

ต้นฉบับ

สัญญาจ้างก่อสร้าง

สัญญาเลขที่ ทน.อบ.๓๐๖/๒๕๖๙

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ เทศบาลนครอุบลราชธานี ตำบล/แขวง ในเมือง อำเภอ/เขต เมืองอุบลราชธานี จังหวัด อุบลราชธานี เมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๙ ระหว่าง เทศบาลนครอุบลราชธานี โดย นายอาทิตย์ คุณผล รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน นายกเทศมนตรีนครอุบลราชธานี ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่ง กับ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ปพนวัฒน์ ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดอุบลราชธานี กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่อยู่ เลขที่ ๒๙๑ ถนนหลวง ตำบล/แขวง ในเมือง อำเภอ/เขต เมืองอุบลราชธานี จังหวัด อุบลราชธานี โดยนายปพนวัฒน์ อธิธิธรณภักดิ์ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดอุบลราชธานี กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงาน โครงการปรับปรุงอาคารสัตบรรณ โรงเรียนเทศบาล ๓ สามัคคีวิทยาคาร โดยวิธีเฉพาะเจาะจง ณ โรงเรียนเทศบาล ๓ สามัคคีวิทยาคาร ตำบล/แขวง ในเมือง อำเภอ/เขต เมืองอุบลราชธานี จังหวัด อุบลราชธานี ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ชนิดดีเพื่อใช้ในการจ้างตามสัญญานี้

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ผนวก ๑ ใบเสนอราคา

จำนวน ๒ หน้า

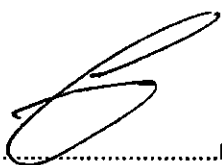
ผนวก ๒ ใบปริมาณงาน

จำนวน ๕ หน้า

ผนวก ๓ แบบเลขที่ ช๕๐/๖๙

จำนวน ๑๑ หน้า

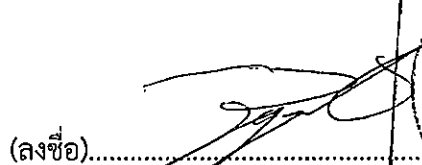




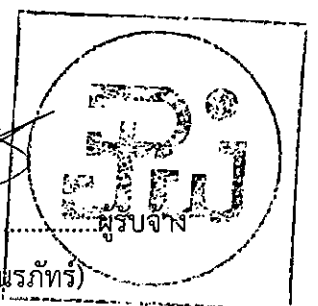
ผู้ว่าจ้าง

(นายอาทิตย์ คุณผล)

(ลงชื่อ)



(นายปพนวัฒน์ อธิธิธรณภักดิ์)



ต้นฉบับ

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างให้ถือเป็นที่สุด และผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าจ้าง ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

ข้อ ๓. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในการทำสัญญานี้ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็น เงินสดเลขที่ RCPT-๑๖๘๘๙/๖๙ ลงวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๙ เป็นจำนวนเงิน ๒๒,๕๐๐.๐๐ บาท (สองหมื่นสองพันห้าร้อยบาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาค่าจ้างตามสัญญา มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

กรณีผู้รับจ้างใช้หนังสือค้ำประกันมาเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หนังสือค้ำประกันดังกล่าวจะต้องออกโดยธนาคารที่ประกอบกิจการในประเทศไทย หรือโดยบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจ ค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ ตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดหรืออาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ และจะต้องมีอายุการค้ำประกันตลอดไปจนกว่าผู้รับจ้างพ้นข้อผูกพันตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง จะต้องมีอายุครอบคลุมความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ถ้าหลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเสื่อมค่าลง หรือมีอายุไม่ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม รวมถึงกรณี ผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาแล้วเสร็จหรือวันครบกำหนดความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะเกิดขึ้นคราวใด ผู้รับจ้างต้องหาหลักประกันใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนครบถ้วนตามวรรคหนึ่งนำมามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามข้อนี้ ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้าง โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพัน และความรับผิดชอบทั้งปวงตามสัญญานี้แล้ว

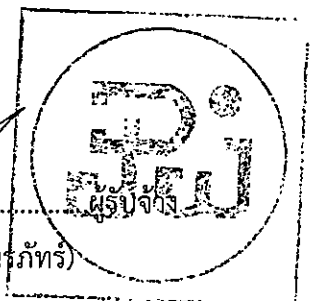


(นายอาทิตย์ คุณผล)

ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ)

(นายปพนวัฒน์ อธิหิรัญนรภัทร)



ต้นฉบับ

ข้อ ๔ (ข) ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้าง ตกลงจ่าย และผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๔๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่แสนห้าหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน ๒๙,๔๓๙.๒๕ บาท (สองหมื่นเก้าพันสี่ร้อยสามสิบเก้าบาทสี่สิบห้าสตางค์) ตลอดจน ภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวม เป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงิน เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ ๑ (งวดสุดท้าย) ระยะดำเนินการ ๖๐ วันเป็นจำนวนเงิน ๔๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่แสนห้าหมื่นบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ ดังนี้

- รื้อเปลี่ยนบานไม้อัดประตูเดิมเป็นบาน upvc ขนาด ๐.๙๐ x ๒.๐๐ ม. อุปกรณ์ลูกบิด สายยูจำนวน ๑๔ บาน
- รื้อเปลี่ยนกระชากอลูมิเนียมประตูเดิมเป็นบาน upvc ขนาด ๐.๙๐ x ๒.๐๐ ม. อุปกรณ์ลูกบิด สายยู จำนวน ๒ บาน
- รื้อเปลี่ยนบานประตู PVC เดิม เป็นบาน PVC ขนาด ๐.๘๐ x ๑.๘๐ ม. อุปกรณ์ลูกบิด จำนวน ๑๒ บาน
- ติดตั้งลูกบิดใหม่ประตูบานไม้เดิม จำนวน ๑ ชุด
- ติดตั้งมุ้งลวด บานเลื่อนสลับ กรอบอลูมิเนียม ขนาด ๑.๙ x ๓.๗๕ ม. จำนวน ๑๘ ชุด
- รื้อเปลี่ยนบานเกล็ดกระชากเดิม เป็นช่องแสงติดตาย กระชากอลูมิเนียม ขนาด ๐.๖๐ x ๐.๖๐ ม.จำนวน ๑๒ ช่อง
- รื้อเปลี่ยนชุดก๊อกน้ำและส้วออ่างล้างมือ จำนวน ๑๐ ชุด
- ซ่อมแซมฝ้ายิปซัมบอร์ดหนา ๙ มม. พร้อมทาสีใหม่ พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๖๗ ตร.ม.
- งานทาสีผนังปูนเก่า ภายนอก ตามแบบ พื้นที่รวมไม่น้อยกว่า ๑,๑๔๓ ตร.ม.
- งานระบบสุขาภิบาล ใหม่
- และงานอื่น ๆ ตามแบบแปลนเทศบาลนครอุบลราชธานี ที่ ข. ๕๐/๖๙

ข้อ ๕. เงินค่าจ้างล่วงหน้า

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงิน - บาท ซึ่งเท่ากับ ร้อยละ - ของราคาค่าจ้าง ตามสัญญาที่ระบุไว้ในข้อ ๔

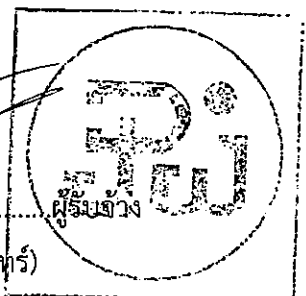


ผู้ว่าจ้าง

(นายอาทิตย์ คุณผล)

(ลงชื่อ)

(นายปพนวัฒน์ อธิธิรัญนรภัทร์)



ต้นฉบับ

เงินค่าจ้างล่วงหน้าดังกล่าวจะจ่ายให้ภายหลังจากที่ผู้รับจ้างได้วางหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าเป็นหนังสือค้ำประกันหรือหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารภายในประเทศ หรือ พันธบัตรรัฐบาลไทย ตามจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องออกใบเสร็จรับเงินค่าจ้างล่วงหน้า ตามแบบที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ และผู้รับจ้างตกลงที่จะกระทำตามเงื่อนไขอันเกี่ยวกับการใช้จ่าย และการใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าดังกล่าวต่อไป

๕.๑ ผู้รับจ้างจะใช้เงินค่าจ้างล่วงหน้าเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติงานตามสัญญาเท่านั้น หากผู้รับจ้างใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้า หรือส่วนใดส่วนหนึ่งของเงินค่าจ้างล่วงหน้าในทางอื่น ผู้ว่าจ้างอาจจะเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้างหรือบังคับเอาจากหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าได้ทันที

๕.๒ เมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง ผู้รับจ้างต้องแสดงหลักฐานการใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้า เพื่อพิสูจน์ว่าได้เป็นไปตามข้อ ๕.๑ ภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่อาจแสดงหลักฐานดังกล่าวภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน ผู้ว่าจ้างอาจเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้าง หรือบังคับเอาจากหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าได้ทันที

๕.๓ (ข) (สำหรับสัญญาที่เป็นราคาเหมารวม)

ในการจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามข้อ ๔ ผู้ว่าจ้างจะหักเงินค่าจ้างในแต่ละงวดเพื่อชดเชยคืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าไว้จำนวนร้อยละ - ของจำนวนเงินค่าจ้างในแต่ละงวดจนกว่าจำนวนเงินไว้จะครบตามจำนวนเงินที่หักค่าจ้างล่วงหน้าจากผู้รับจ้างได้รับไปแล้ว ยกเว้นค่าจ้างงวดสุดท้ายจะหักไว้เป็นจำนวนเท่ากับจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลือทั้งหมด

๕.๔ เงินจำนวนใด ๆ ก็ตามที่ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อชำระหนี้หรือเพื่อชดเชยความรับผิดต่างๆ ตามสัญญา ผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินค่าจ้างงวดที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก่อนที่จะหักชดเชยคืนเงินค่าจ้างล่วงหน้า

๕.๕ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญา หากเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลือเกินกว่าจำนวนเงินที่ผู้รับจ้างจะได้รับหลังจากหักชดเชยในกรณีอื่นแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายคืนเงินจำนวนที่เหลือนั้นให้แก่ผู้ว่าจ้าง ภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

๕.๖ (ข) (สำหรับสัญญาที่เป็นราคาเหมารวม)

ผู้ว่าจ้างจะคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้าง ต่อเมื่อผู้

รับจ้างได้หักเงินค่าจ้างไว้ครบจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าตามข้อ ๕.๓ (ข) แล้ว เว้นแต่ในกรณีดังต่อไปนี้ ผู้รับจ้างมีสิทธิขอคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าบางส่วนก่อนได้

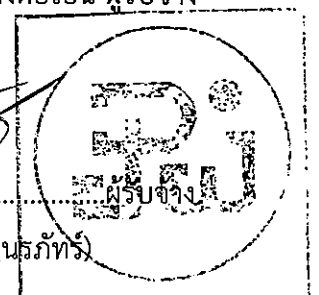


ผู้ว่าจ้าง

(นายอาทิตย์ คุณผล)

(ลงชื่อ)

(นายปพนวัฒน์ อธิธิรัฐรักษ์)



ต้นฉบับ

(๑) กรณีผู้รับจ้างวางหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าไว้ฉบับเดียว หากผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างล่วงหน้าไปแล้ว ผู้รับจ้างมีสิทธิขอคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าในส่วนที่ผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างล่วงหน้าไปแล้วนั้น โดยผู้รับจ้างจะต้องนำหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าฉบับใหม่ที่มีมูลค่าเท่ากับเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลืออยู่มาวางให้แก่ผู้ว่าจ้าง

(๒) กรณีผู้รับจ้างได้วางหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าไว้หลายฉบับ ซึ่งแต่ละฉบับมีมูลค่าเท่ากับจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่ผู้ว่าจ้างจะต้องหักไว้ในแต่ละงวด หากผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างล่วงหน้าในงวดใดแล้ว ผู้รับจ้างมีสิทธิขอคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าในงวดนั้นได้

