคริลิคแท้ 100 % ชนิดกึ่งเงาตามบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามชนิดสี จำนวน 2 เที่ยว โดยทิ้งระยะห่างระหว่างสีที่ทาชั้นแรกและชั้นถัดไปประมาณ 30 นาที - 2 ชั่วโมง

- สีทาภายนอก ใช้ชนิดกึ่งเงา
- สีทาภายใน ใช้ชนิดกึ่งเงาหรือแบบด้าน

เทศบาลนครอุบลราชธานี

ส่วนควบคุมการก่อสร้าง
สำนักช่าง เทศบาลนครอุบลราชธานี

ตรวจแก้ไข		
ครั้งที่	วันที่	ผู้แก้ไข

เขียนแบบ/ตรวจ (นายชัยพล จันทรักษา) ผู้ช่วยนายช่างเขียนแบบ

ตรวจ (นายณรงค์ฤทธิ์ ทองแสง) สถาปนิกชำนาญการ

ตรวจ (นายวิษณุ สุระชัย) วิศวกรโยธาชำนาญการ

ตรวจ (นายวัฒนา สมสุข) หัวหน้าฝ่ายควบคุมการก่อสร้าง

เห็นชอบ (นายสมศาร พายุบุตร) ผอ.ส่วนควบคุมการก่อสร้างอาคารและผังเมือง

เห็นชอบ (นายสมศาร พายุบุตร) ผู้อำนวยการส่วนควบคุมการก่อสร้างฯ รักษาราชการ

เห็นชอบ (นายณัฐวุฒิ เพชรพนาถิจ) ปลัดเทศบาลนครอุบลราชธานี

อนุมัติ (นายสุรสกัน แก้วรุ่งโรจน์) รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน นายกเทศมนตรีนครอุบลราชธานี