ข้อ ๖. การหักเงินประกันผลงาน

ในการจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างแต่ละงวด ผู้ว่าจ้างจะหักเงินจำนวนร้อยละ - ของเงินที่ต้องจ่ายในงวดนั้นเพื่อเป็นประกันผลงาน ในกรณีที่เงินประกันผลงานถูกหักไปแล้วเป็นจำนวนเงินไม่ต่ำกว่า - บาท ผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะขอเงินประกันผลงานคืน โดยนำหนังสือค้ำประกันของธนาคารหรือหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งออกโดยธนาคารภายในประเทศมามอบให้ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันแทนก็ได้

ผู้ว่าจ้างจะคืนเงินประกันผลงาน และ/หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารดังกล่าว ตามวรรคหนึ่งโดยไม่มีดอกเบี้ยให้แก่ผู้รับจ้างพร้อมกับการจ่ายเงินค่าจ้างงวดสุดท้าย

ข้อ ๗ (ข) กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๙ และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือไม่สามารทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ถูกพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปด้วย การใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้นไม่กระทบสิทธิของผู้ว่าจ้างที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้รับจ้าง

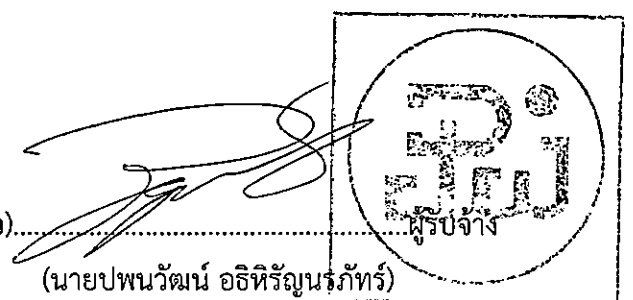
การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา



(นายอาทิตย์ คุณผล)

ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ)



(นายปพนวัฒน์ อธิธิ์ธนรักษ์)

ต้นฉบับ

ข้อ ๘ ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างหรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๗ หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ ภายในกำหนด ๑ (หนึ่ง) ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำไว้มิเรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไข ให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างหรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ในกรณีเร่งด่วนจำเป็นต้องรีบแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายโดยเร็ว และไม่อาจรอให้ผู้รับจ้างแก้ไขในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามวรรคหนึ่งได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้าจัดการแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย โดยผู้รับจ้าง ต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายทั้งหมด

การที่ผู้ว่าจ้างทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นแทนผู้รับจ้าง ไม่ทำให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายตามที่ผู้ว่าจ้างเรียกร้องผู้ว่าจ้างมีสิทธิบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้

ข้อ ๙ การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่การจ้างช่วงงานแต่บางส่วนที่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างแล้ว การที่ผู้ว่าจ้างได้อนุญาตให้จ้างช่วงงานแต่บางส่วนดังกล่าวนี้ ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจาก ความรับผิดชอบหรือพันธะหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วง หรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

กรณีผู้รับจ้างไปจ้างช่วงงานแต่บางส่วนโดยฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญา ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

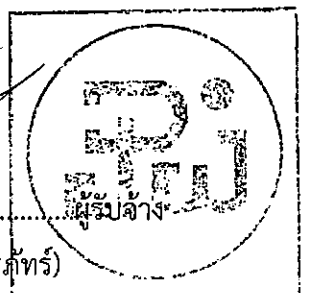


ผู้ว่าจ้าง

(นายอาทิตย์ คุณผล)

(ลงชื่อ)

(นายพนวัฒน์ อธิธิรัตนฤทธิ์)



ต้นฉบับ

ข้อ ๑๐ การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างเอาใจใส่ ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญ และในระหว่างทำงานที่รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้แทนซึ่งทำงานเต็มเวลาเป็นผู้รับผิดชอบควบคุมงานของ ผู้รับจ้าง ผู้แทนดังกล่าวจะต้องได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้าง คำสั่งหรือคำแนะนำต่างๆ ที่ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง ได้แจ้งแก่ผู้แทนเช่นนั้น ให้ถือว่าเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้าง การแต่งตั้งผู้แทนตามข้อนี้จะต้องทำเป็นหนังสือและต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือ จากผู้ว่าจ้าง การเปลี่ยนตัวหรือแต่งตั้งผู้แทนใหม่จะทำได้หากไม่ได้รับความเห็นชอบ เป็นหนังสือ จากผู้ว่าจ้างก่อน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวผู้แทนตามวรรคหนึ่ง โดยแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนตัวผู้แทนนั้นโดยพลัน โดยไม่คิดค่าจ้างหรือราคาเพิ่มหรืออ้างเป็นเหตุ เพื่อขยายอายุสัญญาอันเนื่องมาจากเหตุนี้

ข้อ ๑๑ ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใดๆ อันเกิดจาก การปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างหรือตัวแทน ของผู้รับจ้าง และจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างช่วงด้วย (ถ้ามี)

ความเสียหายใดๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัย ก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดีหรือ เปลี่ยนให้ใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง เว้นแต่ความเสียหายนั้นเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างดังกล่าวในข้อนี้จะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย ซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในกรณีชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายดังกล่าวในข้อ ๘ เท่านั้น

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกในความเสียหายใดๆ อันเกิดจาก การปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง หรือลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง รวมถึงผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ตามสัญญานี้ หากผู้ว่าจ้างถูกเรียกร้องหรือฟ้องร้องหรือต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่บุคคลภายนอกไปแล้ว ผู้รับจ้างจะต้อง ดำเนินการใดๆ เพื่อให้มีการว่าต่างแก้ต่างให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง รวมทั้งผู้รับจ้างจะต้องชดใช้ค่าเสียหายนั้นๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายใดๆ อันเกิดจากการถูกเรียกร้องหรือถูกฟ้องร้องให้แก่ผู้ว่าจ้างทันที

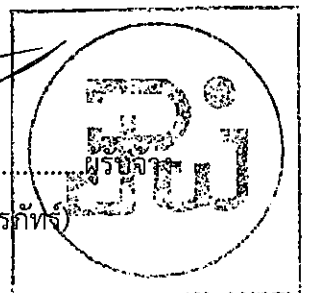


(นายอาทิตย์ คุณผล)

ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ)

(นายปพนวัฒน์ อธิธิธัญนรภัทร์)



ต้นฉบับ

ข้อ ๑๒ การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตราและตามกำหนดเวลา ที่ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้างดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าวในวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าว และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงาน โดยให้ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้าง รวมทั้งผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ตามกฎหมาย ซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรือภัยอันตรายใดๆ ต่อลูกจ้างหรือบุคคลอื่น ที่ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงจ้างมาทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว พร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้างเมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง

ข้อ ๑๓ การตรวจงานจ้าง

ถ้าผู้ว่าจ้างแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัท ที่ปรึกษา เพื่อควบคุมการทำงานของผู้รับจ้าง คณะกรรมการตรวจ รับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัท ที่ปรึกษานั้น มีอำนาจเข้าไปตรวจการงานในโรงงานและสถานที่ก่อสร้างได้ตลอดเวลา และผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกและให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร

การที่มีคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัท ที่ปรึกษานั้น หากทำให้ผู้รับจ้างพ้นความรับผิดชอบตามสัญญานี้ข้อใดข้อหนึ่งไม่

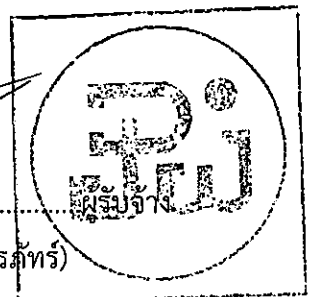
ข้อ ๑๔ แบบรูปและรายการละเอียดคลาดเคลื่อน

ผู้รับจ้างรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในแบบรูปและรายการละเอียดโดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่าแบบรูปและรายการละเอียดนั้นผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อน ไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัท ที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง เพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด โดยผู้รับจ้างจะคิดค่าจ้าง ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้น จากผู้ว่าจ้างหรือขอขยายอายุสัญญาไม่ได้




.....ผู้ว่าจ้าง
(นายอาทิตย์ คุณผล)


(ลงชื่อ).....
(นายปพนวัฒน์ อธิธิ์ธนรัตน์)



ต้นฉบับ

ข้อ ๑๕ การควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงว่าคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัท ที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีอำนาจที่จะตรวจสอบและควบคุมงานเพื่อให้เป็นไปตาม สัญญานี้ และมีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือตัดทอนซึ่งงานตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างขัดขืน ไม่ปฏิบัติตาม ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจ รับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา มีอำนาจ ที่จะสั่งให้หยุดการนั้นชั่วคราวได้ ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายระยะเวลา การปฏิบัติงานตามสัญญาหรือเรียกกรอง ค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๖ งานพิเศษและการแก้ไขงาน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษซึ่งไม่ได้แสดงไว้หรือรวมอยู่ใน เอกสารสัญญานี้ หากงานพิเศษนั้นๆ อยู่ในขอบข่ายทั่วไปแห่งวัตถุประสงค์ของสัญญานี้ นอกจากนี้ ผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิสั่งให้เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขแบบรูปและข้อกำหนดต่างๆ ในเอกสารสัญญานี้ด้วย

อัตราค่าจ้างหรือราคาที่กำหนดใช้ในสัญญานี้ ให้กำหนดใช้สำหรับงานพิเศษ หรืองานที่เพิ่มเติมขึ้น หรือตัดทอนลงทั้งปวงตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง หากในสัญญาไม่ได้กำหนดไว้ถึงอัตราค่าจ้าง หรือราคาใดๆ ที่จะนำมาใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงดังกล่าว ผู้ว่าจ้าง และผู้รับจ้างจะได้ตกลง กันที่จะกำหนดอัตราค่าจ้างหรือราคาที่เพิ่มขึ้นหรือลดลง รวมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) กันใหม่เพื่อความ เหมาะสม ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ ผู้ว่าจ้างจะกำหนดอัตราจ้าง หรือราคาตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นว่าเหมาะสม และถูกต้อง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างไปก่อนเพื่อมิให้เกิดความเสียหายแก่งานที่จ้าง

ข้อ ๑๗ ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ ในสัญญาและผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็น จำนวนเงินวันละ ๔๕๐.๐๐ - บาท (สี่ร้อยห้าสิบบาทถ้วน) และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน (ถ้ามี) ในเมื่อผู้ว่าจ้าง ต้องจ้างผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงินวันละ ๓๐๐.๐๐ บาท (สามร้อยบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้ จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวน ค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

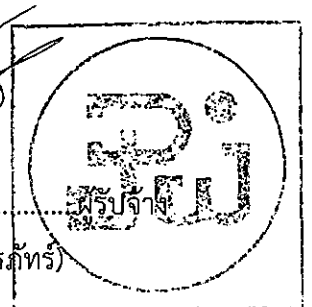


ผู้ว่าจ้าง

(นายอาทิตย์ คุณผล)

(ลงชื่อ)

(นายพนวัฒน์ อธิธิรณนัทร)



ต้นฉบับ

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้าง จะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ ๑๘ ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ ๑๘ สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จก็ได้ ผู้ว่าจ้างหรือผู้ที่รับจ้างทำงานนั้นต่อมีสิทธิใช้เครื่องใช้ในการก่อสร้าง สิ่งที่สร้างขึ้นชั่วคราวสำหรับงานก่อสร้าง และวัสดุต่างๆ ซึ่งเห็นว่าจะต้องสงวนเอาไว้เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญา ตามที่จะเห็นสมควร

ในกรณีดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิริบหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมด หรือบางส่วน ตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนั้น ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายซึ่งเป็นจำนวน เกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น ในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญา ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานเพิ่ม (ถ้ามี) ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหัก เอาจากเงินประกันผลงานหรือจำนวนเงินใดๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้

ข้อ ๑๙. การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องชดใช้ค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ หรือจากเงินประกันผลงาน ของผู้รับจ้าง หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ เงินประกันผลงาน หรือหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้รับจ้างยินยอมชำระส่วนที่เหลือ ที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด



ผู้ว่าจ้าง

(นายอาทิตย์ คุณผล)

(ลงชื่อ)

(นายปพนวัฒน์ อธิรัญนรภัทร์)

ต้นฉบับ

ข้อ ๒๐ การทำบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย

ผู้รับจ้างจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญาฯ รวมทั้งโรงงานหรือ สิ่งอำนวยความสะดวกในการทำงานของผู้รับจ้าง ลูกจ้าง ตัวแทน หรือผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ให้สะอาด ปลอดภัย และมีประสิทธิภาพในการใช้งานตลอดระยะเวลาการจ้าง และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการทำงานจ้างรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งก่อสร้างชั่วคราวต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันที

ข้อ ๒๑ การงดหรือลดค่าปรับ หรือการขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือเหตุสุดวิสัย หรือเกิดจากพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นตามที่กำหนด ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญาฯได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปภายใน ๑๕ (สิบห้า) วันนับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง หรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าวแล้วแต่กรณี

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้สละสิทธิเรียกร้อง ในการที่จะของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง ซึ่งมีหลักฐานชัดเจน หรือผู้ว่าจ้างทราบดี อยู่แล้วแต่ตั้ง

การงดหรือลดค่าปรับ หรือขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๒๒. การใช้เรือไทย

ในการปฏิบัติตามสัญญาฯ หากผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำของเข้ามาจากต่างประเทศรวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ต้องนำเข้ามาเพื่อปฏิบัติงานตามสัญญาฯ ไม่ว่าผู้รับจ้างจะเป็นผู้นำของเข้ามาเองหรือนำเข้ามาโดยผ่านตัวแทนหรือบุคคลอื่นใด ถ้าสิ่งของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางเดินเรือที่มีเรือไทยเดินอยู่และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้รับจ้างต้องจัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศมายังประเทศไทยแล้วแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่าก่อนบรรทุกของนั้นลงเรืออื่นที่มีใช้เรือไทย

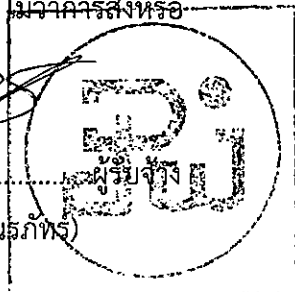


หรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้ ทั้งนี้ ไม่ว่าการส่งหรือ

นำเข้าสิ่งของดังกล่าวจากต่างประเทศจะเป็นแบบใด

(ลงชื่อ) ผู้ว่าจ้าง
(นายอาทิตย์ คุณผล)

(ลงชื่อ) ผู้รับจ้าง
(นายปพนวัฒน์ อธิหรณ์ภักทร)



ต้นฉบับ

ในการส่งมอบงานตามสัญญาให้แก่ผู้ว่าจ้าง ถ้างานนั้นมีสิ่งของตามวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบใบตราส่ง (Bill of lading) หรือสำเนาใบตราส่งสำหรับของนั้น ซึ่งแสดงว่าได้บรรทุกมาโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยให้แก่ผู้ว่าจ้างพร้อมกับการส่งมอบงานด้วย

ในกรณีที่สิ่งของดังกล่าวไม่ได้บรรทุกจากต่างประเทศมายังประเทศไทยโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย ผู้รับจ้างต้องส่งมอบหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่าให้บรรทุกของโดยเรืออื่นได้หรือหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้ชำระค่าธรรมเนียมพิเศษ เนื่องจากการไม่บรรทุกของโดยเรือไทยตามกฎหมาย ว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์แล้วอย่างใดอย่างหนึ่งแก่ผู้ว่าจ้างด้วย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ส่งมอบหลักฐานอย่างใดอย่างหนึ่งดังกล่าวในวรรคสองและวรรคสามให้แก่ผู้ว่าจ้างแต่จะขอส่งมอบงานดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างก่อนโดยยังไม่รับชำระเงินค่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิรับงานดังกล่าวไว้ก่อน และชำระเงินค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติถูกต้องครบถ้วนดังกล่าวแล้วได้

ข้อ ๒๓. มาตรฐานฝีมือช่าง

ผู้รับจ้างตกลงเป็นเงื่อนไขสำคัญว่า ผู้รับจ้างจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่าง หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. และปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย ๑ (หนึ่ง) คน ในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

๒๓.๑ สำเนาหลักฐานคุณวุฒิผู้ควบคุมงานประจำโครงการต้องมีคุณวุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.) ทางด้านการก่อสร้างโยธา, สำรวจ หรือเทียบเท่าและหนังสือรับรองเป็นผู้ควบคุมงานโครงการ จำนวน ๑ คน

๒๓.๒ ผู้รับจ้างต้องนำเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาแสดงต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงานก่อนเข้าดำเนินการก่อสร้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำบัญชีแสดงจำนวนช่างทั้งหมดโดยจำแนกตามแต่ละสาขาช่าง และ ระดับช่างพร้อมกับระบุรายชื่อช่างผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้มีวุฒิปัตรดังกล่าวในวรรคหนึ่งนำมาแสดงพร้อมหลักฐานต่างๆ ต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงาน ก่อนเริ่มลงมือทำงาน และพร้อมที่จะให้ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างตรวจสอบดูได้ตลอด เวลาการทำงานตามสัญญานี้ของผู้รับจ้าง

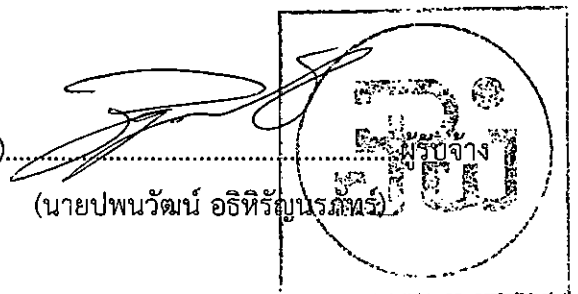


(นายอาทิตย์ คุณผล)

.....ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ).....

(นายปพนวัฒน์ อธิธิ์ธนรัตน์)



ต้นฉบับ

ข้อ ๒๔. การปรับราคาค่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้าง ตกลงกันให้ใช้สัญญาปรับราคาได้ สำหรับราคางานก่อสร้างตามสัญญา โดยการนำสูตร Escalation Factor (K) มาใช้คำนวณราคาค่างานที่เปลี่ยนแปลงไป โดยวิธีการต่อไปนี้ ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่องการพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่ ผู้ว่าจ้าง ได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุตามภาคผนวก -

$$\text{งานอาคาร } K = 0.25 + 0.15 \text{ It/Io} + 0.10 \text{ Ct/Co} + 0.40 \text{ Mt/Mo} + 0.10 \text{ St/So}$$

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความ โดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ



(ลงชื่อ).....

(นายอาทิตย์ คุณผล)

(ลงชื่อ).....

(นายพนวัฒน์ อธิธิธัญญะวัชร)

(นายไพโรจน์ ทองฟู)

(ลงชื่อ).....

(นายเคนศศักดิ์ กุลพร)

ผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้าง

พยาน

พยาน

เลขที่โครงการ ๖๕๐๙๔๑๓๒๘๒๐

เลขคู่สัญญา ๖๕๐๙๒๒๐๑๙๐๘๐

ต้นฉบับ

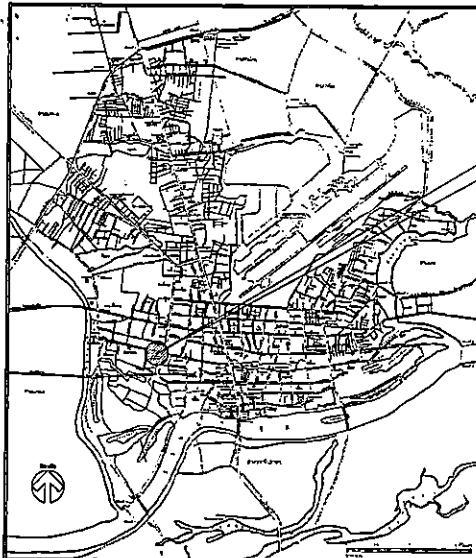


โครงการปรับปรุงอาคารสัตตบรณ โรงเรียนเทศบาล 3 สามัคคีวิทยาคาร



แบบแปลนประกอบสัญญาจ้าง เลขที่ ทบ.อบ.306/๒๕๖
ลงวันที่ 13 กันยายน ๒๕๖๓

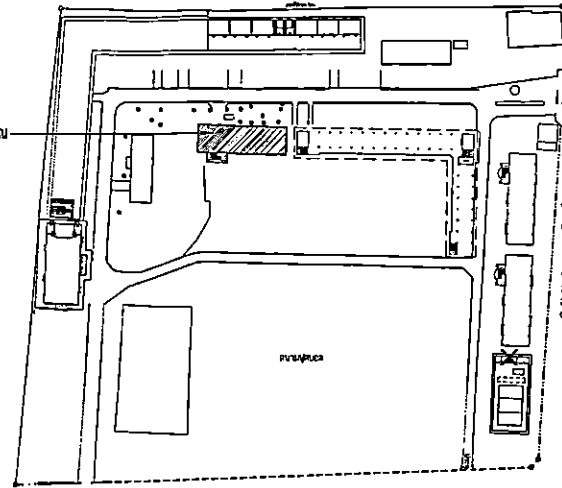
(ลงชื่อ).....	ผู้รับจ้าง
(ลงชื่อ).....	นาย.....
(ลงชื่อ).....	นางสาวกสิรา สวัสดิ์กุล
หัวหน้าฝ่ายบริหารงานทั่วไป	



แผนที่จังหวัดนครราชสีมา
NOT TO SCALE

ต้นฉบับ

ปรับปรุงอาคารสำนักงาน



ผังบริเวณก่อสร้าง
SCALE NTS.

ข้อกำหนดการจ้างงาน

- ผู้รับจ้าง จะต้องสำรวจปริมาณงานที่สามารถตรวจสอบงานก่อสร้างจริงได้อย่างละเอียด และนำเสนอคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ
- ผู้รับจ้างจะต้องนำผลการตรวจสอบวัดค่า นำมาใบรับรองผลการตรวจสอบที่กำหนดไว้ในรูปแบบการก่อสร้าง นำเสนอคณะกรรมการฯ พร้อมหนังสือส่งงานของผู้รับจ้าง ทุกงวดงานที่มีการใช้วัสดุการก่อสร้างดังกล่าว
- ก่อนเข้าดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องทำการสำรวจบริเวณก่อสร้างแล้วทำ SHOP DRAWING เพื่อหาปริมาณงานรวมทั้งหมด ที่ก่อสร้างได้จริง พร้อมทั้งสำรวจจำนวนของงานเพื่อนำมาทำกำหนดแบบและค่างานของอาคารและองค์ประกอบต่างๆ หากพบปัญหาข้อขัดแย้งใดๆ ให้แจ้งผู้ควบคุมงานเสนอคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ เพื่อพิจารณา ทั้งนี้ให้อยู่ในดุลพินิจของคณะกรรมการฯ ในการปรับแก้ไขงาน ตามความเหมาะสมโดยยึดถือ ประโยชน์ของราชการเป็นหลัก
- ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแบบแสดงรายละเอียดโครงการ, เครื่องหมายแสดงเขตก่อสร้าง, เครื่องหมายกำหนดการจราจร, ป้ายสัญญาณเตือนบังคับ เพื่อป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุขณะก่อสร้าง ตามที่สำนักงานเขตหรือคณะกรรมการฯ กำหนด และติดป้ายการจราจรหลังดำเนินการโครงการแล้วเสร็จ ให้เรียบร้อย
- กรณีข้อกำหนดแบบรูป หรือรายการราคาขัดแย้งกัน หรือไม่สามารถก่อสร้างได้ตามแบบรายการ ให้ปรึกษาทางผู้ควบคุมงาน และคณะกรรมการฯ ให้ยึดถือข้อวินิจฉัยและดุลพินิจของคณะกรรมการฯ ในการปรับแก้ไขงาน โดยยึดถือประโยชน์ของราชการเป็นที่สิ้นสุด
- กรณีพบอุปสรรคในงานใดก็ตาม นอกเหนือจากแบบแปลนก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหายุ่งยาก เพื่อให้การทำงานดำเนินการต่อไปได้
- ให้ผู้รับจ้างเสนอเอกสารนำเสนอสินค้า(แคตตาล็อก) หรือตัวอย่างวัสดุที่จำเป็นในงานโครงการ เช่น แผ่นกั้นหลังคาหลังคาเหล็กคานอลูนีเนียมประติมากรรมต่าง มุงลาด ประตู UPVC/PVC สวิตช์ที่พร้อมอุปกรณ์ห้องน้ำ ลิ หรืออื่นๆให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ พิจารณานำมาใช้ก่อนลงมือดำเนินการก่อสร้าง
- ระยะเวลาการทดสอบวัสดุ ให้เตรียมอยู่ในสัญญาจ้าง