โครงการ : ปรับปรุงอาคารเรียนบัวหลวง โรงเรียนเทศบาลบูรพาอุบล

สถานที่ : ถนนพโน ต.ในเมือง อ.เมือง จ.อุบลราชธานี

แบบแสดง : รูปด้านหน้าอาคารบัวหลวง แบบขยายท่อรวมน้ำฝน

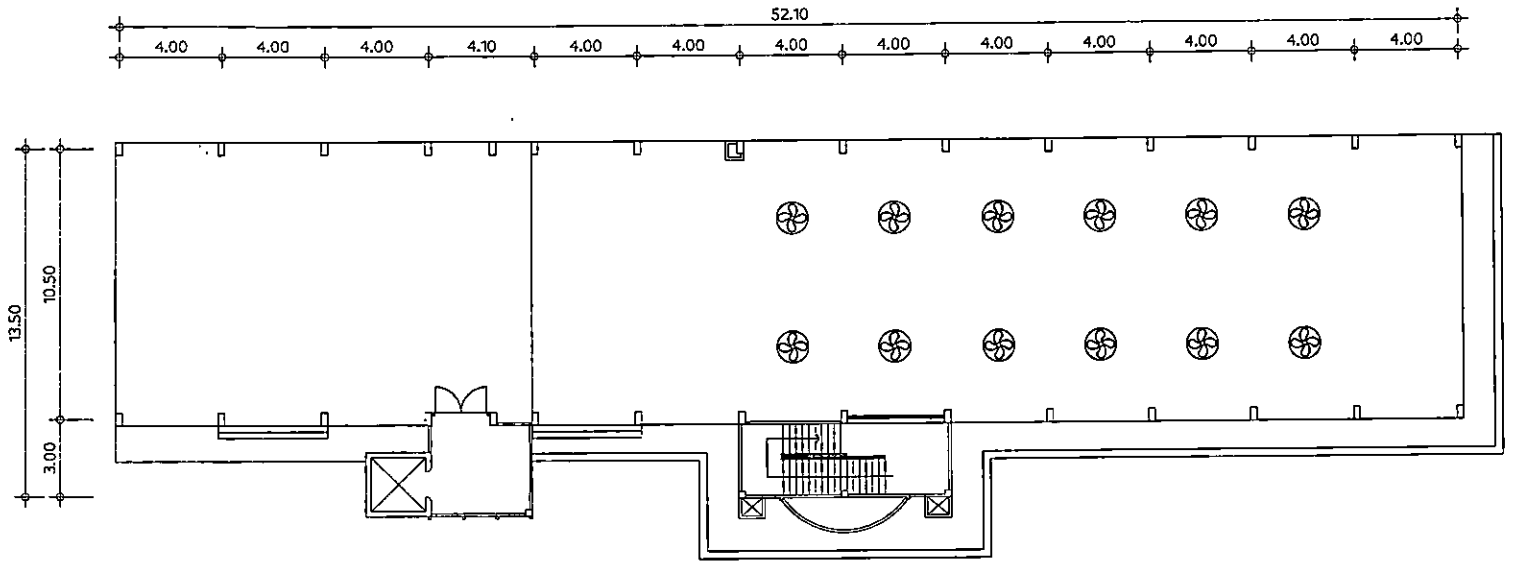
แบบเลขที่	แบบแผ่นที่
ธ.41/ก	10

เทศบาลนครอุบลราชธานี
แบบแปลนประกอบสัญญาจ้าง เลขที่ ทน.อบ. 304/2569
18 มิ.ย. 2569

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวอารีรัมย์ เชลอง)

ต้นฉบับ



แปลนระบบไฟฟ้าชั้น 1 อาคารบัวหลวง	1 : 200

รายการระบบไฟฟ้า

⊕	รื้อเปลี่ยนพัดลมโคจรเดิม 12 ชุด ติดตั้งพัดลมโคจร ติดเพดาน 18' จำนวน 12 ชุด

คุณสมบัติพัดลมโคจร

- ขนาดใบพัดขนาดมาตรฐาน 18 นิ้ว
- ปรับความเร็วลมได้ 3 ระดับ ควบคุมด้วยสวิตช์แบบหมุนปรับ (Rotary Switch) หรือสวิตช์ชัก
- สามารถส่ายกระจายลมได้รอบทิศทาง 360 องศา หรือปรับรัศมีการส่าย (เช่น ปรับมุมส่าย ซ้าย 30 องศา 90 องศา ตามต้องการ) และเลือกทิศส่ายได้
- ใช้มอเตอร์ประสิทธิภาพสูง ระบบรองลื่น บอล แบริ่ง (Ball Bearing) พร้อมมอเตอร์อลูมิเนียมหล่อขึ้นรูปทั้งตัว

เทศบาลนครอุบลราชธานี
รับรองสำเนาถูกต้องตามต้นฉบับประกอบสัญญาจ้าง เลขที่ ทน.อบ. 304/2569
ลงวันที่ 18 มิ.ย. 2569

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง
(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
(ลงชื่อ).....พยาน
(ลงชื่อ).....พยาน

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวอารีมานี -เชลอง)

ผู้อำนวยการส่วน...คุมการก่อสร้างฯ รักษาราช

เทศบาลนครอุบลราชธานี

ส่วนควบคุมการก่อสร้าง
สำนักช่าง เทศบาลนครอุบลราชธานี

การแก้ไข		
ครั้งที่	วันที่	ผู้แก้ไข

เรียนแบบ
(นายนันทพล จันทรักษา)
ผู้รวบรวมงานร่างเรียนแบบ

ตรวจ
(นายณรงค์ฤทธิ์ ทองแสง)
สถาปนิกชำนาญการ

ตรวจ
(นายวิษณุ สุระชัย)
วิศวกรโยธาชำนาญการ

ตรวจ
(นายวิลนา สมสุข)
หัวหน้าฝ่ายควบคุมการก่อสร้าง

เห็นชอบ
(นายชมการ พายุบุตร)
ผอ.ส่วนควบคุมการก่อสร้างอาคารและผังเมือง

เห็นชอบ
(นายชมการ พายุบุตร)

เห็นชอบ
(นายณัฐวุฒิ เพชรายหนาถิง)
ปลัดเทศบาลนครอุบลราชธานี

อนุมัติ
(นาย[illegible])
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีนครอุบลราชธานี

โครงการ :
ปรับปรุงอาคารเรียนบัวหลวง
โรงเรียนเทศบาลบูรพาอุบล

สถานที่ :
ถนนพโล ต.ในเมือง
อ.เมือง จ.อุบลราชธานี

แบบแสดง :
แปลนระบบไฟฟ้าชั้น 1
อาคารบัวหลวง

แบบเลขที่	แบบแผ่นที่
๕.๔๑/๖๙	๑๑