รายละเอียดโครงการ

- รื้อเปลี่ยนบานไม้ัดประตูเดิม เป็นบาน UPVC. ขนาด 0.90x2.00 ม. อุปกรณ์ ลูกบิด , สายชู จำนวน 14 บาน
- รื้อเปลี่ยนบานกระงออลูมิเนียมประตูเดิม เป็นบาน UPVC. ขนาด 0.90x2.00 ม. อุปกรณ์ ลูกบิด , สายชู จำนวน 2 บาน
- รื้อเปลี่ยนบานประตู PVC เดิม เป็นบาน PVC ขนาด 0.80x1.80 ม. อุปกรณ์ ลูกบิด จำนวน 12 บาน
- ติดตั้งลูกบิดใหม่ ประตูบานไม้เดิม จำนวน 1 ชุด
- ติดตั้งมุงลาด มาเปลี่ยนสลับ กรอบอลูมิเนียม ขนาด 1.90x3.75 ม. จำนวน 18 ชุด
- รื้อเปลี่ยนบานเหล็กกระงอเดิม เป็นช่องแสงจัดตาย กระงออลูมิเนียม ขนาด 0.60x0.60 ม. จำนวน 12 ช่อง
- รื้อเปลี่ยนชุดก๊อกน้ำและฝักบัวอ่างล้างมือ จำนวน 10 ชุด
- ซ่อมแซมฝ้าเพดานบอร์ดหนา 9 มม. พร้อมทาสีใหม่ พื้นที่ไม่น้อยกว่า 67 ตร.ม.
- งานทาสีผนังปูนเก่า ภายนอก ตามแบบ พื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 1,143 ตร.ม.
- งานระบบสุขาภิบาล ใหม่
- และงานอื่นๆ ตามแบบแปลนเทศบาลนครราชสีมา



แบบแปลนประกอบสัญญาจ้าง เลขที่ ทน.อน. 306/186
วันที่ 16 กันยายน 2564

(ลงชื่อ).....

(ลงชื่อ).....

(ลงชื่อ).....

(ลงชื่อ).....



ส่วนควบคุมการก่อสร้าง
สำนักงาน เทศบาลนครราชสีมา

การแก้ไข
ครั้งที่ วันที่ ผู้แก้ไข

เสนอ
(นายประทีป จันทลีลา)
ผู้อำนวยการส่วนควบคุมการก่อสร้าง

ตรวจ
(นายณรงค์ฤทธิ์ ทองแสง)
รองผู้อำนวยการส่วนควบคุมการก่อสร้าง

ตรวจ
(นายวิชาญ สุระชัย)
วิศวกรโยธาชำนาญการ

ตรวจ
(นายสมชาย สมญา)
หัวหน้าฝ่ายควบคุมการก่อสร้าง

เสนอ
(นายสุวิทย์ งามวงศ์)
ผู้อำนวยการส่วนควบคุมการก่อสร้าง

เสนอ
(นายสุวิทย์ งามวงศ์)
ผู้อำนวยการส่วนควบคุมการก่อสร้าง

เสนอ
(นายสุวิทย์ งามวงศ์)
ผู้อำนวยการส่วนควบคุมการก่อสร้าง

เสนอ
(นายสุวิทย์ งามวงศ์)
ผู้อำนวยการส่วนควบคุมการก่อสร้าง

เสนอ
(นายสุวิทย์ งามวงศ์)
ผู้อำนวยการส่วนควบคุมการก่อสร้าง

เสนอ
(นายสุวิทย์ งามวงศ์)
ผู้อำนวยการส่วนควบคุมการก่อสร้าง

เสนอ
(นายสุวิทย์ งามวงศ์)
ผู้อำนวยการส่วนควบคุมการก่อสร้าง

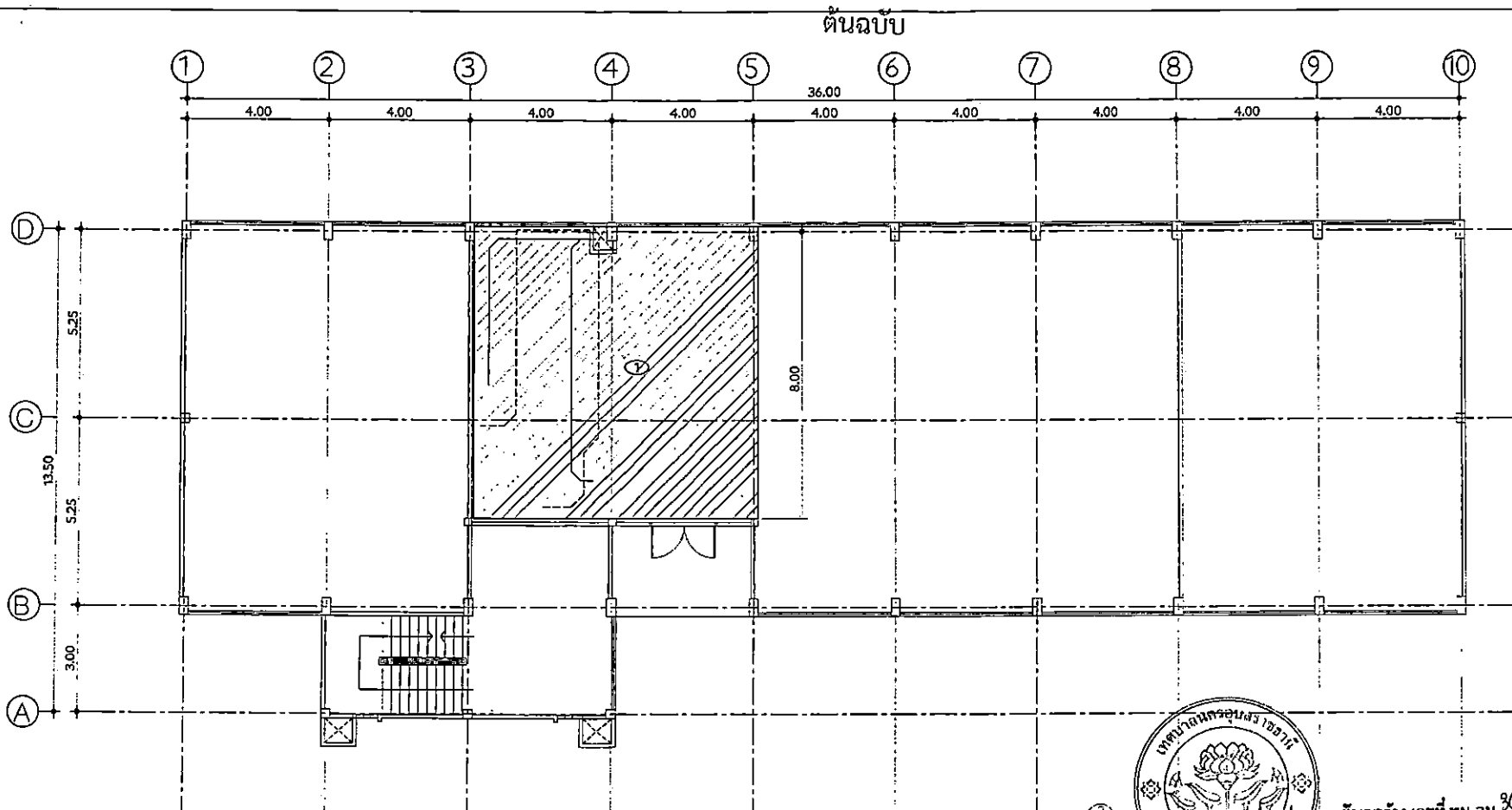
เสนอ
(นายสุวิทย์ งามวงศ์)
ผู้อำนวยการส่วนควบคุมการก่อสร้าง

เสนอ
(นายสุวิทย์ งามวงศ์)
ผู้อำนวยการส่วนควบคุมการก่อสร้าง

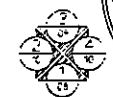
เสนอ
(นายสุวิทย์ งามวงศ์)
ผู้อำนวยการส่วนควบคุมการก่อสร้าง

เสนอ
(นายสุวิทย์ งามวงศ์)
ผู้อำนวยการส่วนควบคุมการก่อสร้าง

เสนอ
(นายสุวิทย์ งามวงศ์)
ผู้อำนวยการส่วนควบคุมการก่อสร้าง



แปลนชั้น 1 อาคารสัตตบรรณ 1 : 125



สัญลักษณ์ร้านค้า



แบบแปลนประกอบสัญญาจ้าง เลขที่ ทบ.อน. 301/2564

ลงวันที่ 11 กันยายน 2564

(ลงชื่อ).....
(ลงชื่อ).....
(ลงชื่อ).....

รายการปรับปรุงชั้น 1

- ① ขอบเขตพื้นที่ปรับปรุงหน้า 9 ม. พร้อมทาสีใหม่ พื้นที่ไม่เกินกว่า 65 ตร.ม.
- ② ขอบเขตความสะอาด ทาสีผนังภายนอก พื้นทั้งหมด ไม่น้อยกว่า 1,143 ตร.ม. สีน้ำอะคริลิกแท้ยี่ห้อ TOA กับดิน Beger Nippon Paint Pamastic จระเข้ หรือเทียบเท่า

หมายเหตุ

- รั้วเปลี่ยนระบบท่อน้ำเสีย (ในช่องฝ้าเพดาน) ใหม่ทั้งหมด ใช้ท่อ PVC, ตามรายการ
- ท่อน้ำโสโครก Ø4" (8.5)
- ท่อน้ำเสีย Ø2" (8.5)

กรรมวิธีการทาสี

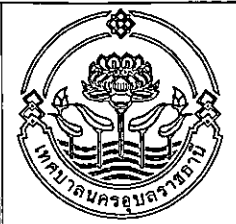
ใช้ปฏิบัติงานตามมาตรฐานเชิงช่างที่ถูกต้อง มีรายละเอียดคือ

- ขั้นที่ 1 การเตรียมพื้นผิว ควรขัดล้างสิ่งสกปรกที่สะสมสกปรกออกให้หมด บริเวณที่มีเชื้อรา หรือตะไคร่น้ำ ให้ขัดล้างด้วยน้ำสะอาด ทั้งใหม่แห้งแล้วทาสีด้วยน้ำยากำจัดและยับยั้งเชื้อราและตะไคร่น้ำ โดยทิ้งไว้ข้ามคืน จากนั้นขัดล้างออกด้วยน้ำให้สะอาดทิ้งไว้ให้แห้งสนิท
- ข้อควรระวัง : ก่อนทาสีทุกครั้งพื้นผิวจะต้องแห้ง สะอาด ปราศจากฝุ่นละออง เศษขี้มันดิน คราบไขมัน และสิ่งสกปรกต่างๆ หากมีงานเขตกว้างกว่า 1 ม. ให้เชื่อมด้วยสีโป๊ว ชันแต่งให้เรียบ
- ขั้นที่ 2 ทาด้วยน้ำยารองพื้นปูนเก่า เพื่อเสริมการยึดเกาะ จำนวน 1 เที่ยว ทิ้งให้แห้งอย่างน้อย 10-12 ชั่วโมงก่อนทาสีทับหน้า
- ขั้นที่ 3 ทาด้วยสีน้ำอะคริลิกแท้ 100 % ชนิดกึ่งเงาตามบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามชนิดสี จำนวน 2 เที่ยว โดยทิ้งระยะห่างระหว่างสีที่ทาชั้นแรกและชั้นถัดไปประมาณ 30 นาที - 2 ชั่วโมง
- สีทากายนอก ใช้ชนิดกึ่งเงา
- สีทากายใน ใช้ชนิดกึ่งเงาหรือแบบด้าน

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวกสิกร สวัสดิ์กุล)

หัวหน้าฝ่ายบริหารงานทั่วไป



ส่วนควบคุมการก่อสร้าง
สำนักช่าง เทศบาลนครอุบลราชธานี

กรรมแก้ไข		
ครั้งที่	วันที่	แก้ไข

.....
(นายสุวิทย์ จันทร์สุกษา)
ผู้อำนวยการส่วนควบคุมการก่อสร้าง

.....
(นายสมชาย หอมทิพย์)
หัวหน้างานช่างเทคนิค

.....
(นายสมชาย หอมทิพย์)
หัวหน้างานช่างเทคนิค

.....
(นายสมชาย หอมทิพย์)
หัวหน้างานช่างเทคนิค

.....
(นายสมชาย หอมทิพย์)
หัวหน้างานช่างเทคนิค

(งาน) ฝ่ายการควบคุมการก่อสร้าง

.....
(นายสมชาย หอมทิพย์)
ผู้อำนวยการส่วนควบคุมการก่อสร้าง

.....
(นายสมชาย หอมทิพย์)
ผู้อำนวยการส่วนควบคุมการก่อสร้าง

.....
(นายสมชาย หอมทิพย์)
ผู้อำนวยการส่วนควบคุมการก่อสร้าง

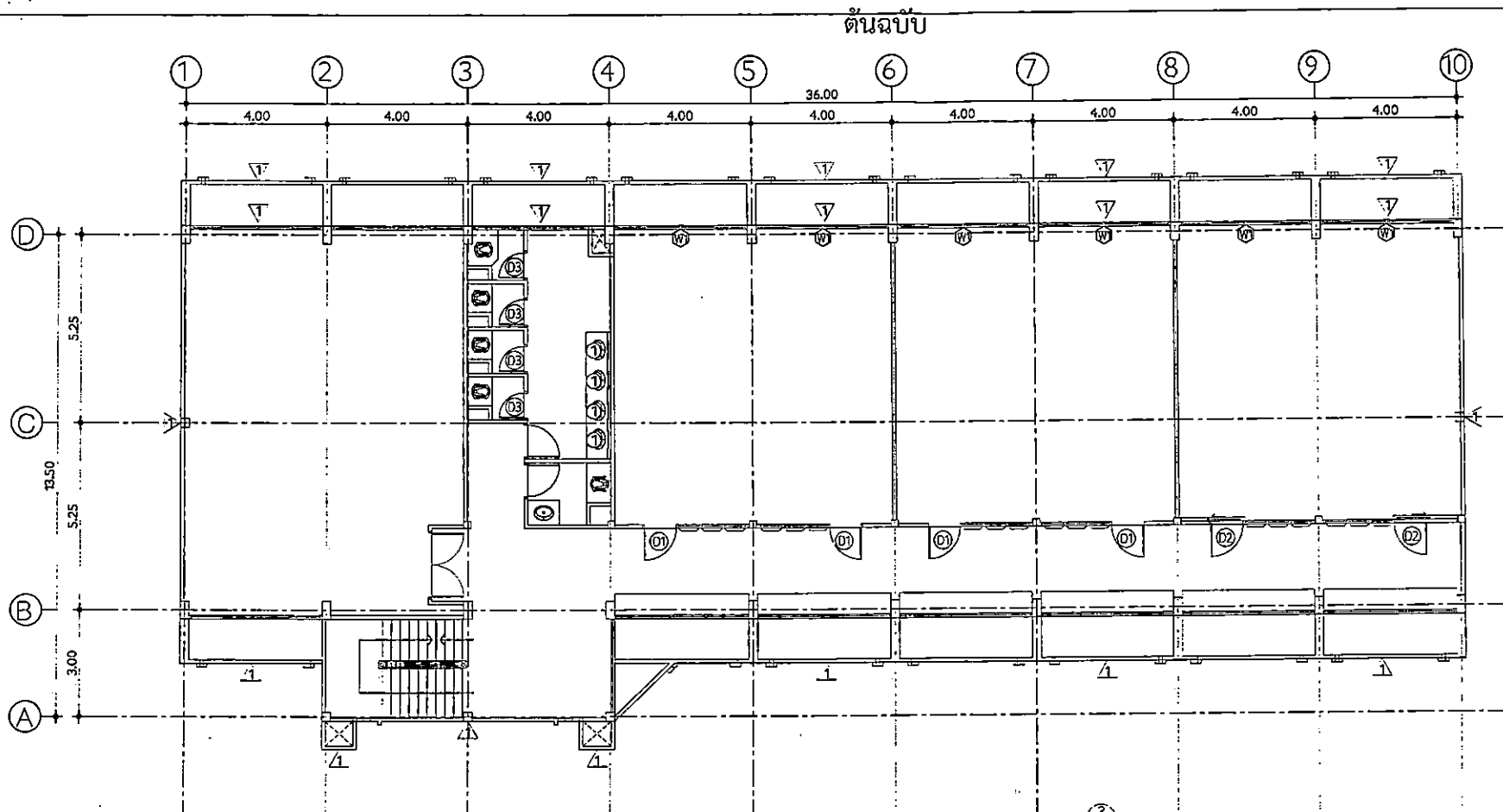
สถานที่ : ค.ในเมือง อ.เมือง จ.อุบลราชธานี

แบบร่าง :

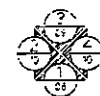
แปลนชั้น 2 อาคารสัตตบรรณ

แบบเลขที่ : 6-30/64

แบบแผนที่ : 02



แปลนชั้น 2 อาคารสัตตบรรณ 1 : 125



สัญลักษณ์รูปด้าน

รายการปรับปรุงชั้น 2

01	ร้อยปัดบนบานไม้ขัดประตูดับ เป็นบาน UPVC. ขนาด 0.90x2.00 ม. อุปกรณ์ ลูกบิด, สายยู จำนวน 4 บาน
02	ร้อยปัดบนบานกระจกอลูมิเนียมประตูดับ เป็นบาน UPVC. ขนาด 0.90x2.00 ม. อุปกรณ์ ลูกบิด, สายยู จำนวน 2 บาน
03	ร้อยปัดบนบานประตู PVC เดิม เป็นบาน PVC ขนาด 0.80x1.80 ม. อุปกรณ์ ลูกบิด จำนวน 4 บาน
04	ติดตั้งประตูบานเลื่อนสไลด์ กรอบอลูมิเนียม ขนาด 1.90x3.75 ม. จำนวน 6 ชุด
05	ร้อยปัดบนบานหน้าต่างและประตูอย่างละ 1 บาน จำนวน 4 ชุด
06	ซ่อมทาสีความสะอาด ทาสีผนังภายนอก พื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 1,143 ตร.ม.
07	สีน้ำอะคริลิกแท้สีทึบ TOA กับดิน Beger Nippon Paint Pamastic จระเข้ หรือเทียบเท่า

การขออนุญาตทำสี

ให้ปฏิบัติงานตามมาตรฐานซึ่งข้างที่ถูกต้อง มีรายละเอียดคือ

ขั้นที่ 1 การเตรียมพื้นผิว ควรขัดล้างสิ่งสกปรกที่ติดอยู่บนพื้นผิวให้สะอาด ปล่อยให้แห้งสนิท แล้วจึงทาสีด้วยสีอะคริลิกแท้สีทึบ TOA กับดิน Beger Nippon Paint Pamastic จระเข้ หรือเทียบเท่า

ข้อควรระวัง : ก่อนทาสีทุกครั้งให้สวมหน้ากากอนามัย และใส่ถุงมือป้องกันผิวหนัง และเสื้อผ้าให้สะอาด หากมีรอยแตกหรือร้าวให้ทาสีใหม่

ให้ซ่อมด้วยสีไม้ ขัดแต่งให้เรียบ

ขั้นที่ 2 ทาสีด้วยสีอะคริลิกแท้สีทึบ TOA กับดิน Beger Nippon Paint Pamastic จระเข้ หรือเทียบเท่า

ขั้นที่ 3 ทาสีด้วยสีอะคริลิกแท้สีทึบ TOA กับดิน Beger Nippon Paint Pamastic จระเข้ หรือเทียบเท่า

โดยที่จะระหว่างสีทาสีตามขั้นตอนและขั้นตอนไปประมาณ 30 นาที

- สีทาภายนอก ไร้สนิมสีเทา

- สีทาภายใน ไร้สนิมสีเทาหรือเบญจมาศ



(ลงชื่อ).....

(ลงชื่อ).....

(ลงชื่อ).....



ส่วนควบคุมการก่อสร้าง
สำนักช่าง เทศบาลนครกรุงเทพมหานคร

การแก้ไข

ครั้งที่ วันที่ หมายเหตุ

1 (นายสุรศักดิ์ จันทราภรณ์)
ผู้อำนวยการสำนักช่าง

2 (นายสมชาย ทองแสง)
หัวหน้าช่างควบคุมการก่อสร้าง

3 (นายวิเชษฐ์ สุระชัย)
วิศวกรโยธา

4 (นายสมชาย สมบูรณ์)
หัวหน้าช่างควบคุมการก่อสร้าง

5 (นายสมชาย สมบูรณ์)
หัวหน้าช่างควบคุมการก่อสร้าง

6 (นายสมชาย สมบูรณ์)
หัวหน้าช่างควบคุมการก่อสร้าง

7 (นายสมชาย สมบูรณ์)
หัวหน้าช่างควบคุมการก่อสร้าง

8 (นายสมชาย สมบูรณ์)
หัวหน้าช่างควบคุมการก่อสร้าง

9 (นายสมชาย สมบูรณ์)
หัวหน้าช่างควบคุมการก่อสร้าง

10 (นายสมชาย สมบูรณ์)
หัวหน้าช่างควบคุมการก่อสร้าง

11 (นายสมชาย สมบูรณ์)
หัวหน้าช่างควบคุมการก่อสร้าง

12 (นายสมชาย สมบูรณ์)
หัวหน้าช่างควบคุมการก่อสร้าง

13 (นายสมชาย สมบูรณ์)
หัวหน้าช่างควบคุมการก่อสร้าง

14 (นายสมชาย สมบูรณ์)
หัวหน้าช่างควบคุมการก่อสร้าง

15 (นายสมชาย สมบูรณ์)
หัวหน้าช่างควบคุมการก่อสร้าง

16 (นายสมชาย สมบูรณ์)
หัวหน้าช่างควบคุมการก่อสร้าง

17 (นายสมชาย สมบูรณ์)
หัวหน้าช่างควบคุมการก่อสร้าง

18 (นายสมชาย สมบูรณ์)
หัวหน้าช่างควบคุมการก่อสร้าง

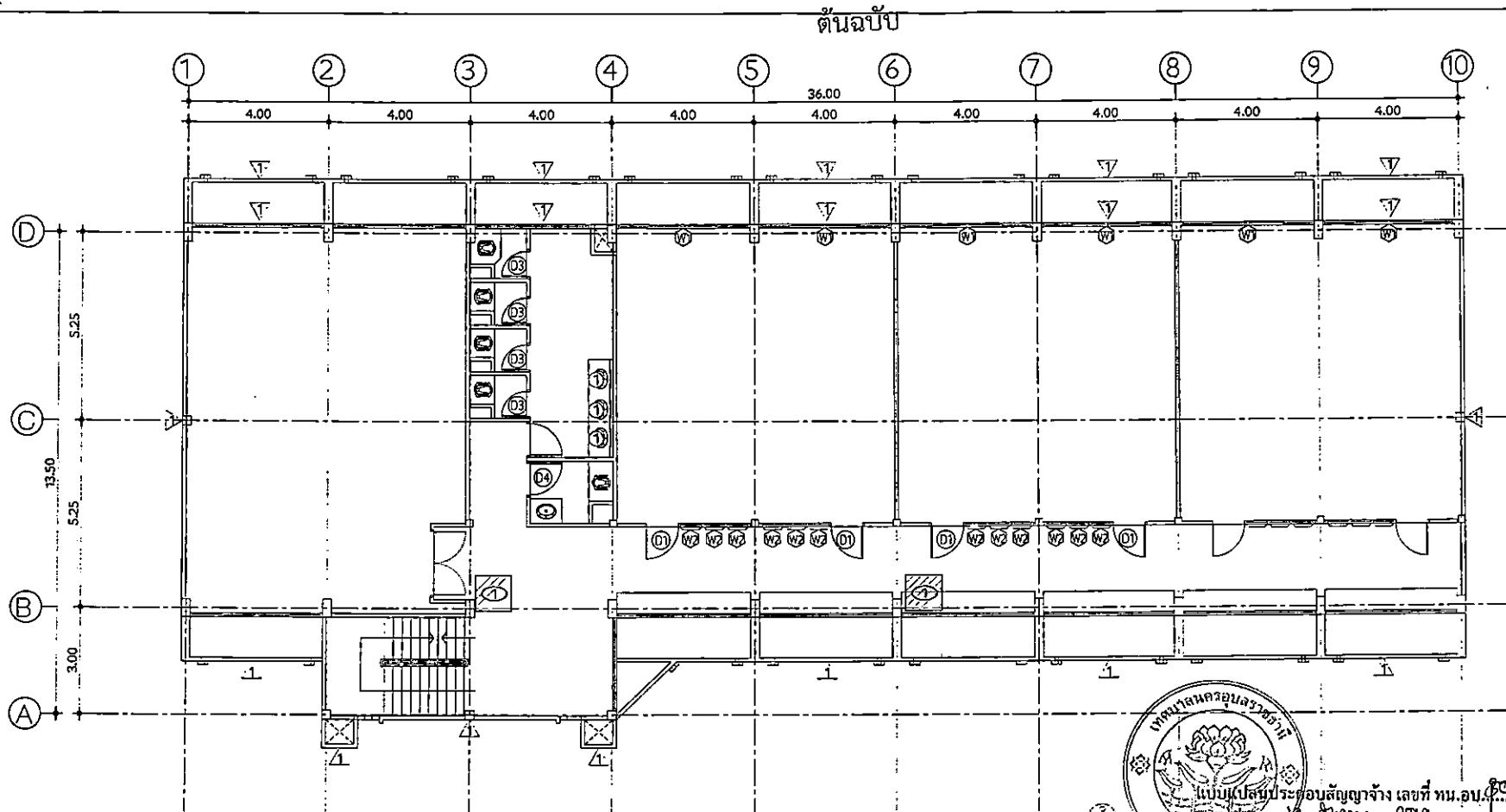
19 (นายสมชาย สมบูรณ์)
หัวหน้าช่างควบคุมการก่อสร้าง

20 (นายสมชาย สมบูรณ์)
หัวหน้าช่างควบคุมการก่อสร้าง

21 (นายสมชาย สมบูรณ์)
หัวหน้าช่างควบคุมการก่อสร้าง

22 (นายสมชาย สมบูรณ์)
หัวหน้าช่างควบคุมการก่อสร้าง

23 (นายสมชาย สมบูรณ์)
หัวหน้าช่างควบคุมการก่อสร้าง



แปลนชั้น 4 อาคารสัตตบรรณ 1 : 125

รายการปรับปรุงชั้น 4

01	ปรับเปลี่ยนบานไม้ปิดประตูเดิม เป็นบาน UPVC ขนาด 0.90x2.00 ม. อุปกรณ์ ลูกบิด, สายหู จำนวน 4 บาน
03	ปรับเปลี่ยนบานประตู PVC เดิม เป็นบาน PVC ขนาด 0.80x1.80 ม. อุปกรณ์ ลูกบิด จำนวน 4 บาน
04	ติดตั้งลูกบิดใหม่ ประตูบานไม้เดิม จำนวน 1 ชุด
06	ติดตั้งลูกลวด บานเลื่อนสลิ้ม กรอบอลูมิเนียม ขนาด 1.90x3.75 ม. จำนวน 6 ชุด
07	ปรับเปลี่ยนบานเกล็ดกระเบื้องเดิม เป็นช่องแสงติดบาน กระเบื้องอลูมิเนียม ขนาด 0.60x0.60 ม. จำนวน 12 ช่อง
1	ปรับเปลี่ยนชุดก๊อกน้ำและฝักบัวอ่างล้างมือ จำนวน 3 ชุด
1	ซ่อมแซมฝ้าเพดานบริเวณห้อง 9 ม. พร้อมทาสีใหม่ พื้นที่ไม่มากกว่า 2 ตร.ม.
4	ซ่อมทาสีความสะอาด ทาสีผนังภายนอก พื้นที่ไม่มากกว่า 1,143 ตร.ม. สีน้ำอะคริลิกแท้ยี่ห้อ TOA กับสี Beger Nippon Paint Pammastic จาระบี หรือเทียบเท่า

กรรมวิธีการทาสี

ใหม่ปฏิบัติงานทาสีตามมาตรฐานซึ่งช่างที่ถูกต้อง มีรายละเอียดคือ

ขั้นที่ 1 การเตรียมพื้นผิว ควรขัดล้างสิ่งสกปรกที่เสื่อมสภาพออกให้หมด บริเวณที่มีเชื้อรา หรือตะไคร่น้ำ ให้ขัดล้างด้วยน้ำสะอาด ตั้งให้แห้งแล้วทาสีน้ำยา

ถ้าจำเป็นและยังชื้นแฉะและตะไคร่น้ำ โดยทิ้งไว้ข้ามคืน จากนั้นขัดล้างออกด้วยน้ำให้สะอาดทิ้งไว้ให้แห้งสนิท

ข้อควรระวัง : ก่อนทาสีทุกครั้งพื้นผิวจะต้องแห้ง สะอาด ปราศจากฝุ่นละออง เศษหินปูน คราบไขมัน และสิ่งสกปรกต่างๆ หากมีรายละเอียดกว้างไม่เกิน 1 มม.

ให้ซ่อมด้วยสีไม้ ชั่วคราวให้เรียบ

ขั้นที่ 2 ทาสีน้ำยารองพื้นปูนเก่า เพื่อเสริมการยึดเกาะ จำนวน 1 เที่ยว ทิ้งให้แห้งอย่างน้อย 10-12 ชั่วโมงก่อนทาสีทับหน้า

ขั้นที่ 3 ทาสีทับหน้าด้วยสีน้ำอะคริลิกแท้ 100 % ชนิดกึ่งเงาตามบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามชนิดสี จำนวน 2 เที่ยว

โดยทิ้งระยะห่างระหว่างสีทาสีชั้นแรกและชั้นต่อไปประมาณ 30 นาที - 2 ชั่วโมง

- สีทาภายนอก โป้นดักกิ่งงา
- สีทาภายใน โป้นดักกิ่งงาหรือเบมตัน

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวกสิกร สวัสดิ์กุล)

หัวหน้าฝ่ายบริหารงานทั่วไป



ส่วนควบคุมการก่อสร้าง
สำนักงานเขตนครราชสีมา

การแก้ไข
ครั้งที่ วันที่ ผู้แก้ไข

นายวิชาญ จันทกริช
(นายวิชาญ จันทกริช)
ผู้อำนวยการเขต

นายณรงค์ฤทธิ์ ทองแสง
(นายณรงค์ฤทธิ์ ทองแสง)
สถาปนิกชำนาญการ

นายวิชาญ สุระชัย
(นายวิชาญ สุระชัย)
วิศวกรโยธาชำนาญการ

นายวิชาญ สมบุญ
(นายวิชาญ สมบุญ)
หัวหน้าส่วนควบคุมการก่อสร้าง

นายวิชาญ สมบุญ
(นายวิชาญ สมบุญ)
ผู้อำนวยการเขต

นายวิชาญ สมบุญ
(นายวิชาญ สมบุญ)
ผู้อำนวยการเขต

นายวิชาญ สมบุญ
(นายวิชาญ สมบุญ)
ผู้อำนวยการเขต

นายวิชาญ สมบุญ
(นายวิชาญ สมบุญ)
ผู้อำนวยการเขต

นายวิชาญ สมบุญ
(นายวิชาญ สมบุญ)
ผู้อำนวยการเขต

นายวิชาญ สมบุญ
(นายวิชาญ สมบุญ)
ผู้อำนวยการเขต

นายวิชาญ สมบุญ
(นายวิชาญ สมบุญ)
ผู้อำนวยการเขต

นายวิชาญ สมบุญ
(นายวิชาญ สมบุญ)
ผู้อำนวยการเขต

นายวิชาญ สมบุญ
(นายวิชาญ สมบุญ)
ผู้อำนวยการเขต

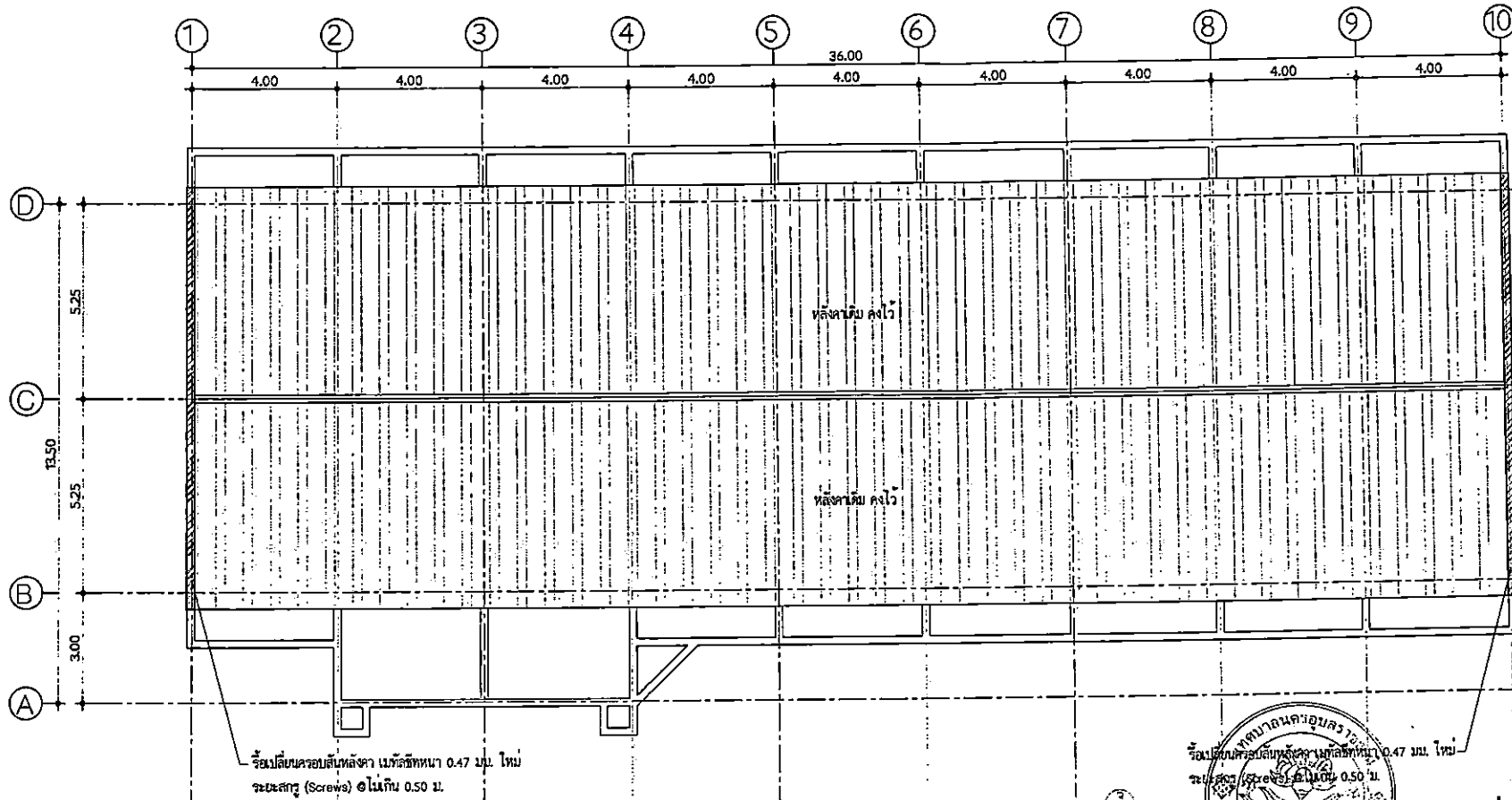
นายวิชาญ สมบุญ
(นายวิชาญ สมบุญ)
ผู้อำนวยการเขต

นายวิชาญ สมบุญ
(นายวิชาญ สมบุญ)
ผู้อำนวยการเขต

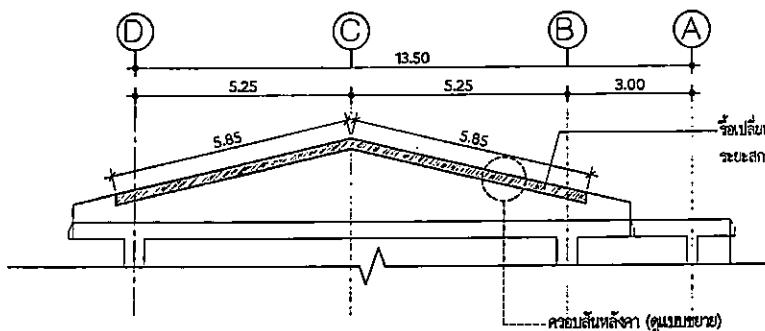
นายวิชาญ สมบุญ
(นายวิชาญ สมบุญ)
ผู้อำนวยการเขต

นายวิชาญ สมบุญ
(นายวิชาญ สมบุญ)
ผู้อำนวยการเขต

ต้นฉบับ



แปลนหลังคา อาคารสัตตบรรณ 1 : 125



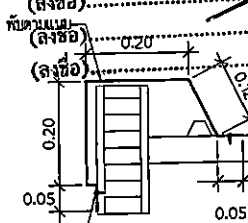
รูปด้าน 1 : 125



สเกล 1 : 125



สเกล 1 : 125



แบบขยายกรอบหลังคา 1 : 10

ยื่นแนวดูต้อง

(นางสาวกสิกร สวัสดิ์กุล)

หัวหน้าฝ่ายบริหารงานทั่วไป



ส่วนควบคุมการก่อสร้าง
สำนักช่าง เทศบาลนครอุบลราชธานี

การแก้ไข
ครั้งที่ วันที่ อนุมัติ

นายสมชาย จันทนา
(นายสมชาย จันทนา)

นายสมชาย จันทนา
(นายสมชาย จันทนา)

นายสมชาย จันทนา
(นายสมชาย จันทนา)

นายสมชาย จันทนา
(นายสมชาย จันทนา)

นายสมชาย จันทนา
(นายสมชาย จันทนา)

นายสมชาย จันทนา
(นายสมชาย จันทนา)

นายสมชาย จันทนา
(นายสมชาย จันทนา)

นายสมชาย จันทนา
(นายสมชาย จันทนา)

นายสมชาย จันทนา
(นายสมชาย จันทนา)

นายสมชาย จันทนา
(นายสมชาย จันทนา)

นายสมชาย จันทนา
(นายสมชาย จันทนา)

นายสมชาย จันทนา
(นายสมชาย จันทนา)

นายสมชาย จันทนา
(นายสมชาย จันทนา)

นายสมชาย จันทนา
(นายสมชาย จันทนา)

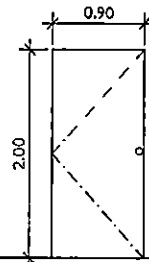
นายสมชาย จันทนา
(นายสมชาย จันทนา)

นายสมชาย จันทนา
(นายสมชาย จันทนา)

นายสมชาย จันทนา
(นายสมชาย จันทนา)

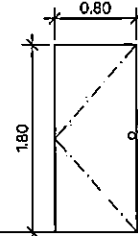
นายสมชาย จันทนา
(นายสมชาย จันทนา)

ต้นฉบับ



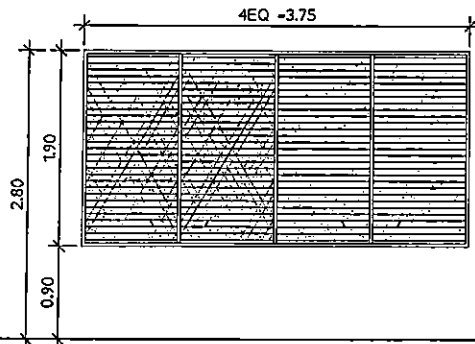
(D1)

ลักษณะการเปิด	บานเปิดเดี่ยว
วงกบ	ไม้เนื้อแข็ง เดิม
บาน	UPVC ใหม่
กรอบบาน บน-ล่าง	UPVC ใหม่
กรอบบาน ซ้าย	UPVC ใหม่
อุปกรณ์ ครอบชุด	ติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต ของลักษณะบาน ลูกบิด, สลัก, บานพับ 3 ชุด ต่อ 1 บาน



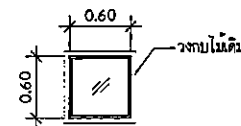
(D3)

ลักษณะการเปิด	บานเปิดเดี่ยว
วงกบ	PVC ใหม่
บาน	PVC ใหม่
กรอบบาน บน-ล่าง	PVC ใหม่
กรอบบาน ซ้าย	PVC ใหม่
อุปกรณ์ ครอบชุด	ติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต ของลักษณะบาน ลูกบิด, บานพับ 3 ชุด ต่อ 1 บาน



(D6)

ลักษณะการเปิด	บานเลื่อนสลับ
วงกบ	-
บาน	ด้ายลวดป้องกันแมลง
กรอบบาน บน-ล่าง	อลูมิเนียม หน้า 12 มม.
กรอบบาน ซ้าย	อลูมิเนียม หน้า 12 มม.
อุปกรณ์ ครอบชุด	ติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต ของลักษณะบาน



(D7)

ลักษณะการเปิด	บานช่องแสงติดตาย
วงกบ	ไม้เดิม
บาน	กระจกทึบเนื้อใส 4 มม.
กรอบบาน บน-ล่าง	อลูมิเนียม หน้า 12 มม.
กรอบบาน ซ้าย	อลูมิเนียม หน้า 12 มม.
อุปกรณ์ ครอบชุด	ติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต ของลักษณะบาน

แบบขยายประตู-หน้าต่าง 1 : 50



ส่วนควบคุมการก่อสร้าง
สำนักช่าง เทศบาลนครอุบลราชธานี

การแก้ไข

ครั้งที่ วันที่ หมายเหตุ

แบบร่าง (นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์)

ตรวจ (นายประจักษ์ ทองสง)

ตรวจ (นายวิวัฒน์ สุระพันธ์)

ตรวจ (นายวิวัฒน์ สุระพันธ์)

ตรวจ (นายวิวัฒน์ สุระพันธ์)

ตรวจ (นายวิวัฒน์ สุระพันธ์)

ตรวจ (นายวิวัฒน์ สุระพันธ์)

ตรวจ (นายวิวัฒน์ สุระพันธ์)

ตรวจ (นายวิวัฒน์ สุระพันธ์)

ตรวจ (นายวิวัฒน์ สุระพันธ์)

ตรวจ (นายวิวัฒน์ สุระพันธ์)

ตรวจ (นายวิวัฒน์ สุระพันธ์)

ตรวจ (นายวิวัฒน์ สุระพันธ์)

ตรวจ (นายวิวัฒน์ สุระพันธ์)

ตรวจ (นายวิวัฒน์ สุระพันธ์)

ตรวจ (นายวิวัฒน์ สุระพันธ์)

ตรวจ (นายวิวัฒน์ สุระพันธ์)

ตรวจ (นายวิวัฒน์ สุระพันธ์)

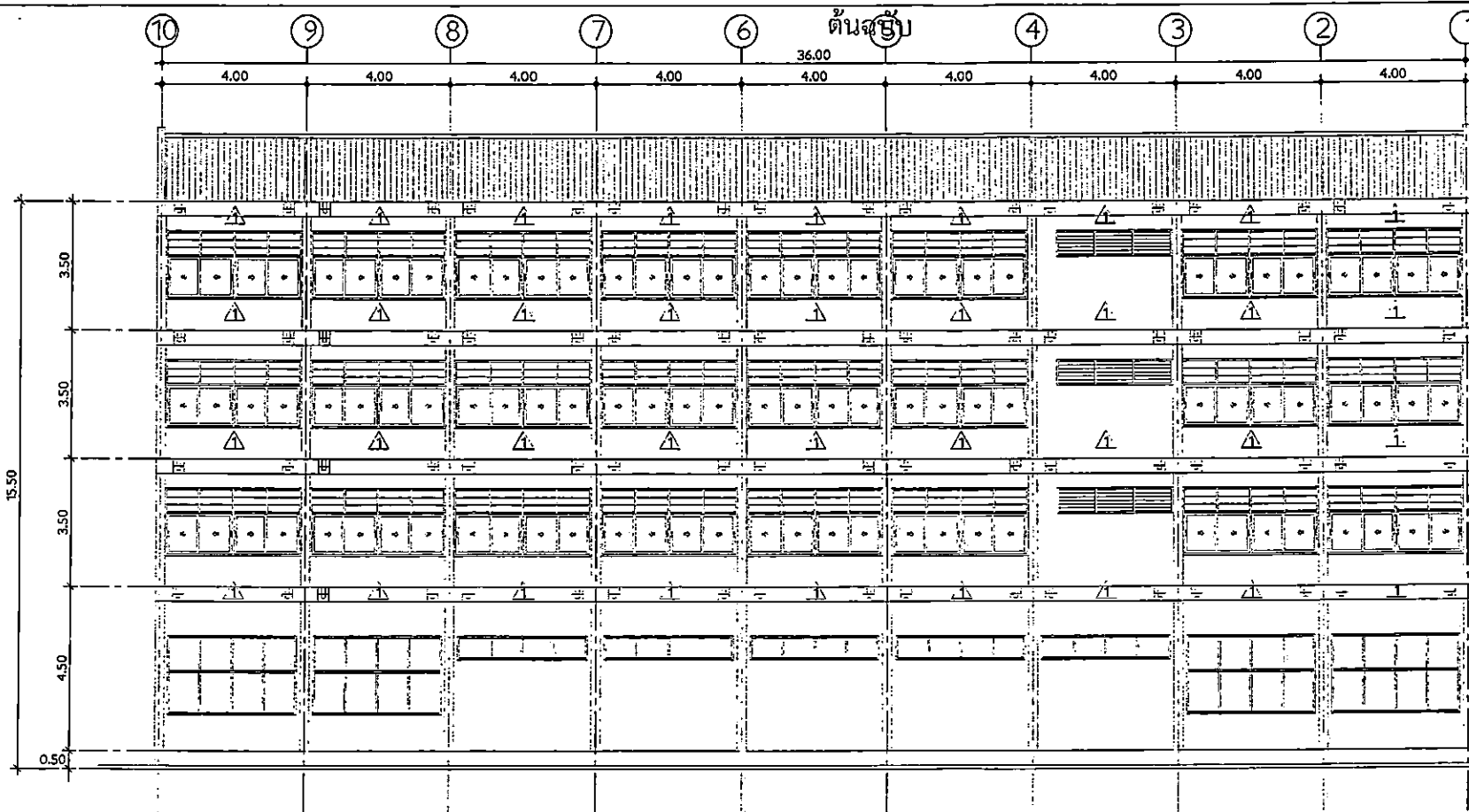
ตรวจ (นายวิวัฒน์ สุระพันธ์)

ตรวจ (นายวิวัฒน์ สุระพันธ์)

ตรวจ (นายวิวัฒน์ สุระพันธ์)

ตรวจ (นายวิวัฒน์ สุระพันธ์)

ตรวจ (นายวิวัฒน์ สุระพันธ์)



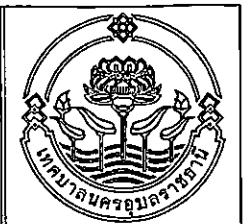
รูปด้าน 3 1 : 125

1. ขอบทำความสะอาด ทาสีผนังภายนอก พื้นทั้งหมดไม่น้อยกว่า 1,143 ตร.ม.
สีน้ำอะคริลิคแท้สีทึบ TOA กับดิน Beger Nippon Paint Pamastic จระเข้ หรือเทียบเท่า

กรณวิธิการทาสี

ใบปฏิบัติงานทาสีตามมาตรฐานอ้างอิงที่ถูกต้อง มีรายละเอียดคือ

- ขั้นที่ 1 การเตรียมพื้นผิว ควรใช้ลวดลึงเดิมที่เสื่อมสภาพออกให้หมด บริเวณที่มีเชื้อรา หรือ ไลเคน ให้ใช้ลวดลึงด้วยน้ำสะอาด ทั้งให้แห้งแล้วทาสีด้วยยา
กำจัดและยังใช้เช็ดรื้อและไลเคน โดยทิ้งไว้ข้ามคืน จากนั้นขัดลวดลึงด้วยน้ำให้สะอาดทิ้งไว้ให้แห้งสนิท
ข้อควรระวัง : ก่อนทาสีทุกครั้งพื้นผิวจะต้องแห้ง สะอาด ปราศจากฝุ่นละออง เศษขี้ปูน ครายไขมัน และสิ่งสกปรกต่างๆ หากมีบริเวณที่กว้างกว้างไม่เกิน 1 ม.
ให้ซ่อนด้วยสีไม้วี ชีตเมนต์ให้เรียบ
- ขั้นที่ 2 ทาสีด้วยน้ำยารองพื้นปูนเก่า เพื่อเสริมการยึดเกาะ จำนวน 1 เที่ยว ทิ้งไว้แห้งอย่างน้อย 10-12 ชั่วโมงก่อนทาสีทับหน้า
- ขั้นที่ 3 ทาสีทับหน้าด้วยสีน้ำอะคริลิคแท้ 100 x ชนิดกึ่งเงาหรือเงาตามที่กำหนดในใบปฏิบัติงานทาสี จำนวน 2 เที่ยว
โดยทั้งระยะห่างระหว่างสีที่ทาสีขึ้นแต่ละชั้นต่อไปจะไม่น้อยกว่า 30 นาที
- สีทาภายนอก ใช้ชนิดกึ่งเงา
- สีทาภายใน ใช้ชนิดกึ่งเงาหรือแบบด้าน



ส่วนควบคุมการก่อสร้าง
สำนักงาน เทศบาลนครปทุมธานี

การแก้ไข
ครั้งที่ วันที่ ผู้แก้ไข

เขียนแบบ
(นายสุวิทย์ จันทร์ทอง)
ผู้อำนวยการสำนักงาน

ตรวจ
(นายณรงค์ ทองแสง)
สถาปนิกชำนาญการ

ตรวจ
(นายสมชาย สุระชัย)
วิศวกรโยธาชำนาญการ

ตรวจ
(นายวิมล สมคำ)
หัวหน้าส่วนควบคุมการก่อสร้าง

เขียนแบบ
(นายสมชาย ฐานอุดม)
ผู้อำนวยการสำนักงาน

เขียนแบบ
(นายวิมล สุระชัย)
วิศวกรโยธา

เขียนแบบ
(นายวิมล สุระชัย)
วิศวกรโยธา

เขียนแบบ
(นายวิมล สุระชัย)
วิศวกรโยธา

เขียนแบบ
(นายวิมล สุระชัย)
วิศวกรโยธา

เขียนแบบ
(นายวิมล สุระชัย)
วิศวกรโยธา

เขียนแบบ
(นายวิมล สุระชัย)
วิศวกรโยธา

เขียนแบบ
(นายวิมล สุระชัย)
วิศวกรโยธา

เขียนแบบ
(นายวิมล สุระชัย)
วิศวกรโยธา

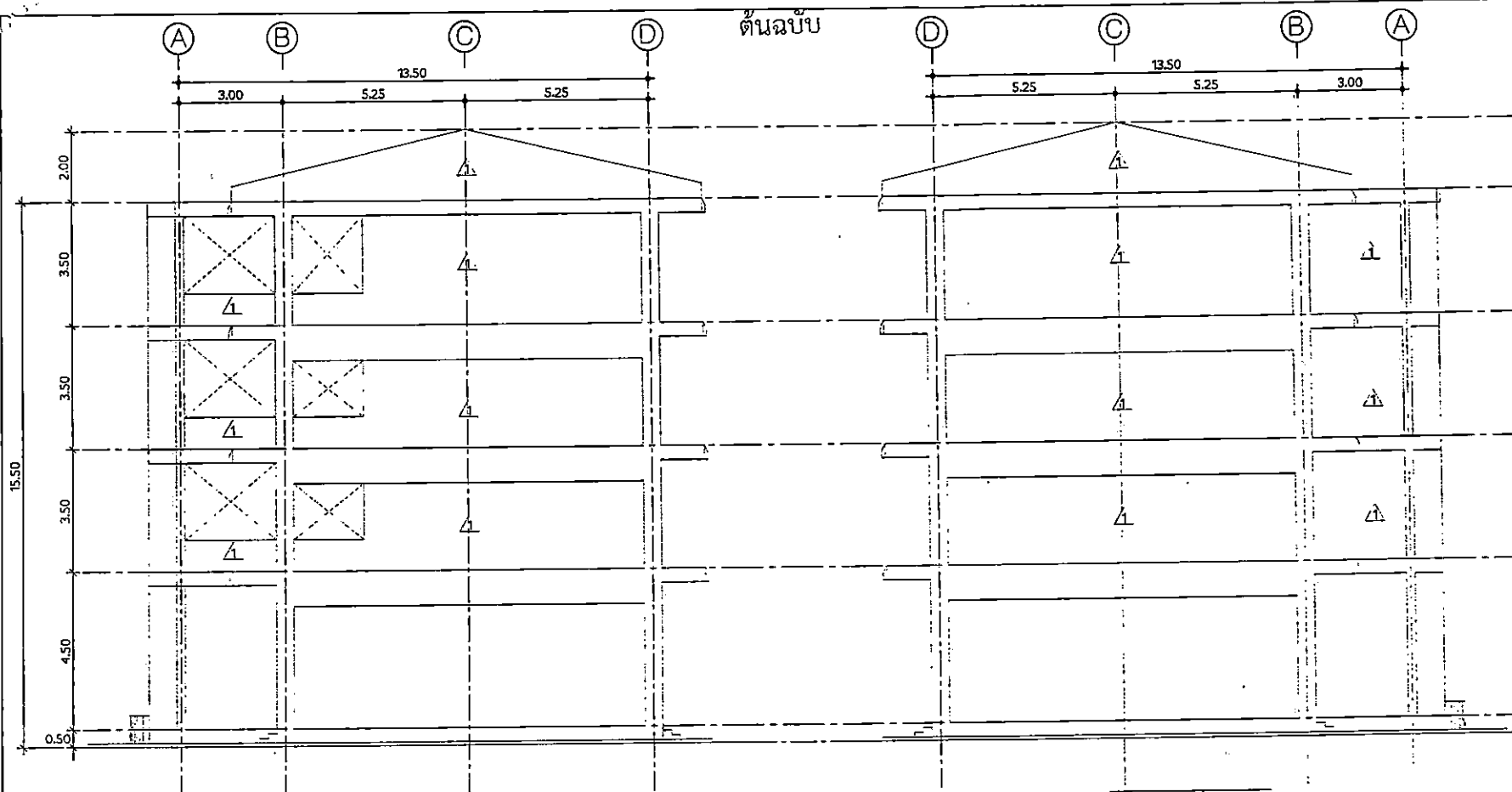
เขียนแบบ
(นายวิมล สุระชัย)
วิศวกรโยธา

เขียนแบบ
(นายวิมล สุระชัย)
วิศวกรโยธา

เขียนแบบ
(นายวิมล สุระชัย)
วิศวกรโยธา

เขียนแบบ
(นายวิมล สุระชัย)
วิศวกรโยธา

เขียนแบบ
(นายวิมล สุระชัย)
วิศวกรโยธา



รูปด้าน 2 1 : 125

รูปด้าน 4 1 : 125

4. ข้อมูลค่าความสะอาด ทาสีผนังภายนอก พื้นผิวรวมไม่น้อยกว่า 1,143 ตร.ม.
สีน้ำอะคริลิกเคลือบ TOA กับดิน Beger Nippon Paint Pamastic จระเข้ หรือเทียบเท่า

กรรมวิธีการทาสี

ให้ปฏิบัติงานทาสีตามมาตรฐานวิธีช่างที่ถูกต้อง มีรายละเอียดคือ

- ขั้นที่ 1 การเตรียมพื้นผิว ควรขัดล้างสิ่งสกปรกที่ติดอยู่บนผิวของโครงสร้าง หรือตะไคร่น้ำ ให้ขัดล้างด้วยน้ำสะอาด ทั้งให้แห้งแล้วทาสีด้วยน้ำ
กำจัดและยังใช้เช็ดรวมและตะไคร่น้ำ โดยทั้งใช้เช็ดด้วยน้ำ จากนั้นขัดล้างออกด้วยน้ำให้สะอาดทิ้งไว้ให้แห้งสนิท
- ข้อควรระวัง : ก่อนทาสีทุกครั้งพื้นผิวจะต้องแห้ง สะอาด ปราศจากฝุ่นละออง เศษขี้ปูน คราบไขมัน และสิ่งสกปรกต่างๆ หากมีขนาดกว้างกว่าไม่เกิน 1 มม.
ให้ซ่อมด้วยสีโป๊ว ชั่วคราวให้เรียบ
- ขั้นที่ 2 ทาสีด้วยน้ำรองพื้นก่อน เพื่อเตรียมการยึดเกาะ ให้แห้งก่อนทาสีชั้นต่อไป
- ขั้นที่ 3 ทาสีด้วยสีน้ำอะคริลิกเคลือบ 100 x 200 มม. ขึ้นไป ทาสีด้วยสีน้ำอะคริลิกเคลือบ 100 x 200 มม. ขึ้นไป จำนวน 2 เที่ยว
โดยที่จะทาสีระหว่างสีที่ทาชั้นแรกและสีที่ทาชั้นต่อไปให้มีขนาด 100 x 200 มม. ขึ้นไป
- สีทาภายนอก ไซรด์กึ่งเงา
- สีทาภายใน ไซรด์กึ่งเงาหรือเรียบด้าน



(ลงชื่อ)
(ลงชื่อ)
(ลงชื่อ)



ส่วนควบคุมการก่อสร้าง
สำนักช่าง เทศบาลนครอุบลราชธานี

การแก้ไข
ครั้งที่ วันที่ หมายเหตุ

ออกแบบ
(นายสุวิทย์ จันทร์ทอง)
ผู้อำนวยการช่างออกแบบ

ตรวจ
(นายณรงค์ฤทธิ์ ทองแสง)
สถาปนิกชำนาญการ

ตรวจ
(นายวิมล สุระชัย)
วิศวกรโยธาชำนาญการ

ตรวจ
(นายวิชาญ สมฤทธิ์)
หัวหน้าฝ่ายควบคุมการก่อสร้าง

เก็บรอบ
(นายสมิทธิ์ ชาญเดช)
ผอ.ส่วนควบคุมการก่อสร้าง เทศบาลนครอุบลราชธานี

เก็บรอบ
(นายวิชาญ สุระชัย)
สถาปนิกชำนาญการ

เก็บรอบ
(นายวิชาญ สุระชัย)
สถาปนิกชำนาญการ

อนุมัติ
(นายวิชาญ สุระชัย)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทนนายกเทศมนตรี

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทนนายกเทศมนตรี
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทนนายกเทศมนตรี

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทนนายกเทศมนตรี
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทนนายกเทศมนตรี

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทนนายกเทศมนตรี
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทนนายกเทศมนตรี

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทนนายกเทศมนตรี
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทนนายกเทศมนตรี

รูปด้าน 2 และ 4
หน้า 6/10